



2022年7月28日

各 位

会 社 名 株式会社ファブリカコミュニケーションズ  
代 表 者 名 代表取締役社長 谷 口 政 人  
(コード番号:4193 東証スタンダード市場・名証メイン市場)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 渡 邊 暁  
( T E L 0 5 2 - 9 5 9 - 3 4 6 0 )

## 株式会社iimonとの資本業務提携に関するお知らせ

当社は、2022年7月28日開催の取締役会において、株式会社iimon（以下、「iimon社」）との間で、資本業務提携を実施することについて決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 資本業務提携の目的

当社は、1992年の創業以来自動車アフターマーケットに携わり、中古車販売店向けに販売業務を効率化し支援するためのクラウドサービス『symphony（シンフォニー）』を自社で開発・販売しています。さらに、あらゆる業種の企業や自治体に向けたSMS配信サービスを提供するなど、事業者のDX（デジタルトランスフォーメーション）推進に資する事業を中心に展開しております。その中で、既存事業の強化や新規事業の獲得の可能性を模索しており、当社事業と高いシナジーが見込める企業への出資を検討してまいりました。

iimon社は、不動産仲介会社向けに仲介業務を効率化・自動化する不動産SaaSを自社開発・販売しております。不動産業界で経験してきた現場のノウハウを活かし、様々な要因で年々収益性が鈍化してきた業界課題を解決していくために、自動物件入力ツール『入力速いもん』等の複数のプロダクトを提供しております。

本資本業務提携は、当社グループとiimon社のプロダクト及びサービスを連携させ、さらに発展させることで不動産領域におけるDXを推進し、また両社の保有するアセットやノウハウ等の経営資源を相互に活用することによりシナジーを実現させ、両社の企業価値の向上を目指すことを目的としております。

### 2. 資本業務提携の内容

#### (1) 業務提携の内容

当社とiimon社の間で業務提携契約を締結いたします。主な内容は以下のとおりです。

- ① 不動産DXの推進を目的とした新たなサービスの共同開発
- ② SMS関連サービス及びビデオ通話システムの不動産関連事業者等への導入
- ③ 相互の人材交流及び事業拠点の共有
- ④ マーケティング・開発・営業等、両社が持つノウハウの共有

#### (2) 資本提携の内容

当社は、iimon社との業務提携によるシナジー効果を早期かつ着実に実現するために、iimon社が新たに発行する株式83株の普通株式の全てを引き受けます。これにより当社のiimon社に対する持株比率は20.85%となり、iimon社は、当社の持分法適用関連会社となります。

#### 異動前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の所有割合：0%）
(2) 取得する株式数	83株
(3) 取得価額	402,424,172円
(4) 異動後の所有株式数	83株（議決権の所有割合：20.85%）

#### 3. 資本業務提携の相手先の概要

（2022年6月30日現在）

(1) 名 称	株式会社 iimon	
(2) 所 在 地	東京都中央区晴海 3-13-2	
(3) 代表者の役職・氏名	共同創業者代表取締役 CEO 島田 州平	
(4) 事業内容	不動産 DX 事業	
(5) 資本金	300万円	
(6) 設立年月日	2019年11月	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

（注）大株主及び持株比率、最近2年間の経営成績及び財政状態については、iimon社からの要請により非開示とします。

#### 4. 日程

(1) 取締役会決議日	2022年7月28日
(2) 業務提携契約締結日	2022年7月28日
(3) 株式取得日（予定）	2022年7月29日

#### 5. 今後の見通し

本件は、中長期的な観点から当社の業績及び企業価値向上に資するものと考えております。したがって、本株式取得に伴う当期の業績及び財務状況に与える影響につきましては軽微であると見込んでおりますが、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上