

各位

 株式会社 いい生活
 代表取締役社長 CEO 中村 清高
 (コード番号: 3796 東証マザーズ)
 問い合わせ先:
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
 電話番号: 03 (5423) 7820

2016年1月度 月次概況(速報)に関するお知らせ

2016年1月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況(速報)を、次の通りご報告いたします。

①月次速報ハイライト(クラウドソリューション事業)

	(単位)	2015年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	(4~9月)
売上高	百万円	151	153	154	160	160	162	940
売上原価	百万円	54	55	61	59	52	60	340
粗利益	百万円	96	98	94	102	108	102	600
粗利益率	-	64.1%	64.3%	60.7%	63.4%	67.3%	63.1%	63.8%
販管費	百万円	93	96	98	97	91	93	568
営業利益	百万円	3	2	▲4	5	16	9	32
営業利益率	-	2.3%	1.6%	▲2.7%	2.9%	10.2%	5.6%	3.4%
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	円	116,700	117,800	119,000	118,500	122,200	119,400	-

	(単位)	2015年			2016年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	(10~3月)	(4~3月)
売上高	百万円	160	162	170	168			661	1,601
売上原価	百万円	58	56	64	63			241	581
粗利益	百万円	102	107	107	105			420	1,020
粗利益率	-	63.6%	65.6%	62.5%	62.4%			63.5%	63.7%
販管費	百万円	89	91	91	86			358	926
営業利益	百万円	13	15	15	19			62	93
営業利益率	-	8.0%	9.4%	8.9%	11.1%			9.4%	5.8%
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	円	122,900	124,000	121,800	123,500			-	-

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入にしております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

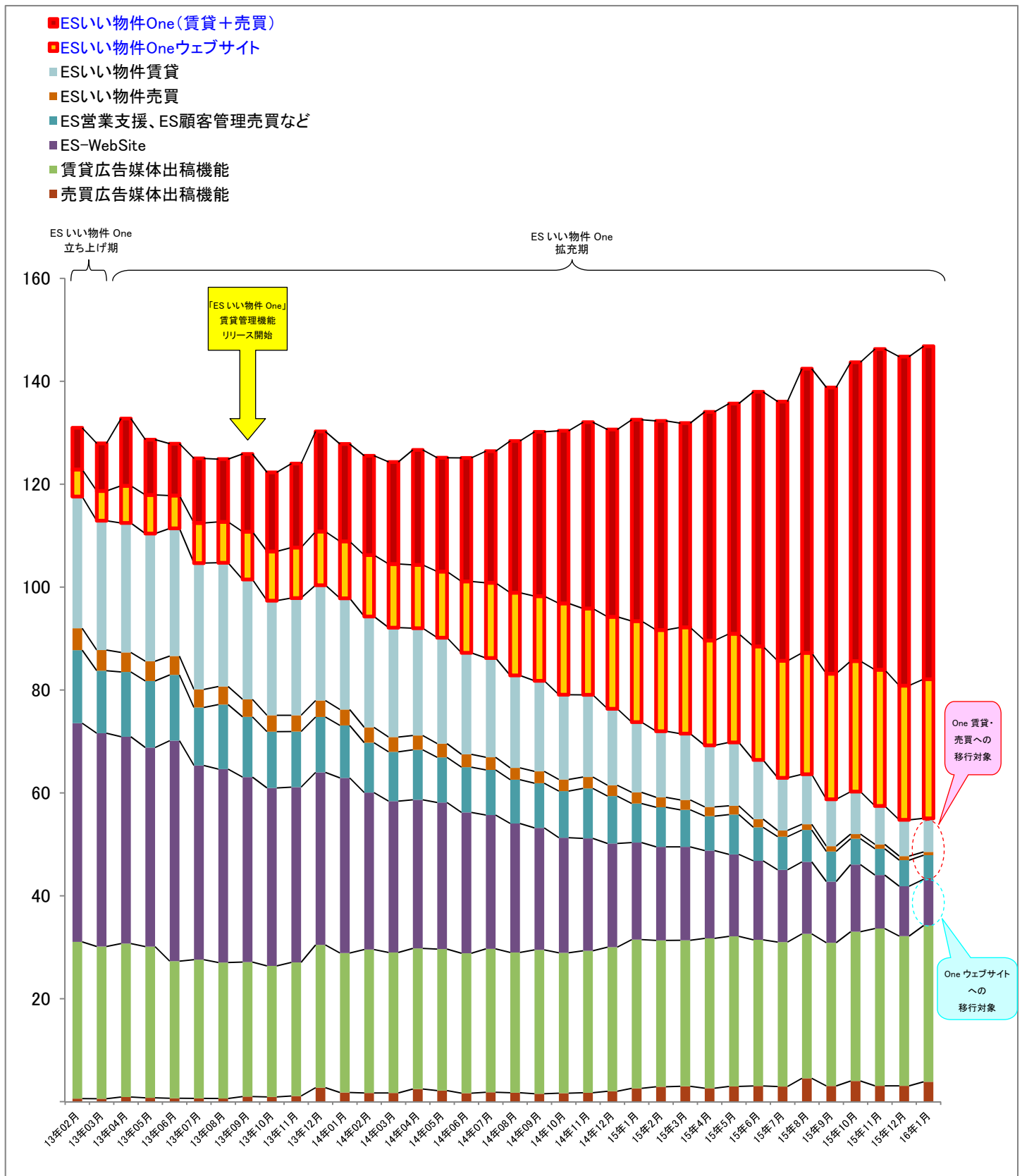
(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業(株式会社いい生活の個別財務諸表)の数値であり、不動産事業(連結子会社)を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

