

2022年10月期パーク24グループ月次速報数値

2022/11/15

会社名 パーク24株式会社
 (東証プライム市場、コード:4666)
 問合せ先 経営企画本部
 (TEL:03-6747-8120)

月次動向

■ 駐車場事業国内

10月は、新規感染者数が減少し、交通量は回復しました。これに伴い、タイムズパーキングの売上高は、売上高前年同月比は104.0%(19/10月期同月比は94.9%)となりました。新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、15件、667台となっております。解約については、63件、2,003台となっております。

■ モビリティ事業

10月のタイムズカーの1台当たり利用料は、前年同月及び19/10月期同月より改善しております。タイムズカー車両数は53,062台(前月差△375台)、会員数は前月より31千人増加の2,040千人となりました。

■ 駐車場事業海外

英国においては、前月より休日が多かったこと等により駐車場の稼働は前月より若干低下しました。豪州においては、駐車場の稼働は堅調に推移しております。
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ10月の状況＝海外9月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■ 総駐車場数

□ 件数	(件)												
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	25,558	25,510	25,383	25,262	25,223	25,161	25,272	25,333	25,317	25,345	25,456	25,408	25,246
直営駐車場	24,242	24,189	24,056	23,941	23,907	23,845	23,940	24,001	23,975	24,006	24,113	24,063	23,899
タイムズパーキング	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488	17,475	17,451	17,399
タイムズのB	6,207	6,188	6,090	6,046	6,065	6,093	6,194	6,280	6,279	6,339	6,452	6,429	6,315
月極駐車場	2,179	2,212	2,161	2,163	2,416	2,423	2,460	2,473	2,481	2,488	2,507	2,505	2,504
内併設	2,023	2,053	1,999	2,008	2,245	2,248	2,283	2,294	2,302	2,309	2,321	2,322	2,319
管理受託駐車場	1,316	1,321	1,327	1,321	1,316	1,316	1,332	1,332	1,342	1,339	1,343	1,345	1,347
時間貸駐車場	825	826	827	820	814	811	819	814	815	816	816	814	814
月極駐車場	539	544	550	551	553	555	564	569	577	572	577	579	581
内併設	48	49	50	50	51	50	51	51	50	49	50	48	48

※ 月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、'21/10月を遡及修正しています。

※ 「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□ 台数

	(台)												
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	745,660	746,063	744,891	742,141	740,020	734,724	740,127	742,424	739,585	736,323	738,092	737,079	732,868
直営駐車場	623,607	624,123	622,921	621,093	619,687	614,302	616,303	618,552	615,307	615,089	616,305	616,171	614,217
タイムズパーキング	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229	553,259	553,539	552,042
タイムズのB	24,426	24,497	24,083	23,852	23,938	24,039	24,721	27,056	24,404	24,783	24,868	24,601	24,050
月極駐車場	37,104	37,766	37,452	37,373	37,526	37,555	38,065	38,038	37,905	38,077	38,178	38,031	38,125
管理受託駐車場	122,053	121,940	121,970	121,048	120,333	120,422	123,824	123,872	124,278	121,234	121,787	120,908	118,651
時間貸駐車場	97,058	97,118	97,085	96,132	95,308	95,409	98,766	98,800	98,958	99,043	99,526	98,626	96,315
月極駐車場	24,995	24,822	24,885	24,916	25,025	25,013	25,058	25,072	25,320	22,191	22,261	22,282	22,336

