

2025 年 9 月 25 日

各 位

会 社 名 東 京 イ ン キ 株 式 会 社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 堀 川 聡
 （コード番号 4635 東証スタンダード市場）
 問合せ先 取 締 役 ・ 常 務 執 行 役 員
 管理部門長、IR 統括 中村 真次
 （TEL. 03-5902-7652）

固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、2025 年 9 月 25 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2025 年 8 月 28 日に公表した「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について（アップデート）」において、資本政策・財務戦略の一環として、株主資本の活用最大化（BS マネジメント）を掲げております。

上記方針に基づき、経営資源の有効活用および資産効率向上を目的として、老朽化・未活用な不稼働資産の削減（アセットライト経営推進）に取り組んでおります。かかる取り組みの一環として、保有資産の見直しを行い、下記の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
土地：1,290.55m ² 建物：585.00m ² （福岡県大野城市御笠川三丁目）	※ 1	※ 1	165 百万円 ※ 2	福岡支店
土地：208.69m ² 建物：888.45m ² （大阪府大阪市天王寺区玉造本町）	※ 1	※ 1	375 百万円 ※ 2	大阪支店
合 計			540 百万円 ※ 2	

※ 1 譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきますが、適正な価格での譲渡となります。

※ 2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係わる費用の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

(福岡支店)

(2025 年 9 月 25 日現在)

(1)	名 称	コンダクト株式会社
(2)	所 在 地	福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目 17 番 38 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 和田 克之
(4)	事 業 内 容	貸家業、不動産管理業、不動産代理業・仲介業
(5)	資 本 金	100 百万円
(6)	設 立 年 月 日	1994 年 11 月
(7)	大株主及び持株比率	和田 克之 98.9%
(8)	当社と譲渡先との関係	資本関係、人間関係、取引関係はありません。 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

(大阪支店)

(2025 年 9 月 25 日現在)

(1)	名 称	株式会社セゾンリアルティ
(2)	所 在 地	東京都千代田区有楽町二丁目 7 番 1 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役会長 CEO 竹井 英久 代表取締役社長 COO 岡本 龍成
(4)	事 業 内 容	賃貸レジデンス開発事業、事業用不動産再生事業、 リノベーションマンション事業、ホテル事業
(5)	資 本 金	50 百万円
(6)	設 立 年 月 日	2012 年 4 月 2 日
(7)	大株主及び持株比率	株式会社クレディセゾン 100%
(8)	当社と譲渡先との関係	資本関係、人間関係、取引関係はありません。 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(福岡支店)

(1)	取締役会決議日	2025 年 9 月 25 日
(2)	契約締結日	2025 年 9 月 25 日
(3)	物件引渡期日	2025 年 10 月 31 日 (予定)

(大阪支店)

(1)	取締役会決議日	2025 年 9 月 25 日
(2)	契約締結日	2025 年 9 月 25 日
(3)	物件引渡期日	2026 年 3 月 31 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の売却益は、2026 年 3 月期第 3 四半期および 2026 年 3 月期において特別利益として計上する見込みであります。なお、2025 年 8 月 5 日に公表いたしました「2026 年 3 月期第 2 四半期 (中間期) 及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」については、本件影響額を反映しているため現時点では変更はありません。今後業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

以 上