

**月次動向**

■駐車場事業国内  
 7月は、新規感染者数が月末にかけて増加し、交通量は減少しました。これに伴い、タイムズパーキングの売上高前年同月比は104.3%(19/10月期同月比は91.0%)となりました。新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、55件、2,769台となっております。解約については、赤字物件の解約も行っていることから、78件、2,929台となっております。

■モビリティ事業  
 7月の1台当たり利用料の前年同月比および19/10月期同月比は前月より上昇しました。タイムズカー車両数は53,481台(前月差+905台)、会員数は前月差過去最高の増加数35千人の1,940千人となりました。

■駐車場事業海外  
 英国及び豪州ともに、行動規制の終了を受けて人の移動が回復傾向となっており、駐車場の稼働は堅調に推移しました。  
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ7月の状況=海外6月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	25,558	25,510	25,383	25,262	25,223	25,161	25,272	25,333	25,317	25,345			
直営駐車場	24,242	24,189	24,056	23,941	23,907	23,845	23,940	24,001	23,975	24,006			
タイムズパーキング	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488			
タイムズのB	6,207	6,188	6,090	6,046	6,065	6,093	6,194	6,280	6,279	6,339			
月極駐車場	2,179	2,212	2,161	2,163	2,416	2,423	2,460	2,473	2,481	2,488			
内併設	2,023	2,053	1,999	2,008	2,245	2,248	2,283	2,294	2,302	2,309			
管理受託駐車場	1,316	1,321	1,327	1,321	1,316	1,316	1,332	1,332	1,342	1,339			
時間貸駐車場	825	826	827	820	814	811	819	814	815	816			
月極駐車場	539	544	550	551	553	555	564	569	577	572			
内併設	48	49	50	50	51	50	51	51	50	49			

※月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、'21/10月を適及修正しています。

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□台数

	(台)												
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	745,660	746,063	744,891	742,141	740,020	734,724	740,127	742,424	739,585	736,323			
直営駐車場	623,607	624,123	622,921	621,093	619,687	614,302	616,303	618,552	615,307	615,089			
タイムズパーキング	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229			
タイムズのB	24,426	24,497	24,083	23,852	23,938	24,039	24,721	27,056	24,404	24,783			
月極駐車場	37,104	37,766	37,452	37,373	37,526	37,555	38,065	38,038	37,905	38,077			
管理受託駐車場	122,053	121,940	121,970	121,048	120,333	120,422	123,824	123,872	124,278	121,234			
時間貸駐車場	97,058	97,118	97,085	96,132	95,308	95,409	98,766	98,800	98,958	99,043			
月極駐車場	24,995	24,822	24,885	24,916	25,025	25,013	25,058	25,072	25,320	22,191			

■タイムズパーキング数

□件数	(件)													上期	下期	計
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10			
開発	4	87	49	19	30	36	83	33	54	55				304	142	446
スタンダード	1	59	37	14	21	24	46	27	41	40				201	108	309
パートナーサービス	3	28	12	5	9	12	37	6	13	15				103	34	137
解約	127	118	84	80	90	121	81	59	76	78				574	213	787
スタンダード	99	95	73	66	66	93	57	49	67	59				450	175	625
パートナーサービス	28	23	11	14	24	28	24	10	9	19				124	38	162
区分変更・区分移動	△11	△6	△3	△3	△9	△9	△10	△1	△3	△6				△40	△10	△50
スタンダード	△8	△4	△2	△3	△9	△7	△8	1	△1	△6				△33	△6	△39
パートナーサービス	△3	△2	△1	0	0	△2	△2	△2	△2	0				△7	△4	△11
累計	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488						
スタンダード	13,925	13,885	13,847	13,792	13,738	13,662	13,643	13,622	13,595	13,570						
パートナーサービス	3,954	3,957	3,957	3,948	3,933	3,915	3,926	3,920	3,922	3,918						

