



2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月7日

上場会社名 株式会社いい生活 上場取引所 東
 コード番号 3796 URL <https://www.e-seikatsu.info/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 CEO (氏名) 前野 善一
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役副社長 CFO (氏名) 塩川 拓行 TEL 03-5423-7820
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		EBITDA（※）		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第1四半期	749	5.3	125	35.7	△13	—	△17	—	△13	—
2025年3月期第1四半期	711	4.6	92	△31.1	△34	—	△30	—	△23	—

（注）包括利益 2026年3月期第1四半期 △13百万円（-％） 2025年3月期第1四半期 △23百万円（-％）

（※）当社グループの業績に係る有用な比較情報として、EBITDA（営業利益+減価償却費）を開示しております。

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	△2.02	—
2025年3月期第1四半期	△3.43	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期第1四半期	2,279	1,824	80.0	264.32
2025年3月期	2,349	1,872	79.7	271.35

（参考）自己資本 2026年3月期第1四半期 1,824百万円 2025年3月期 1,872百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	5.00	5.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	0.00	—	5.00	5.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,196	5.5	107	—	106	—	72	—	10.57

参考）EBITDA 2026年3月期通期 業績予想 681百万円（前年同期比 36.1％）

（注）当社グループの業績に係る有用な比較指標として、EBITDA（営業利益+減価償却費）を開示しております。

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
 - ② ①以外の会計方針の変更：無
 - ③ 会計上の見積りの変更：無
 - ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期1Q	7,280,700株	2025年3月期	7,280,700株
② 期末自己株式数	2026年3月期1Q	379,323株	2025年3月期	379,323株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期1Q	6,901,377株	2025年3月期1Q	6,901,383株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・決算補足説明資料はTDnetで2025年8月7日（木）に開示し、同日、当社ホームページに掲載する予定であります。

〈機関投資家・アナリスト向け決算説明会〉

日時：2025年8月7日（木）16:00開始（説明：40分、質疑応答：20分程度を予定）

開催方法：オンライン説明会（Zoomウェビナー）

出席者：代表取締役副社長CFO 塩川 拓行

〈ご参加方法〉

ご参加にあたっては、下記URLより事前のご登録をお願いいたします。ご登録完了後、ご登録いただいたメールアドレス宛に視聴用のURLをお送りいたします。

事前登録：https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_5iqCHqKdQ1i4wwsAKNwLGw

〈個人投資家向けIR説明会〉

日時：2025年8月20日（水）18:30開始（説明：40分、質疑応答：20分程度を予定）

開催方法：オンライン説明会（Zoomウェビナー）

出席者：代表取締役副社長CFO 塩川 拓行

〈ご参加方法〉

ご参加にあたっては、2025年8月19日（火）までの事前のご登録が必要となります。下記URLより事前登録ページにお進み頂き、必要事項をご記入ください。開催日前日までに、ご登録いただいたメールアドレス宛に視聴用のURLをお送りいたします。

事前登録：https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_wVXKn04aTtau-58SyrtaVg

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	3
(2) 当四半期の財政状態の概況	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	6
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	7
(1) 四半期連結貸借対照表	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
四半期連結損益計算書	9
四半期連結包括利益計算書	10
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	11
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	12
(セグメント情報等の注記)	12
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(重要な後発事象の注記)	12

1. 経営成績等の概況

サブスクリプション、ソリューションともに伸び、売上高は前年同期比5.3%成長。 売上成長により通期での黒字回復を目指す

<2026年3月期第1四半期業績ハイライト及び直近のトピックス>

- 売上高は前年同期比5.3%増の749百万円となりました。解約率も引き続き低水準で推移しており、当四半期の業績は予想に対し順調に推移しています。
- 開発に係る外部委託の見直しにより外注費が減少した一方で、前期のプロダクト投資の結果、減価償却費が増加したため、売上原価は331百万円（前年同期比2.8%増）となりました。また、マーケティング・セールス系の新卒採用等により、販売費及び一般管理費は432百万円（前年同期比1.9%増）となりました。全体の費用は、通期業績予想に対してほぼ想定どおりに推移しています。
- 以上の結果、当四半期における営業損失は13百万円（前年同期比20百万円の増益）となりました。利益率は改善しており、通期では利益面も業績予想を達成できる見通しです。
- 2025年3月期は、営業キャッシュ・フローを大きく上回るプロダクト開発投資を実行しましたが、2026年3月期については、投資キャッシュ・フローと営業キャッシュ・フローのバランスを重視する方針であり、計画どおり進捗しています。