■ タイムズパーキング数

□ 件数	(件)													上期	下期	計
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10			
開発	4	87	49	19	30	36	83	33	54	55	57	40	15	304	254	558
スタンダード	1	59	37	14	21	24	46	27	41	40	41	23	10	201	182	383
パートナーサービス	3	28	12	5	9	12	37	6	13	15	16	17	5	103	72	175
解約	127	118	84	80	90	121	81	59	76	78	65	62	63	574	403	977
スタンダード	99	95	73	66	66	93	57	49	67	59	55	52	52	450	334	784
パートナーサービス	28	23	11	14	24	28	24	10	9	19	10	10	11	124	69	193
区分変更・区分移動	△11	△6	△3	△3	△9	△9	△10	△1	△3	△6	△5	△2	△4	△40	△21	△61
スタンダード	△8	△4	△2	△3	△9	△7	△8	1	△1	△6	△4	△1	△4	△33	△15	△48
パートナーサービス	△3	△2	△1	0	0	△2	△2	△2	△2	0	△1	△1	0	△7	△6	△13
累計	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488	17,475	17,451	17,399			
スタンダード	13,925	13,885	13,847	13,792	13,738	13,662	13,643	13,622	13,595	13,570	13,552	13,522	13,476			
パートナーサービス	3,954	3,957	3,957	3,948	3,933	3,915	3,926	3,920	3,922	3,918	3,923	3,929	3,923			

□ 台数

	(台)													上期	下期	計
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10			
開発	2,922	3,792	1,540	390	1,621	1,547	5,037	1,149	1,547	2,769	2,710	1,833	667	13,927	10,675	24,602
スタンダード	151	800	587	225	556	654	1,054	308	603	827	489	542	204	3,876	2,973	6,849
パートナーサービス	2,771	2,992	953	165	1,065	893	3,983	841	944	1,942	2,221	1,291	463	10,051	7,702	17,753
解約	7,857	3,481	1,754	1,637	2,861	6,636	3,824	1,071	1,653	2,929	1,525	1,349	2,003	20,193	10,530	30,723
スタンダード	1,347	560	860	979	1,330	2,089	901	622	899	920	731	608	787	6,719	4,567	11,286
パートナーサービス	6,510	2,921	894	658	1,531	4,547	2,923	449	754	2,009	794	741	1,216	13,474	5,963	19,437
区分変更・区分移動	△356	△528	△260	△271	△405	△426	△404	△137	△354	△609	△155	△204	△161	△2,294	△1,620	△3,914
スタンダード	△148	△357	△174	△251	△304	△355	△97	△56	△302	△556	△94	△123	△139	△1,538	△1,270	△2,808
パートナーサービス	△208	△171	△86	△20	△101	△71	△307	△81	△52	△53	△61	△81	△22	△756	△350	△1,106
累計	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229	553,259	553,539	552,042			
スタンダード	160,768	160,651	160,204	159,199	158,121	156,331	156,387	156,017	155,419	154,770	154,434	154,245	153,523			
パートナーサービス	401,309	401,209	401,182	400,669	400,102	396,377	397,130	397,441	397,579	397,459	398,825	399,294	398,519			

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっております。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	12,312	12,971	11,388	10,297	12,577	12,155	12,319	12,572	12,784	12,497	12,468	12,985	71,702	75,628	147,331
スタンダード	7,410	7,742	6,854	6,221	7,523	7,262	7,284	7,463	7,561	7,317	7,362	7,629	43,014	44,619	87,634
パートナーサービス	4,902	5,229	4,533	4,075	5,054	4,892	5,035	5,108	5,222	5,180	5,106	5,356	28,687	31,009	59,696
売上原価	9,295	9,397	9,301	9,170	9,294	9,286	9,091	9,282	9,343	9,361	9,335	9,443	55,746	55,856	111,602
スタンダード	5,603	5,643	5,612	5,588	5,602	5,601	5,474	5,553	5,599	5,590	5,581	5,620	33,652	33,420	67,073
パートナーサービス	3,691	3,753	3,689	3,582	3,692	3,684	3,616	3,728	3,743	3,770	3,753	3,822	22,093	22,435	44,529
売上総利益	3,017	3,574	2,086	1,126	3,283	2,868	3,228	3,289	3,440	3,136	3,133	3,542	15,956	19,771	35,728
スタンダード	1,806	2,098	1,242	632	1,921	1,661	1,809	1,909	1,962	1,727	1,780	2,008	9,362	11,198	20,561
パートナーサービス	1,210	1,475	843	493	1,362	1,207	1,418	1,380	1,478	1,409	1,352	1,533	6,593	8,573	15,167
売上総利益率	24.5%	27.6%	18.3%	10.9%	26.1%	23.6%	26.2%	26.2%	26.9%	25.1%	25.1%	27.3%	22.3%	26.1%	24.3%
スタンダード	24.4%	27.1%	18.1%	10.2%	25.5%	22.9%	24.8%	25.6%	25.9%	23.6%	24.2%	26.3%	21.8%	25.1%	23.5%
パートナーサービス	24.7%	28.2%	18.6%	12.1%	27.0%	24.7%	28.2%	27.0%	28.3%	27.2%	26.5%	28.6%	23.0%	27.6%	25.4%