□台数

	(台)													上期	下期	計
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10			
開発	2,922	3,792	1,540	390	1,621	1,547	5,037	1,149	1,547	2,769				13,927	5,465	19,392
スタンダード	151	800	587	225	556	654	1,054	308	603	827				3,876	1,738	5,614
パートナーサービス	2,771	2,992	953	165	1,065	893	3,983	841	944	1,942				10,051	3,727	13,778
解約	7,857	3,481	1,754	1,637	2,861	6,636	3,824	1,071	1,653	2,929				20,193	5,653	25,846
スタンダード	1,347	560	860	979	1,330	2,089	901	622	899	920				6,719	2,441	9,160
パートナーサービス	6,510	2,921	894	658	1,531	4,547	2,923	449	754	2,009				13,474	3,212	16,686
区分変更・区分移動	△356	△528	△260	△271	△405	△426	△404	△137	△354	△609				△2,294	△1,100	△3,394
スタンダード	△148	△357	△174	△251	△304	△355	△97	△56	△302	△556				△1,538	△914	△2,452
パートナーサービス	△208	△171	△86	△20	△101	△71	△307	△81	△52	△53				△756	△186	△942
累計	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229						
スタンダード	160,768	160,651	160,204	159,199	158,121	156,331	156,387	156,017	155,419	154,770						
パートナーサービス	401,309	401,209	401,182	400,669	400,102	396,377	397,130	397,441	397,579	397,459						

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
<b>売上高</b>	12,312	12,971	11,388	10,297	12,577	12,155	12,319	12,572	12,784				71,702	37,676	109,378
スタンダード	7,410	7,742	6,854	6,221	7,523	7,262	7,284	7,463	7,561				43,014	22,309	65,324
パートナーサービス	4,902	5,229	4,533	4,075	5,054	4,892	5,035	5,108	5,222				28,687	15,366	44,054
<b>売上原価</b>	9,295	9,397	9,301	9,170	9,294	9,286	9,091	9,282	9,343				55,746	27,716	83,462
スタンダード	5,603	5,643	5,612	5,588	5,602	5,601	5,474	5,553	5,599				33,652	16,627	50,280
パートナーサービス	3,691	3,753	3,689	3,582	3,692	3,684	3,616	3,728	3,743				22,093	11,088	33,182
<b>売上総利益</b>	3,017	3,574	2,086	1,126	3,283	2,868	3,228	3,289	3,440				15,956	9,959	25,916
スタンダード	1,806	2,098	1,242	632	1,921	1,661	1,809	1,909	1,962				9,362	5,682	15,044
パートナーサービス	1,210	1,475	843	493	1,362	1,207	1,418	1,380	1,478				6,593	4,277	10,871
<b>売上総利益率</b>	24.5%	27.6%	18.3%	10.9%	26.1%	23.6%	26.2%	26.2%	26.9%				22.3%	26.4%	23.7%
スタンダード	24.4%	27.1%	18.1%	10.2%	25.5%	22.9%	24.8%	25.6%	25.9%				21.8%	25.5%	23.0%
パートナーサービス	24.7%	28.2%	18.6%	12.1%	27.0%	24.7%	28.2%	27.0%	28.3%				23.0%	27.8%	24.7%

□'21/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
<b>売上高</b>	102.9%	107.0%	106.7%	97.9%	99.9%	105.7%	115.1%	108.7%	104.3%				103.4%	109.1%	105.3%
スタンダード	101.4%	104.2%	103.9%	96.2%	98.1%	103.0%	110.3%	105.8%	102.5%				101.1%	106.0%	102.8%
パートナーサービス	105.4%	111.5%	111.3%	100.7%	102.9%	110.0%	122.9%	113.4%	107.1%				106.9%	114.0%	109.3%
<b>売上原価</b>	94.7%	94.6%	93.5%	92.9%	94.1%	96.1%	99.3%	97.3%	98.7%				94.3%	98.4%	95.6%
スタンダード	93.9%	93.4%	93.2%	93.4%	93.9%	95.8%	96.6%	95.7%	98.4%				93.9%	96.9%	94.9%
パートナーサービス	95.9%	96.4%	94.0%	92.2%	94.5%	96.6%	103.7%	99.8%	99.0%				94.9%	100.8%	96.8%
<b>売上総利益</b>	140.7%	163.6%	288.5%	174.2%	121.1%	156.0%	208.8%	162.5%	123.6%				155.7%	156.7%	156.1%
スタンダード	134.4%	151.1%	217.0%	130.1%	112.5%	138.2%	193.1%	152.4%	116.2%				139.7%	146.5%	142.2%
パートナーサービス	151.3%	185.4%	560.9%	308.1%	135.8%	189.6%	232.9%	179.1%	135.0%				185.9%	172.8%	180.5%
<b>売上総利益率</b>	+6.6pt	+9.5pt	+11.5pt	+4.8pt	+4.6pt	+7.6pt	+11.8pt	+8.7pt	+4.2pt				+7.5pt	+8.0pt	+7.7pt
スタンダード	+6.0pt	+8.4pt	+9.4pt	+2.7pt	+3.3pt	+5.8pt	+10.7pt	+7.8pt	+3.1pt				+6.0pt	+7.0pt	+6.4pt
パートナーサービス	+7.5pt	+11.3pt	+14.9pt	+8.2pt	+6.5pt	+10.4pt	+13.3pt	+9.9pt	+5.8pt				+9.8pt	+9.5pt	+9.7pt