<IR情報（決算説明資料等）について>

2026年3月期第1四半期の決算説明資料及び直近の業績（月次の売上推移）については当社IR情報サイトよりご覧ください。

IR情報サイト：<https://www.e-seikatsu.info/IR/>

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間(2025年4月1日~2025年6月30日)における業績につきましては、売上高は749,475千円(前年同期比5.3%増)、EBITDAは125,279千円(前年同期比35.7%増)、営業損失は13,815千円(前年同期営業損失34,435千円)、経常損失は17,585千円(前年同期経常損失30,148千円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は13,967千円(前年同期親会社株主に帰属する四半期純損失23,705千円)となりました。

連結業績概要	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	対前年同期	
	(千円)	(千円)	差額 (千円)	増減率 (%)
売上高	711,683	749,475	37,791	5.3
EBITDA(営業利益+減価償却費)	92,348	125,279	32,931	35.7
営業損失(△)	△34,435	△13,815	20,619	—
経常損失(△)	△30,148	△17,585	12,563	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△23,705	△13,967	9,737	—

当社グループは、「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションの実現に向け、「心地いい暮らしが循環する、社会のしくみをつくる」というビジョンを掲げ、不動産市場における様々な課題を解決するSaaS(継続課金モデルのクラウドサービス)を企画・開発・提供することで、不動産市場のデジタルトランスフォーメーション(DX)を支援する事業を展開しております。

当第1四半期連結累計期間において売上高は749,475千円(前年同期比5.3%増)と前年同期より37,791千円の増収となりました。

サブスクリプション売上は、引き続き新規顧客の獲得や既存顧客へのアップセル/クロスセル等が進み、652,392千円(前年同期比4.6%増)となり、前年同期より28,641千円の増収となりました。サブスクリプションの顧客数は6月末時点で1,566法人(前年同月1,512法人)となり、平均月額単価(※1)は6月実績約141,100円/法人(前年同月139,700円/法人)となりました。

ソリューション売上につきましては、特定顧客向けのいくつかの当社SaaSの導入支援プロジェクトの完了等により97,082千円(前年同期比10.4%増)となり、前年同期より9,149千円の増収となりました。

(※1)「当月のサブスクリプション売上高」を「当月のサブスクリプション顧客数」で除した数値で、100円未満を切り捨てております。

なお、売上高の内訳については下記のとおりであります。

品目詳細	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)		当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)		対前年同期	
	売上高(千円)	構成割合(%)	売上高(千円)	構成割合(%)	差額(千円)	増減率(%)
サブスクリプション(注)1	623,750	87.6	652,392	87.0	28,641	4.6
ソリューション(注)2	87,932	12.4	97,082	13.0	9,149	10.4
合計	711,683	100.0	749,475	100.0	37,791	5.3

(注)1. サブスクリプション: SaaSの月額利用料収入やSaaS導入後の運用支援契約に基づく経常的な収入など、解約の申し出がない限り毎月継続的に発生する収益であり、当社のMRR(Monthly Recurring Revenue、月間経常収益)であります。

2. ソリューション: SaaSの初期設定、スポットのシステム導入・運用支援、システムの受託開発、他社サービスの代理店販売・紹介料など、その他のサービスに係る収益であります。

開発に係る外部委託の見直しにより外注費が減少した一方で、前期のプロダクト投資の結果、減価償却費が増加いたしました。以上の結果、売上原価は331,133千円（前年同期比2.8%増）となりました。

マーケティング・セールス系の新卒採用等により、販売費及び一般管理費は432,157千円（前年同期比1.9%増）となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間におけるEBITDAは125,279千円（前年同期比35.7%増）と前年同期より32,931千円の増益、営業損失は13,815千円（前年同期営業損失34,435千円）と前年同期から20,619千円の改善となりました。