<月次概況コメント>

- ・1月度の売上高につきましては約168百万円となりました。このうち当社主力事業であるクラウドサービス(拡販サービス)の月次売上高は前年同月(約127百万円)比で約14百万円の増収となり、約141百万円となりました。
- ・1月度の営業利益につきましては、上記拡販サービス売上の増収が貢献し、前年同月(約9百万円)比で約10百万円の増益となり、約19百万円を計上いたしました。
- ・1月度のクラウドサービス1法人あたり平均月額単価は、約123,500円(前年同月は約118,600円)となりました。
- ・新主力サービス「ESいい物件One」の利用法人数は前月比20社増の840法人、クラウドサービス全体では前月比6社減の1,274法人となりました。

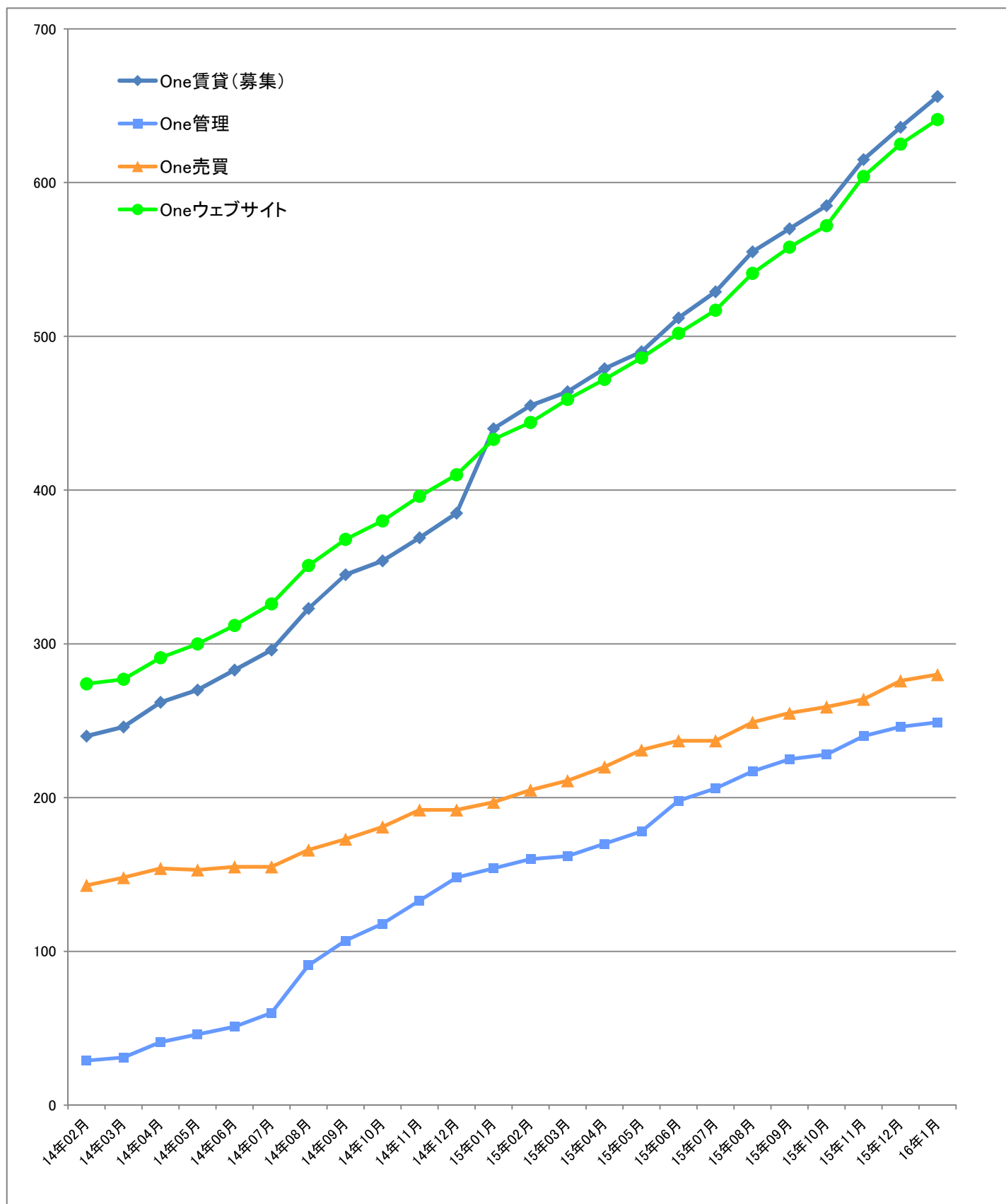
②クラウドサービス（拡販サービス）売上高内訳別推移

単位：百万円



③「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数

単位：課金開始済サービス提供件数



(注1) 件数は新規にご契約いただいた件数と既存サービスから移行いただいた件数の合計です。

内訳は「④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移」をご参照ください。

(注2) 上記数値には、無料版の提供数は含まれておりません。

(注3) 「One 賃貸(管理オプション)」、「One 賃貸(専任管理)」及び「One 賃貸(家賃管理)」については、合計した件数を「One 管理」として表示しております。

