

2026年5月13日

各位

会社名 株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ
代表者名 代表取締役社長 岩瀬 賢治
(コード番号:4331 東証プライム)
本店所在地 東京都品川区東品川2丁目3番12号
問合せ先 取締役経営管理本部長 若林 達二
TEL:03-3471-6806

固定資産の譲渡に伴う特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社が保有する有形固定資産の一部を売却したことにより、固定資産売却益(特別利益)が発生いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、当社が保有する固定資産(信託受益権)を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益※2	現況
福岡県北九州市小倉北区大手町1番10 土地 5,500.66㎡ 建物 872.55㎡(附属建物含む) 構造 鉄骨造陸屋根2階建	※1	※1	986百万円	集会所

※1. 譲渡価額及び帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

※2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先(国内事業会社)については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- 取締役会決議日: 2025年5月29日
- 売買契約締結日: 2025年6月27日
- 引渡し日(売買実行日): 2026年3月31日

5. 業績への影響

当該固定資産(信託受益権)の譲渡に伴う業績への影響につきましては、2026年12月期の連結業績予想に織り込み済みであり、現時点において業績予想の修正はございません。

なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上