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の'19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)'19/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
<b>売上高</b>	95.9%	98.0%	90.6%	86.0%	92.4%	93.4%	94.2%	95.9%	91.0%				92.8%	93.6%	93.1%
スタンダード	93.9%	95.2%	89.0%	84.5%	90.2%	91.9%	92.6%	94.4%	89.6%				90.9%	92.2%	91.3%
パートナーサービス	99.0%	102.5%	93.3%	88.6%	95.9%	95.8%	96.4%	98.1%	93.3%				96.0%	95.9%	95.9%
<b>売上原価</b>	94.8%	94.6%	94.0%	92.4%	92.4%	92.3%	89.1%	90.8%	89.7%				93.4%	89.9%	92.2%
スタンダード	91.0%	90.8%	90.5%	89.2%	88.8%	89.0%	86.7%	87.3%	87.3%				89.9%	87.1%	88.9%
パートナーサービス	101.1%	101.0%	100.1%	97.9%	98.4%	97.8%	93.0%	96.6%	93.4%				99.4%	94.3%	97.6%
<b>売上総利益</b>	99.6%	108.4%	78.0%	55.2%	92.4%	97.2%	111.9%	114.1%	95.0%				90.9%	106.0%	96.2%
スタンダード	104.5%	109.7%	82.7%	57.6%	94.4%	103.1%	116.6%	124.0%	96.7%				94.7%	110.9%	100.2%
パートナーサービス	93.2%	106.6%	71.9%	52.3%	89.7%	90.2%	106.4%	102.7%	92.8%				86.1%	100.2%	91.1%
<b>売上総利益率</b>	+0.9pt	+2.6pt	△3.0pt	△6.1pt	+0.0pt	+0.9pt	+4.1pt	+4.2pt	+1.1pt				△0.5pt	+3.1pt	+0.8pt
スタンダード	+2.5pt	+3.6pt	△1.4pt	△4.8pt	+1.1pt	+2.5pt	+5.1pt	+6.1pt	+1.9pt				+0.9pt	+4.3pt	+2.0pt
パートナーサービス	△1.6pt	+1.1pt	△5.5pt	△8.4pt	△1.9pt	△1.5pt	+2.6pt	+1.2pt	△0.1pt				△2.6pt	+1.2pt	△1.3pt

■スタンダードの占有率

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
<b>実績</b>	48.1%	49.1%	45.4%	45.2%	49.0%	47.9%	47.3%	48.7%	48.7%				47.5%	48.2%	47.7%
'21/10期比	+4.4pt	+5.5pt	+4.4pt	+1.8pt	+3.1pt	+4.0pt	+5.7pt	+4.4pt	+2.8pt				+3.9pt	+3.7pt	+3.7pt
(参考)'19/10期比	+0.2pt	+0.8pt	△0.6pt	△2.6pt	+0.1pt	+0.4pt	+1.3pt	+2.1pt	+0.5pt				△0.3pt	+1.0pt	+0.2pt
'21/10期 実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%	47.1%	43.6%	44.5%	44.0%
(参考)'19/10期 実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
タイムズカー車両合計 (台)	52,552	51,589	51,056	50,961	51,029	52,185	52,083	52,360	52,576	53,481			
うち、タイムズカー専用車両 (台)	37,816	36,526	35,817	35,793	35,901	36,855	36,821	36,749	36,613	36,699			
貸出拠点数 (箇所)	13,397	13,454	13,524	13,445	13,414	13,498	13,698	13,656	13,692	13,869			
会員数 (千人)	1,725	1,742	1,758	1,770	1,785	1,813	1,845	1,872	1,904	1,940			

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。