

月次動向

10月のタイムズパーキングにおいて、開発は順調に推移しましたが、10月12日(土)に関東地方を中心に上陸した台風19号や消費増税未対応物件の売上高への影響および消費増税対応における売上原価の増等により、売上総利益が前期実績を下回っております。
 タイムズパーキングの新規開発は246件8,204台でした。その内、100台以上の大型駐車場の開発はスタンダード1件117台、パートナーサービス13件5,010台でした。
 また、解約は53件1,593台で、100台以上の大型駐車場の解約はスタンダード2件444台、パートナーサービス1件115台でした。
 カーシェアリングサービス「タイムズカーシェア」の車両数は27,096台、会員数は1,305,324人と好調に推移しております。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

件数(件)	18/10	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10
合計	18,981	19,019	19,111	19,135	19,198	19,282	19,549	19,627	19,738	19,840	19,976	20,127	20,337
直営駐車場	17,711	17,744	17,835	17,862	17,927	18,002	18,252	18,332	18,440	18,547	18,680	18,827	19,019
タイムズパーキング	17,597	17,631	17,722	17,747	17,812	17,898	18,145	18,224	18,333	18,437	18,569	18,715	18,908
月極駐車場	1,837	1,862	1,876	1,880	1,907	1,913	1,944	1,956	1,964	1,979	1,991	2,020	2,052
内併設	1,723	1,749	1,763	1,765	1,792	1,809	1,837	1,848	1,857	1,869	1,880	1,908	1,941
管理受託駐車場	1,270	1,275	1,276	1,273	1,271	1,280	1,297	1,295	1,298	1,293	1,296	1,300	1,318
時間貸駐車場	921	923	920	913	907	903	909	907	907	901	899	897	907
月極駐車場	394	399	403	406	410	423	435	434	437	439	444	450	458
内併設	45	47	47	46	46	46	47	46	46	47	47	47	47

台数(台)	18/10	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10
合計	724,448	727,499	729,313	729,634	726,823	722,995	736,836	738,454	738,036	742,481	744,888	747,628	755,809
直営駐車場	612,410	614,089	616,327	616,905	614,805	610,541	621,987	623,643	623,120	627,352	629,982	632,266	639,502
タイムズパーキング	580,751	582,060	584,101	584,560	582,218	578,914	589,533	591,074	590,484	594,223	596,077	597,919	604,413
月極駐車場	31,659	32,029	32,226	32,345	32,587	31,627	32,454	32,569	32,636	33,129	33,905	34,347	35,089
管理受託駐車場	112,038	113,410	112,986	112,729	112,018	112,454	114,849	114,811	114,916	115,129	114,906	115,362	116,307
時間貸駐車場	89,191	90,505	89,960	89,643	88,820	89,142	91,355	91,380	91,488	91,662	91,321	91,445	92,367
月極駐車場	22,847	22,905	23,026	23,086	23,198	23,312	23,494	23,431	23,428	23,467	23,585	23,917	23,940

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング 件数・台数

件数(件)	18/10	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10	上期	下期	計
開発		116	150	91	129	165	325	130	162	173	181	210	246	976	1,102	2,078
スタンダード		85	115	75	98	131	242	105	133	140	140	167	192	746	877	1,623
パートナーサービス		31	35	16	31	34	83	25	29	33	41	43	54	230	225	455
解約		82	58	65	64	79	78	51	53	68	49	64	53	426	338	764
スタンダード		67	51	59	46	60	56	42	46	56	38	49	45	339	276	615
パートナーサービス		15	7	6	18	19	22	9	7	12	11	15	8	87	62	149
区分変更・区分移動		0	△1	△1	0	0	0	0	0	△1	0	0	0	△2	△1	△3
スタンダード		1	0	0	1	3	2	2	2	1	1	1	0	7	7	14
パートナーサービス		△1	△1	△1	△1	△3	△2	△2	△2	△2	△1	△1	0	△9	△8	△17
累計	17,597	17,631	17,722	17,747	17,812	17,898	18,145	18,224	18,333	18,437	18,569	18,715	18,908			
スタンダード	13,932	13,951	14,015	14,031	14,084	14,158	14,346	14,411	14,500	14,585	14,688	14,807	14,954			
パートナーサービス	3,665	3,680	3,707	3,716	3,728	3,740	3,799	3,813	3,833	3,852	3,881	3,908	3,954			

