



2025年1月28日

各位

会社名 関西ペイント株式会社
代表者名 代表取締役社長 毛利 訓士
(コード番号4613 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員
経営推進部門長 富岡 崇
(TEL 06-7178-5531)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2025年1月28日開催の取締役会において、下記のとおり当社が保有する固定資産の譲渡について決議いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

1. 譲渡理由

当社では、中長期的な経営戦略として「資本生産性・収益性の向上を伴う利益成長」を掲げ、総資産の圧縮に努めておりますが、その施策の一つとして、当社が東京都大田区に所有する以下の資産を譲渡し、資本生産性の向上を一層進めることといたしました。

2. 譲渡資産の概要

所在地	資産の内容	譲渡益
東京都大田区南六郷 3 丁目 12 番 8	土地 15,218.11 m ² 建物 鉄骨造陸屋根 8階建 6,911.53 m ² 他	4,641 百万円

(注) 譲渡価額については、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただいておりますが、不動産鑑定評価を踏まえ決定しております。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額ならびに譲渡に伴う費用の見積額を控除した概算額となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、通常取引関係を除き、資本関係、人的関係および関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2025年1月28日
譲渡契約締結日 2025年1月31日(予定)
引渡日 2025年10月31日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益につきましては、2026年3月期個別決算及び連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

以上