

平成 29 年 4 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社カヤック  
代 表 者 名 代表取締役 CEO 柳澤 大輔  
(コード番号 3904 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取締役 管理本部長 藤川 綱司  
電 話 番 号 0467-61-3399

## 稲村ガ崎三丁目不動産株式会社の株式取得及び第三者割当 増資引受（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 4 月 20 日開催の取締役会において、稲村ガ崎三丁目不動産株式会社（以下「稲村ガ崎三丁目不動産」）の株式取得及び第三者割当増資を引受け、子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得及び第三者割当増資引受の理由

当社は創業以来、「つくる人を増やす」という経営理念のもと、クリエイターを軸とした事業展開を行ってまいりました。社内のクリエイター比率は 90%を超えており、クリエイター（人財）及び組織が競争源泉になると認識しております。

また、当社は平成 14 年から約 15 年間にわたり鎌倉に本社を置いており、地域に根差し、地域に貢献しながら、地域とともに成長することを目指しております。平成 28 年 7 月 11 日付「固定資産の取得に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、クリエイターにとって快適な環境をつくることで当社の競争源泉である人財と組織のさらなる充実を図ることを目的として、現在、鎌倉に新開発拠点を建設中です。

稲村ガ崎三丁目不動産は、鎌倉の地で 12 年間以上の不動産事業運営実績があり、R 不動産株式会社との業務提携により不動産仲介サイト「稲村ヶ崎 R 不動産」の事業運営を行っております。地域に根差した企業経営を行う上で、不動産事業をグループ内に持つことが、今後のさらなる発展に寄与すると考え、この度の稲村ガ崎三丁目不動産の子会社化にいたしました。

なお、今回の第三者割当増資により発行する新株式の一部を R 不動産株式会社が引き受ける予定であり、R 不動産株式会社との業務提携関係もより強固なものとなります。

また、当社は「職住接近」を推奨しており、当社従業員への不動産の紹介等を行うことで、当社従業員の環境の充実にもつながると考えております。

不動産を介して、人財及び組織、そして地域のさらなる充実を図り、当社の持続的な競争力強化と企業価値向上を目指します。

## 2. 株式の異動の方法

当社は、平成 29 年 5 月 1 日付で稲村ガ崎三丁目不動産の発行済株式 400 株のうち、既存株主より 320 株を取得する予定です。また、同日付で稲村ガ崎三丁目不動産が実施する第三者割当増資において 80 株を引き受ける予定です。これにより、当社は稲村ガ崎三丁目不動産の株式を 400 株 (76.9%) 取得することになり、稲村ガ崎三丁目不動産は当社の連結子会社となる予定です。

## 3. 異動する子会社（稲村ガ崎三丁目不動産株式会社）の概要

(1) 名 称	稲村ガ崎三丁目不動産株式会社			
(2) 所 在 地	神奈川県鎌倉市稲村ガ崎三丁目 3 番 27 号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 藤井 健之			
(4) 事 業 内 容	不動産の仲介・売買及び建築設計 インターネットによる情報・流通サイトの企画・開発・運営			
(5) 資 本 金	20 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	平成 16 年 11 月 25 日			
(7) 大株主及び持分比率	藤井 健之 61.5%			
	その他 38.5%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成 26 年 10 月期	平成 27 年 10 月期	平成 28 年 10 月期
	純 資 産	8,273 千円	4,708 千円	△327 千円
	総 資 産	35,333 千円	33,211 千円	47,751 千円
	1 株当たり純資産	20.68 千円	11.77 千円	△0.82 千円
	売 上 高	36,767 千円	37,601 千円	144,397 千円
	営 業 利 益	△6,051 千円	△3,400 千円	△4,879 千円
	経 常 利 益	△5,428 千円	△3,458 千円	△4,855 千円
	当 期 純 利 益	△5,608 千円	△3,564 千円	△5,035 千円
	1 株当たり当期純利益	△14.02 千円	△8.91 千円	△12.59 千円
	1 株当たり配当金	—	—	—

(注) 上記経営成績及び財政状態については、監査法人による監査を受けておりません。

## 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個) (所有割合: 0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	400 株 (議決権の数: 400 個) うち株式譲渡による取得 320 株 第三者割当増資引受 80 株
(3) 取 得 価 額	稲村ガ崎三丁目不動産の普通株式 46,000 千円
(4) 異動後の所有株式数	400 株 (議決権の数: 400 個) (所有割合: 76.9%)

※取得価額につきましては、当社が算定した株式算定価値のレンジ内において両社協議のうえ決定しております。

## 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 29 年 4 月 20 日
(2) 株式譲渡契約及び第三者割当増資引受契約締結日	平成 29 年 4 月 20 日
(3) 株式譲渡及び第三者割当増資払込日	平成 29 年 5 月 1 日

## 6. 今後の見通し

本件が、当期の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には、別途開示させていただきます。

以 上