台数(台)	18/10	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10	上期	下期	計
開発		4,358	4,355	2,117	3,340	5,025	17,456	3,423	5,081	6,610	3,616	5,661	8,204	36,651	32,595	69,246
スタンダード		1,623	1,638	826	1,182	1,408	3,423	1,580	1,705	1,736	1,808	2,383	2,129	10,100	11,341	21,441
パートナーサービス		2,735	2,717	1,291	2,158	3,617	14,033	1,843	3,376	4,874	1,808	3,278	6,075	26,551	21,254	47,805
解約		2,923	2,014	1,494	5,365	7,991	6,504	1,589	5,403	2,542	1,422	3,386	1,593	26,291	15,935	42,226
スタンダード		1,036	789	779	585	1,268	2,159	677	1,015	1,013	807	876	1,177	6,616	5,565	12,181
パートナーサービス		1,887	1,225	715	4,780	6,723	4,345	912	4,388	1,529	615	2,510	416	19,675	10,370	30,045
区分変更・区分移動		△126	△300	△164	△317	△338	△333	△293	△268	△329	△340	△433	△117	△1,578	△1,780	△3,358
スタンダード		△58	△63	△136	△154	△259	△233	169	△122	△128	△209	△254	△93	△903	△637	△1,540
パートナーサービス		△68	△237	△28	△163	△79	△100	△462	△146	△201	△131	△179	△24	△675	△1,143	△1,818
累計	580,751	582,060	584,101	584,560	582,218	578,914	589,533	591,074	590,484	594,223	596,077	597,919	604,413			
スタンダード	176,804	177,333	178,119	178,030	178,473	178,354	179,385	180,457	181,025	181,620	182,412	183,665	184,524			
パートナーサービス	403,947	404,727	405,982	406,530	403,745	400,560	410,148	410,617	409,459	412,603	413,665	414,254	419,889			

■タイムズパーキング 業績 (百万円)

	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10	上期	下期	通期
売上高	12,839	13,231	12,566	11,967	13,616	13,008	13,084	13,107	14,043	13,974	13,453	13,683	77,228	81,346	158,575
スタンダード	7,887	8,131	7,705	7,364	8,344	7,902	7,863	7,902	8,443	8,227	8,111	8,206	47,335	48,755	96,091
パートナーサービス	4,951	5,100	4,860	4,602	5,272	5,105	5,221	5,205	5,599	5,746	5,341	5,476	29,893	32,590	62,483
売上原価	9,809	9,933	9,891	9,924	10,061	10,057	10,198	10,224	10,420	10,469	10,605	10,761	59,679	62,679	122,358
スタンダード	6,158	6,217	6,203	6,265	6,308	6,291	6,310	6,362	6,413	6,430	6,575	6,698	37,444	38,791	76,236
パートナーサービス	3,651	3,715	3,687	3,659	3,753	3,766	3,887	3,861	4,006	4,039	4,030	4,062	22,234	23,887	46,122
売上総利益	3,029	3,298	2,675	2,042	3,554	2,950	2,886	2,882	3,622	3,505	2,847	2,922	17,549	18,666	36,216
スタンダード	1,729	1,913	1,501	1,099	2,035	1,611	1,552	1,539	2,029	1,797	1,536	1,507	9,890	9,963	19,854
パートナーサービス	1,300	1,384	1,173	942	1,518	1,339	1,333	1,343	1,593	1,707	1,310	1,414	7,658	8,702	16,361
売上総利益率	23.6%	24.9%	21.3%	17.1%	26.1%	22.7%	22.1%	22.0%	25.8%	25.1%	21.2%	21.4%	22.7%	22.9%	22.8%
スタンダード	21.9%	23.5%	19.5%	14.9%	24.4%	20.4%	19.7%	19.5%	24.0%	21.8%	18.9%	18.4%	20.9%	20.4%	20.7%
パートナーサービス	26.3%	27.1%	24.1%	20.5%	28.8%	26.2%	25.5%	25.8%	28.5%	29.7%	24.5%	25.8%	25.6%	26.7%	26.2%