米ドル建て取引に係る為替リスクの低減手段として為替予約を行っており、当第1四半期連結累計期間においては予約レートよりも円高で推移したため、為替差損が営業外費用として発生いたしました。以上の結果、経常損失は17,585千円（前年同期経常損失30,148千円）となりましたが、前年同期より12,563千円の改善となりました。

全体として、売上はSaaSのサブスクリプション、ソリューションともにほぼ想定どおりに推移し、また人的資本及びその関連投資がほぼ想定どおりに進んだ結果、売上原価ならびに販売費及び一般管理費が増加いたしました。

当社は固定費中心の費用構造であるため、一時的に損益分岐点が上昇したものの、SaaSのサブスクリプションは毎月毎月積み上がっていくモデルであります。この第1四半期時点ではまだ増収で全ての費用をカバーし切れていない状況ではあるものの、四半期の進捗に伴い、サブスクリプションの増収によって損益分岐点を超えていく見込みであります。

なお、当社グループの開示上の報告セグメントは「クラウドソリューション事業」の単一セグメントであるため、セグメントの業績については記載を省略しております。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産、負債、純資産及びキャッシュ・フローの状況に関する分析)

①資産

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、2,279,612千円となり、前連結会計年度末から69,958千円の減少となりました。

流動資産の残高は500,382千円となり、前連結会計年度末から94,097千円の減少となりました。これは、主にエンタープライズ顧客向け導入支援プロジェクトの入金に伴う売掛金の減少54,420千円、現金及び預金の減少49,581千円等によるものであります。

また、固定資産の残高は1,779,230千円となり、前連結会計年度末から24,139千円の増加となりました。主な増加要因は、自社開発クラウドサービスに関する機能強化等の追加投資に伴うソフトウェアの増加12,969千円、繰延税金資産の増加11,370千円等であります。

②負債

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は455,425千円となり、前連結会計年度末から21,483千円の減少となりました。

流動負債の残高は452,723千円となり、前連結会計年度末から21,405千円の減少となりました。主な減少要因は、賞与引当金の減少49,360千円等であります。また、固定負債の残高は2,701千円となり、前連結会計年度末から78千円の減少となりました。

③純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産の残高は1,824,187千円となり、前連結会計年度末から48,474千円の減少となりました。主な減少要因は、配当金に伴う利益剰余金の減少34,506千円及び親会社株主に帰属する四半期純損失の計上による減少13,967千円等であります。

④キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の四半期末残高は、前連結会計年度末と比べて49,581千円減少し、295,967千円となりました。各キャッシュ・フローの状況とそれらの主な要因は次のとおりであります。

(i) 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動によるキャッシュ・フローは、142,577千円の増加（前年同期32,283千円の減少）となりました。主な収入の要因は減価償却費139,095千円、エンタープライズ顧客向け導入支援プロジェクト等に係る売上債権の減少額54,420千円等であります。

(ii) 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フローは、158,639千円の減少（前年同期202,239千円の減少）となりました。主な支出の要因は、SaaSの新規開発・機能拡充等に係る無形固定資産の取得による支出152,472千円等であります。

(iii) 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動によるキャッシュ・フローは、32,948千円の減少（前年同期32,921千円の減少）となりました。主な支出の要因は、配当金の支払額32,948千円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の連結業績予想につきましては、当第1四半期連結累計期間の業績が概ね想定どおり推移しているため、2025年5月15日に公表いたしました数値から変更はありません。

当社グループの2026年3月期の連結業績見通しは、以下のとおりであります。

売上高	3,196百万円 (前年同期比 5.5%増)
営業利益	107百万円 (前年同期比 -)
経常利益	106百万円 (前年同期比 -)
親会社株主に帰属する当期純利益	72百万円 (前年同期比 -)

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	345,549	295,967
受取手形、売掛金及び契約資産	115,715	61,294
仕掛品	30,815	30,435
前払費用	82,882	94,165
為替予約	693	-
その他	31,906	29,367
貸倒引当金	△13,082	△10,850
流動資産合計	594,479	500,382
固定資産		
有形固定資産		
建物附属設備	67,029	67,029
減価償却累計額	△44,163	△45,128
建物附属設備(純額)	22,866	21,901
工具、器具及び備品	179,252	179,252
減価償却累計額	△146,976	△150,544
工具、器具及び備品(純額)	32,275	28,707
有形固定資産合計	55,142	50,609
無形固定資産		
商標権	933	904
ソフトウェア	1,346,699	1,359,668
ソフトウェア仮勘定	171,892	176,977
無形固定資産合計	1,519,525	1,537,551
投資その他の資産		
ゴルフ会員権	42,000	42,000
敷金及び保証金	74,162	73,829
長期前払費用	23,687	23,296
繰延税金資産	40,573	51,944
投資その他の資産合計	180,424	191,069
固定資産合計	1,755,091	1,779,230
資産合計	2,349,571	2,279,612

