



2023年9月28日

各位

会社名 株式会社サンエー化研
代表者名 代表取締役社長 櫻田 武志
(コード: 4234 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員管理本部長 永井 勉
TEL 03-3241-5701

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は本日下記のとおり、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い2024年3月期第3四半期連結会計期間において特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び資産効率向上のため、当社が所有する固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現況
土地（札幌工場跡地）22,846.79 m ² 北海道札幌市清田区美しが丘一条十丁目 452番3、452番29、288番1	約944百万円	遊休

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用等の見積額を控除した概算額です。

※ 譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価額での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

名称	株式会社土屋ホーム不動産
所在地	北海道札幌市北区北九条西三丁目7番地
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 所 哲三
事業内容	不動産業
資本金	300百万円
設立年月日	2008年6月13日
直前事業年度の純資産及び総資産	純資産：1,168百万円 総資産：2,979百万円
大株主及び持株比率	株式会社土屋ホールディングス（持株比率：100%）
上場会社と当該法人の関係	当社グループとの間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

譲渡契約締結日 2023年9月28日

物件引渡しの日 2023年10月16日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2024年3月期連結決算において約944百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みであります。なお、通期業績予想につきましては現在精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以 上