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

■業績前期比

	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10	上期	下期	通期
売上高	105.5%	104.3%	106.9%	105.6%	104.1%	105.1%	105.3%	105.5%	106.7%	106.1%	105.9%	104.7%	105.2%	105.7%	105.5%
スタンダード	103.1%	101.7%	104.3%	103.2%	101.9%	103.4%	102.2%	102.6%	105.3%	103.1%	106.2%	102.0%	102.9%	103.5%	103.2%
パートナーサービス	109.7%	108.7%	111.2%	109.6%	107.9%	107.9%	110.4%	110.2%	108.9%	110.9%	105.5%	109.2%	109.1%	109.2%	109.2%
売上原価	104.7%	104.6%	104.2%	104.4%	103.9%	104.6%	105.9%	106.2%	107.2%	107.1%	108.0%	110.8%	104.4%	107.5%	106.0%
スタンダード	102.7%	102.2%	101.9%	102.3%	102.5%	102.5%	104.2%	104.7%	105.5%	105.5%	108.0%	108.7%	102.3%	106.1%	104.2%
パートナーサービス	108.2%	108.8%	108.2%	108.1%	106.3%	108.2%	108.7%	108.8%	110.1%	109.6%	108.0%	114.6%	108.0%	110.0%	109.0%
売上総利益	108.4%	103.4%	118.3%	111.7%	104.8%	107.1%	103.4%	102.9%	105.4%	103.4%	99.0%	87.1%	108.2%	100.1%	103.9%
スタンダード	104.6%	100.2%	115.6%	108.3%	100.0%	107.1%	94.9%	94.6%	104.8%	95.1%	99.3%	80.0%	105.0%	94.7%	99.6%
パートナーサービス	113.9%	108.3%	121.9%	116.0%	112.1%	107.0%	115.5%	114.6%	106.1%	114.0%	98.6%	96.2%	112.6%	107.1%	109.6%
売上総利益率	+0.6pt	△0.2pt	+2.1pt	+0.9pt	+0.2pt	+0.4pt	△0.4pt	△0.5pt	△0.3pt	△0.7pt	△1.5pt	△4.3pt	+0.6pt	△1.3pt	△0.4pt
スタンダード	+0.3pt	△0.4pt	+1.9pt	+0.7pt	△0.5pt	+0.7pt	△1.5pt	△1.6pt	△0.1pt	△1.8pt	△1.3pt	△5.0pt	+0.4pt	△1.9pt	△0.8pt
パートナーサービス	+1.0pt	△0.1pt	+2.1pt	+1.1pt	+1.1pt	△0.2pt	+1.1pt	+1.0pt	△0.8pt	+0.8pt	△1.7pt	△3.5pt	+0.8pt	△0.5pt	+0.1pt

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

■占有率 (スタンダード)

	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10	上期	下期	通期
実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%
前期実績	46.7%	47.2%	44.6%	46.3%	48.0%	45.7%	45.4%	46.2%	46.8%	47.2%	47.4%	47.2%	46.4%	46.7%	46.6%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

■タイムズカーレンタル

	18/10	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10
車両台数(台)	31,162	30,771	31,184	31,194	31,275	31,952	33,468	34,059	35,140	36,453	36,221	32,174	30,620

■タイムズカーシェア

	18/10	18/11	18/12	19/01	19/02	19/03	19/04	19/05	19/06	19/07	19/08	19/09	19/10
車両台数(台)	23,431	23,504	23,707	23,877	24,139	24,491	25,010	25,253	25,611	25,899	26,250	26,639	27,096
ステーション数(件)	11,311	11,334	11,430	11,491	11,601	11,745	11,984	12,084	12,192	12,321	12,423	12,513	12,643
会員数(千人)	1,099	1,115	1,128	1,138	1,158	1,175	1,194	1,212	1,226	1,245	1,269	1,285	1,305