

平成 28 年 7 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社カヤック
代 表 者 名 代表取締役 CEO 柳澤 大輔
(コード番号 3904 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役 管理本部長 藤川 綱司
電 話 番 号 0467-61-3399

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 7 月 11 日開催の取締役会において、固定資産（開発拠点用地）を取得し、鎌倉に開発拠点を建設することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は創業以来、「つくる人を増やす」という経営理念のもと、クリエイターを軸とした事業展開を行ってまいりました。社内のクリエイター比率が 90%を超える組織として、主にインターネット領域におけるコンテンツの制作・販売・運営を事業としております。

インターネット領域におけるコンテンツ事業は市場環境の変化が激しく、常に新しいコンテンツを生み出す必要があることから、その土台となる人財及び組織が競争源泉になると認識しております。そのため、当社は組織戦略を非常に重視しており、クリエイターの働く環境をつくることは当社の重要な経営課題となります。

そのような中で、海と山がある鎌倉に、新たに開発拠点としてクリエイターにとって快適な環境をつくることで、当社の競争源泉である人財と組織のさらなる充実を図ります。

また、当社は平成 14 年から 10 年以上にわたり鎌倉に本社を置いており、地域に根差し、地域に貢献しながら、地域とともに成長することを目指してまいりました。地域貢献の一環として「カマコン」という団体を立ち上げ、地域社会をインターネットで豊かにする取り組みも行っております。このような鎌倉という地域にクリエイター生態系をつくるという取り組みのみならず、持続可能な社会に対する責任を企業として担い、鎌倉の持つ日本らしい特徴とブランドイメージと共生しながら、多様性に富んだ地方創生を推進する構想として、世界に新しい価値観を生み出し発信し続けることで、社会的価値を増大させると同時に、当社の競争力強化と企業価値向上を目指すものであります。

2. 固定資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額
<土地> 所在地：神奈川県鎌倉市 面積：1,231.01 m ² (373.03 坪)	約 585 百万円
<建物その他> (予定) 耐火建築物 (木造または鉄骨造) 3階建：延床面積 1,404 m ²	未定
合計	約 1,300 百万円

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社セット	
(2) 所 在 地	神奈川県藤沢市南藤沢 8 番 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 谷 賢一郎	
(4) 事 業 内 容	土地・戸建分譲事業 / 不動産の賃貸、売買仲介及び管理業 建設業 / 建設コンサルティング業	
(5) 資 本 金	10 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 14 年 8 月 15 日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(1) 名 称	株式会社富士物産	
(2) 所 在 地	神奈川県逗子市小坪 4 丁目 8 番 12 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 米雄	
(4) 事 業 内 容	不動産コンサルタント業務 土地建物の売買・賃貸・仲介・管理等、不動産に関する一切の業務	
(5) 資 本 金	10 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 62 年 10 月 9 日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(1) 氏 名	個人
(2) 住 所	東京都品川区
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	該当事項はありません。

4. 取得資金

金融機関からの借入を行う予定です。

5. 今後の日程（予定）

(1) 土地売買契約締結日	平成 28 年 7 月
(2) 土地引渡日	平成 28 年 8 月
(3) 着工	平成 29 年 3 月
(4) 竣工	平成 29 年 9 月
(5) 開発拠点（仮称）稼働開始	平成 29 年 10 月

6. 今後の見通し

本件が、当社の当期連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後当社連結業績に重要な影響を与える見込みが生じた場合は、別途開示させていただきます。

以 上