



平成26年7月1日

各 位

会社名 パ ス 株 式 会 社
代表者名 代表取締役CEO 柴田 励司
(コード番号 3840 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員管理本部長 村尾 正和
(TEL. 03-6823-6011)

「イオンハウジング」フランチャイズ店舗を展開する株式会社フォーメンバーズに対する 出資および同社へのアドバイザー業務実施のお知らせ

パス株式会社（東証マザーズ3840、代表取締役CEO 柴田励司）は、イオンモール株式会社（東証1部8905、代表取締役社長 岡崎双一）が運営する『イオンハウジング』のフランチャイズ店舗を展開している株式会社フォーメンバーズ（代表取締役社長 矢野晃教）に対する出資、および同社へのアドバイザー業務の実施に向けて同社とのコンサルティング契約の締結を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 出資及びコンサルティング契約の締結に関して

当社は、日本最大の小売業グループ「イオングループ」の中核企業であるイオンモール株式会社が行っている不動産仲介事業「イオンハウジング」のフランチャイズ店舗を展開するフォーメンバーズ社へ出資を実施いたします。また、同社は「イオンハウジング」の事業において、イオンハウジングの店舗展開に合わせてフランチャイズ店舗を積極的に増やす意向であり、戦略シナリオの構築や人的リソースの拡充が急務となっております。かかる背景の下、当社は株式会社フォーメンバーズに対する、事業戦略の立案、人材育成・教育などのアドバイザー業務を実施することと致しました。また同社への出資を行うことで、今後の同社「イオンハウジング」事業との中・長期的な関係構築や支援を目指してまいります。なお同社への出資は、同社が実施する第三者割当増資の引受けを通じて実施いたします。また同社は運転資金として活用される予定です。

2. コンサルティング契約の内容

- (1) 成長戦略の策定の支援
- (2) 事業戦略の策定、戦略実行の支援
- (3) 人材の育成、教育の支援

3. 日程

平成26年7月1日 取締役会決議
平成26年7月1日 コンサルティング契約締結
平成26年7月1日 払込日として、総額23百万円（持ち分比率10%）を実施します。

4. 株式会社フォーメンバーズ会社概要（平成26年1月31日現在）

- (1) 商 号：株式会社フォーメンバーズ
- (2) 代 表 者：代表取締役社長 矢野 晃教
- (3) 所 在 地：東京都中央区新川1-24-12 上海国際ビル7階
- (4) 設 立：平成21年（2009年）2月
- (5) 事業内容：不動産仲介事業・営業コンサルティング事業

・不動産仲介事業について

◇イオンハウジングフランチャイズ店舗運営

イオンモール株式会社の運営する不動産仲介『イオンハウジング』のフランチャイズ店舗の運営・管理を行っています。

◇仲介業務

個人のお客様に向けて、安心して満ちた住まい探しのお手伝いをさせていただくため、住宅をはじめとした各種不動産の斡旋・仲介を行っています。

- (6) 決算期：1月
- (7) 従業員数：35名
- (8) 資本金：30百万円
- (9) U R L：<http://www.f-members.co.jp>

・運営店舗一覧



イオンハウジング南砂店



イオンハウジング相模原店



イオンハウジング市川妙典店



イオンハウジング与野店

(ご参考)

・イオンハウジングについて

イオンハウジングは『イオンとさがそう、理想のおうち』をブランドメッセージとして、イオンモール株式会社が平成23年にスタートした事業であります。同事業は、イオンモールを始めとするイオングループ各社の大型商業施設内に店舗を構え、地域にお住まいのお客さまの、「買いたい・売りたい・借りたい・貸したい」というニーズに対して、地域の特性や様々なニーズにお応えする不動産仲介事業です。

平成23年11月に東雲店がオープンし、現在、一都3県に直営及びF C合わせ8店舗展開されています。

□「イオンハウジング」株式会社フォーメンバーズ運営：南砂店、相模原店、市川妙典店、与野店

直営4店舗：東雲店、船橋店、幕張新都心店、川口前川店

5. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であります。