□'21/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	102.9%	107.0%	106.7%	97.9%	99.9%	105.7%	115.1%	108.7%	104.3%	110.1%	109.5%	104.0%	103.4%	108.4%	105.9%
スタンダード	101.4%	104.2%	103.9%	96.2%	98.1%	103.0%	110.3%	105.8%	102.5%	107.5%	107.0%	101.4%	101.1%	105.6%	103.4%
パートナーサービス	105.4%	111.5%	111.3%	100.7%	102.9%	110.0%	122.9%	113.4%	107.1%	114.1%	113.4%	108.0%	106.9%	112.8%	109.9%
売上原価	94.7%	94.6%	93.5%	92.9%	94.1%	96.1%	99.3%	97.3%	98.7%	99.3%	100.1%	101.3%	94.3%	99.3%	96.8%
スタンダード	93.9%	93.4%	93.2%	93.4%	93.9%	95.8%	96.6%	95.7%	98.4%	98.7%	99.0%	100.5%	93.9%	98.1%	96.0%
パートナーサービス	95.9%	96.4%	94.0%	92.2%	94.5%	96.6%	103.7%	99.8%	99.0%	100.2%	101.9%	102.5%	94.9%	101.2%	98.0%
売上総利益	140.7%	163.6%	288.5%	174.2%	121.1%	156.0%	208.8%	162.5%	123.6%	163.2%	152.0%	112.1%	155.7%	146.5%	150.5%
スタンダード	134.4%	151.1%	217.0%	130.1%	112.5%	138.2%	193.1%	152.4%	116.2%	150.6%	143.4%	104.0%	139.7%	136.6%	138.0%
パートナーサービス	151.3%	185.4%	560.9%	308.1%	135.8%	189.6%	232.9%	179.1%	135.0%	181.7%	165.1%	124.8%	185.9%	161.8%	171.5%
売上総利益率	+6.6pt	+9.5pt	+11.5pt	+4.8pt	+4.6pt	+7.6pt	+11.8pt	+8.7pt	+4.2pt	+8.2pt	+7.0pt	+2.0pt	+7.5pt	+6.8pt	+7.2pt
スタンダード	+6.0pt	+8.4pt	+9.4pt	+2.7pt	+3.3pt	+5.8pt	+10.7pt	+7.8pt	+3.1pt	+6.8pt	+6.1pt	+0.7pt	+6.0pt	+5.7pt	+5.9pt
パートナーサービス	+7.5pt	+11.3pt	+14.9pt	+8.2pt	+6.5pt	+10.4pt	+13.3pt	+9.9pt	+5.8pt	+10.1pt	+8.3pt	+3.8pt	+9.8pt	+8.4pt	+9.1pt

