



2021年8月30日

各 位

会 社 名 プロパティデータバンク株式会社  
代表者名 代表取締役社長 板谷 敏正  
(コード番号：4389 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 常務取締役 企画管理本部長 大田 武  
(TEL. 03-5777-3468)

### 共同出資による子会社設立に関するお知らせ

当社は、2021年8月30日開催の取締役会において、ゲンダイエージェンシー株式会社（代表取締役 山本正卓 東証 JASDAQ・証券コード：2411 本社：東京都新宿区 以下、「ゲンダイエージェンシー社」）および株式会社山岸工務店（代表取締役 山岸茂雄 本社：愛知県名古屋市中村区 以下、「山岸工務店社」）と共同出資による子会社の設立を決議いたしました。以下のとおり、お知らせいたします。

なお、新規設立後の当該子会社の出資金の額が当社の資本金の100分の10以上に相当することから、当該子会社は当社の特定子会社に該当することとなります。

#### 1. 子会社設立の理由

2018年11月より開始いたしましたデータサイエンス事業(以下、「本事業」)は、多数の関係者のご支援のもと、出店売上予測クラウド等のサービスで一定の顧客基盤を築きつつあります。また、店舗開発や店舗運営における、データの有効活用は以前にもまして重視されつつあり、関連するソリューションサービスに対するニーズも高まっております。このような背景のもと、当社は子会社を設立のうえ本事業を譲渡し、前述の環境変化を機敏に捉え、更なる拡大と成長の加速を目指します。

なお、子会社設立にあたっては、本事業の開始時より商品開発、人材開発、営業開発等の多方面で協力関係を築いてきたゲンダイエージェンシー社、山岸工務店社との共同出資とすることにより主体的かつスピード感のある事業展開を図ってまいります。

#### 2. 設立する子会社の概要

(1) 名 称	プロパティデータサイエンス株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区浜松町一丁目 29 番 6 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大田 武 (当社常務取締役)
(4) 事 業 内 容	データサイエンスおよび AI 技術を利用したコンサルティングとクラウドサービスの提供ならびに関連する業務
(5) 資 本 金	4 千万円 (資本準備金含む)
(6) 設 立 年 月 日	2021 年 10 月 1 日

(7) 大株主及び持株比率	プロパティデータバンク株式会社 70% ゲンダイエージェンシー株式会社 15% 株式会社山岸工務店 15%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社の当該会社への出資比率は70%の予定です。
	人的関係	当該会社の役員4名のうち2名は当社の役員が兼任する予定です。また、当該会社の監査役を当社の従業員1名が兼務する予定です。
	取引関係	現在当社が行っているデータサイエンス関連事業の譲渡を実施する予定です。

### 3. 共同出資会社について

(1) 名 称	ゲンダイエージェンシー株式会社		
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿三丁目 20 番 2 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 最高経営責任者 山本 正卓		
(4) 事 業 内 容	広告、宣伝に関する企画および制作		
(5) 資 本 金	7 億 5, 159 万円		
(6) 設 立 年 月 日	1995 年 4 月		
(7) 大株主及び持株比率	アセット・マネジメント・アドバイザーズ株式会社 34.84%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき関係はありません。	
	人的関係	記載すべき関係はありません。	
	取引関係	データサイエンス事業で取引協力をいただいております。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態（連結）			
決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
純資産	5,628百万円	5,231百万円	4,722百万円
総資産	8,093百万円	6,797百万円	6,310百万円
1株当たり純資産	369.33円	347.14円	313.80円
売上高	12,072百万円	11,115百万円	7,251百万円
経常利益	700百万円	434百万円	△268百万円
包括利益	394百万円	△15百万円	△306百万円

(1) 名 称	株式会社山岸工務店		
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中村区竹橋町 23 番 7 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山岸 茂雄		
(4) 事 業 内 容	建設業・建築設計、監理・賃貸マンションおよび商業ビル経営並びに管理運営、不動産・経営コンサルティング		
(5) 資 本 金	5千万円		
(6) 設 立 年 月 日	1993年3月		

(7) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき関係はありません。
	人的関係	データサイエンス事業で人材協力をいただいております。
	取引関係	記載すべき関係はありません。

※当該会社の財務数値については、その情報を入手できないため非開示とします。

#### 4. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年8月30日
(2) 設立年月日	2021年10月1日(予定)
(3) 事業開始日	2021年10月1日(予定)

#### 5. 今後の見通し

今回の子会社設立に伴う2022年3月期の当社業績に与える影響につきましては、軽微なものを見込んでおりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上