



2020年2月14日

各位

会社名 F I G 株式会社
代表者名 代表取締役社長 村井 雄司
(コード：4392 東証一部 福証)
問合せ先 取締役社長室長 岐部 和久
(TEL. 097-576-8730)

土地有効活用による新規事業開始のお知らせ

当社グループは、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社グループ会社が所有する不動産（本社前土地）を有効活用し、中長期的な安定収益を確保することを目的に、大和ハウス工業株式会社（本社所在地：大阪市北区、以下「大和ハウス工業」）の提案にて本社前土地を事業化し、不動産賃貸事業を開始することを決定しましたので、お知らせいたします。

1. 土地有効活用の趣旨

当社グループは、大分駅南地区にある本社前土地の有効活用につき検討を進めておりました。大分駅南地区は、2016年に大分駅周辺総合整備事業にて再開発が完了、2019年には都市景観大賞の都市空間部門において最高賞である国土交通大臣賞を受賞するなど景観に優れ、本社前土地は緑の大空間を実現しているシンボルロード「大分いこいの道」に隣接しています。

この度、30年間の一括借上契約締結を条件として賃貸マンションを新築、新たに不動産賃貸事業を開始し、中長期的な安定収益の確保を目指すものです。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業内容（不動産賃貸事業）

- ① 有効活用する土地 大分市東大道2丁目114番外 (3,163 m²)
- ② 事業化用途 賃貸マンション (14階予定、一部テナント)
- ③ 工事施工会社 大和ハウス工業 (福岡支社)
- ④ 一括借上契約 (一部テナントを除く住居部分)

借上期間 30年間 (契約先：協議中のため、決定次第速やかにお知らせします)

(2) 当該事業を行う当社グループ会社 株式会社石井工作研究所

(3) 当該事業の開始のために支出する金額及び内容 賃貸マンション新築工事費 2,700百万円 (概算)

3. 不動産賃貸事業開始予定

2022年1月～3月 (予定)

4. 本事業による収入の見通し (概算予定)

年間賃貸料収入 250百万円
30年間の賃貸料収入 7,500百万円

5. 今後の見通し

本事業の開始時期は、2022年12月期を予定しているため、2020年12月期の連結業績予想には織り込んでおりません。中長期的には当社の連結業績及び企業価値の向上に資するものと考えており、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上