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の'19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)'19/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	95.9%	98.0%	90.6%	86.0%	92.4%	93.4%	94.2%	95.9%	91.0%	89.4%	92.7%	94.9%	92.8%	93.0%	92.9%
スタンダード	93.9%	95.2%	89.0%	84.5%	90.2%	91.9%	92.6%	94.4%	89.6%	88.9%	90.8%	93.0%	90.9%	91.5%	91.2%
パートナーサービス	99.0%	102.5%	93.3%	88.6%	95.9%	95.8%	96.4%	98.1%	93.3%	90.1%	95.6%	97.8%	96.0%	95.1%	95.5%
売上原価	94.8%	94.6%	94.0%	92.4%	92.4%	92.3%	89.1%	90.8%	89.7%	89.4%	88.0%	87.8%	93.4%	89.1%	91.2%
スタンダード	91.0%	90.8%	90.5%	89.2%	88.8%	89.0%	86.7%	87.3%	87.3%	86.9%	84.9%	83.9%	89.9%	86.2%	88.0%
パートナーサービス	101.1%	101.0%	100.1%	97.9%	98.4%	97.8%	93.0%	96.6%	93.4%	93.3%	93.1%	94.1%	99.4%	93.9%	96.5%
売上総利益	99.6%	108.4%	78.0%	55.2%	92.4%	97.2%	111.9%	114.1%	95.0%	89.5%	110.0%	121.2%	90.9%	105.9%	98.7%
スタンダード	104.5%	109.7%	82.7%	57.6%	94.4%	103.1%	116.6%	124.0%	96.7%	96.1%	115.9%	133.2%	94.7%	112.4%	103.6%
パートナーサービス	93.2%	106.6%	71.9%	52.3%	89.7%	90.2%	106.4%	102.7%	92.8%	82.5%	103.2%	108.4%	86.1%	98.5%	92.7%
売上総利益率	+0.9pt	+2.6pt	△3.0pt	△6.1pt	+0.0pt	+0.9pt	+4.1pt	+4.2pt	+1.1pt	+0.0pt	+4.0pt	+5.9pt	△0.5pt	+3.2pt	+1.4pt
スタンダード	+2.5pt	+3.6pt	△1.4pt	△4.8pt	+1.1pt	+2.5pt	+5.1pt	+6.1pt	+1.9pt	+1.8pt	+5.2pt	+8.0pt	+0.9pt	+4.7pt	+2.8pt
パートナーサービス	△1.6pt	+1.1pt	△5.5pt	△8.4pt	△1.9pt	△1.5pt	+2.6pt	+1.2pt	△0.1pt	△2.5pt	+1.9pt	+2.8pt	△2.6pt	+0.9pt	△0.8pt

■スタンダードの占有率

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
実績	48.1%	49.1%	45.4%	45.2%	49.0%	47.9%	47.3%	48.7%	48.7%	47.8%	49.1%	49.6%	47.5%	48.6%	48.0%
'21/10期比	+4.4pt	+5.5pt	+4.4pt	+1.8pt	+3.1pt	+4.0pt	+5.7pt	+4.4pt	+2.8pt	+4.0pt	+4.6pt	+2.5pt	+3.9pt	+4.0pt	+4.0pt
(参考)'19/10期比	+0.2pt	+0.8pt	△0.6pt	△2.6pt	+0.1pt	+0.4pt	+1.3pt	+2.1pt	+0.5pt	△0.3pt	+1.6pt	+2.7pt	△0.3pt	+1.3pt	+0.5pt
'21/10期実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%	47.1%	43.6%	44.5%	44.0%
(参考)'19/10期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
タイムズカー車両合計 (台)	52,552	51,589	51,056	50,961	51,029	52,185	52,083	52,360	52,576	53,481	53,642	53,437	53,062
うち、タイムズカー専用車両 (台)	37,816	36,526	35,817	35,793	35,901	36,855	36,821	36,749	36,613	36,699	36,776	36,785	36,954
貸出拠点数 (箇所)	13,397	13,454	13,524	13,445	13,414	13,498	13,698	13,656	13,692	13,869	13,972	14,050	14,132
会員数 (千人)	1,725	1,742	1,758	1,770	1,785	1,813	1,845	1,872	1,904	1,940	1,977	2,009	2,040

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。