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
負債の部		
流動負債		
未払金	102,352	117,728
未払法人税等	16,241	12,620
前受金	229,650	202,677
預り金	15,372	49,436
賞与引当金	67,933	18,573
為替予約	-	1,454
その他	42,579	50,233
流動負債合計	474,129	452,723
固定負債		
預り保証金	2,779	2,701
固定負債合計	2,779	2,701
負債合計	476,908	455,425
純資産の部		
株主資本		
資本金	628,411	628,411
資本剰余金	718,179	718,179
利益剰余金	664,686	616,211
自己株式	△138,614	△138,614
株主資本合計	1,872,662	1,824,187
純資産合計	1,872,662	1,824,187
負債純資産合計	2,349,571	2,279,612

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
売上高	711,683	749,475
売上原価	322,080	331,133
売上総利益	389,603	418,341
販売費及び一般管理費	424,038	432,157
営業損失(△)	△34,435	△13,815
営業外収益		
受取利息	5	6
為替差益	4,087	-
受取手数料	10	81
未払配当金除斥益	332	335
営業外収益合計	4,436	423
営業外費用		
支払手数料	149	149
雑損失	-	155
為替差損	-	3,887
営業外費用合計	149	4,192
経常損失(△)	△30,148	△17,585
特別損失		
固定資産除却損	1,513	-
特別損失合計	1,513	-
税金等調整前四半期純損失(△)	△31,662	△17,585
法人税、住民税及び事業税	1,472	7,753
法人税等調整額	△9,428	△11,370
法人税等合計	△7,956	△3,617
四半期純損失(△)	△23,705	△13,967
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△23,705	△13,967

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期純損失(△)	△23,705	△13,967
四半期包括利益	△23,705	△13,967
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△23,705	△13,967

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純損失(△)	△31,662	△17,585
減価償却費	126,783	139,095
固定資産除却損	1,513	—
為替差損益(△は益)	△2,974	2,718
貸倒引当金の増減額(△は減少)	1,318	△2,232
賞与引当金の増減額(△は減少)	△41,653	△49,360
受取利息及び受取配当金	△5	△6
売上債権の増減額(△は増加)	6,315	54,420
棚卸資産の増減額(△は増加)	△35,205	379
未払金の増減額(△は減少)	21,492	19,804
前受金の増減額(△は減少)	△12,795	△26,972
未払消費税等の増減額(△は減少)	9,104	7,151
預り保証金の増減額(△は減少)	—	△78
その他	△35,200	17,209
小計	7,031	144,544
利息及び配当金の受取額	5	6
法人税等の支払額	△39,320	△1,973
営業活動によるキャッシュ・フロー	△32,283	142,577
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△25,900	△5,987
無形固定資産の取得による支出	△175,162	△152,472
敷金及び保証金の差入による支出	△1,176	△180
投資活動によるキャッシュ・フロー	△202,239	△158,639
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△14	—
配当金の支払額	△32,907	△32,948
財務活動によるキャッシュ・フロー	△32,921	△32,948
現金及び現金同等物に係る換算差額	1,206	△571
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△266,237	△49,581
現金及び現金同等物の期首残高	739,371	345,549
現金及び現金同等物の四半期末残高	473,133	295,967

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

当社グループは、クラウドソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象の注記)

(資金の借入)

当社は、2025年6月23日開催の取締役会において、以下のとおりの借入を決議し、実行いたしました。

資金用途	運転資金
借入先	株式会社りそな銀行
借入金額	200,000千円
借入金利	基準金利+スプレッド
借入実行日	2025年7月18日
返済期限	2028年6月30日
返済方法	毎月分割返済
担保の状況	無担保・無保証