

2025年3月27日

各 位

会 社 名 株式会社エイジス  
代 表 者 代表取締役社長 福田 久也  
(東証スタンダード コード番号 :4659)  
問い合わせ先 経営企画室長 小川 善央  
TEL 043-350-0911

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年3月27日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

物件の老朽化および経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する固定資産の譲渡を行うものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	帳簿価額	譲渡益	現 況
建物：株式会社エイジス 本社ビル 土地：千葉県千葉市花見川区幕張町 4-544-4	約700百万円	約600百万円	当社会議研修施設

(注) 譲渡価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

(1) 名称	新日本建設株式会社
(2) 所在地	千葉県千葉市美浜区ひび野一丁目4番3 新日本ビル
(3) 代表者の氏名	高見 克司
(4) 主な事業内容	土木、建築の請負工事、企画、設計、管理、および施工 不動産の売買、賃貸および仲介
(5) 資本金	36億6,539万円
(6) 設立年月日	1964年(昭和39年)10月16日(創業1923年4月)
(7) 当社との関係	当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2025年3月27日
- (2) 契約締結日 2025年3月28日
- (3) 物件引渡日 2025年11月(予定)

#### 5. 特別利益の計上および今後の見通し

当該事象の発生に伴う特別利益は2026年3月期第3四半期に計上する見込みです。なお、2026年3月期業績予想は2025年5月中旬に公表する予定ですが、本社移転に伴う設備投資等を予定しており、本件における連結損益への影響は限定的と考えております。

以上