④「ES いい物件 One (賃貸・管理・売買・ウェブサイト)」のサービス提供件数及び法人数推移

単位：課金開始済サービス提供件数、法人数

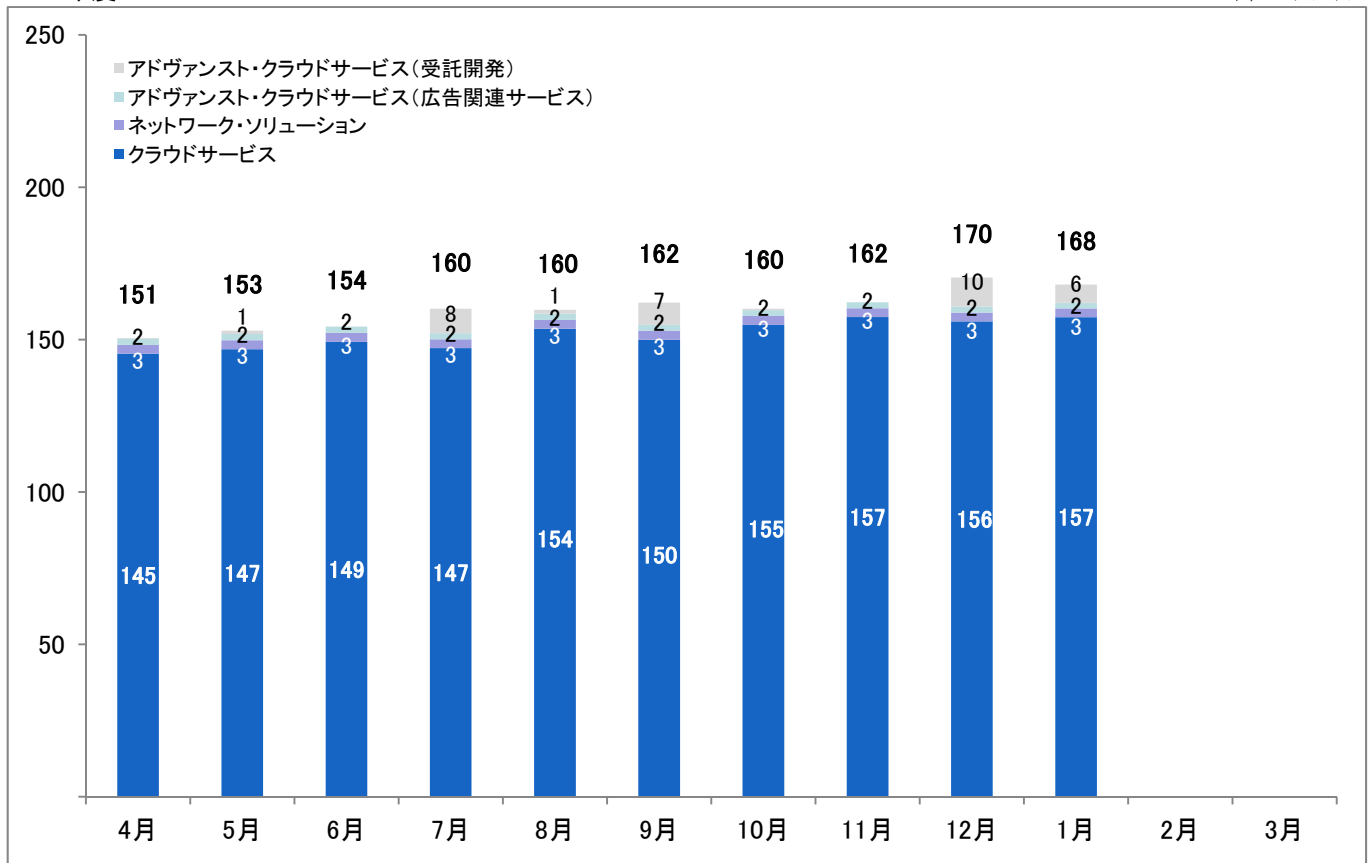
ES いい物件 One		2014 年												2015 年												2016 年
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
賃貸 (募集)	新規	146	148	159	163	167	172	182	195	194	202	212	221	223	230	237	241	251	253	267	273	285	304	315	322	
	移行	94	98	103	107	116	124	141	150	160	167	173	219	232	234	242	249	261	276	288	297	300	311	321	334	
賃貸(募集)合計		240	246	262	270	283	296	323	345	354	369	385	440	455	464	479	490	512	529	555	570	585	615	636	656	
One 管理	新規	20	20	25	29	29	33	43	52	57	64	73	78	80	80	88	92	104	101	110	111	114	120	125	126	
	移行	9	11	16	17	22	27	48	55	61	69	75	76	80	82	82	86	94	105	107	114	114	120	121	123	
One 管理 合計		29	31	41	46	51	60	91	107	118	133	148	154	160	162	170	178	198	206	217	225	228	240	246	249	
売買	新規	92	96	101	100	101	101	107	111	118	126	125	128	131	134	140	148	153	152	158	161	164	167	175	177	
	移行	51	52	53	53	54	54	59	62	63	66	67	69	74	77	80	83	84	85	91	94	95	97	101	103	
売買 合計		143	148	154	153	155	155	166	173	181	192	192	197	205	211	220	231	237	237	249	255	259	264	276	280	
ウェブ サイト	新規	165	166	179	184	187	194	203	211	212	221	229	239	239	250	256	265	272	274	283	290	301	323	335	343	
	移行	109	111	112	116	125	132	148	157	168	175	181	194	205	209	216	221	230	243	258	268	271	281	290	298	
ウェブサイト 合計		274	277	291	300	312	326	351	368	380	396	410	433	444	459	472	486	502	517	541	558	572	604	625	641	
法人数		323	329	347	356	371	384	420	445	462	483	503	564	589	600	623	643	669	688	721	741	760	794	820	840	

(注1)「移行」は、ご利用中の既存サービスから「ES いい物件 One」へ移行された件数を表示しています。上記数値には、無料版の提供数は含まれておりません。
(注2)「One 賃貸 (管理オプション)」、「One 賃貸 (専任管理)」及び「One 賃貸 (家賃管理)」については、合計した件数を「One 管理」として表示しております。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高

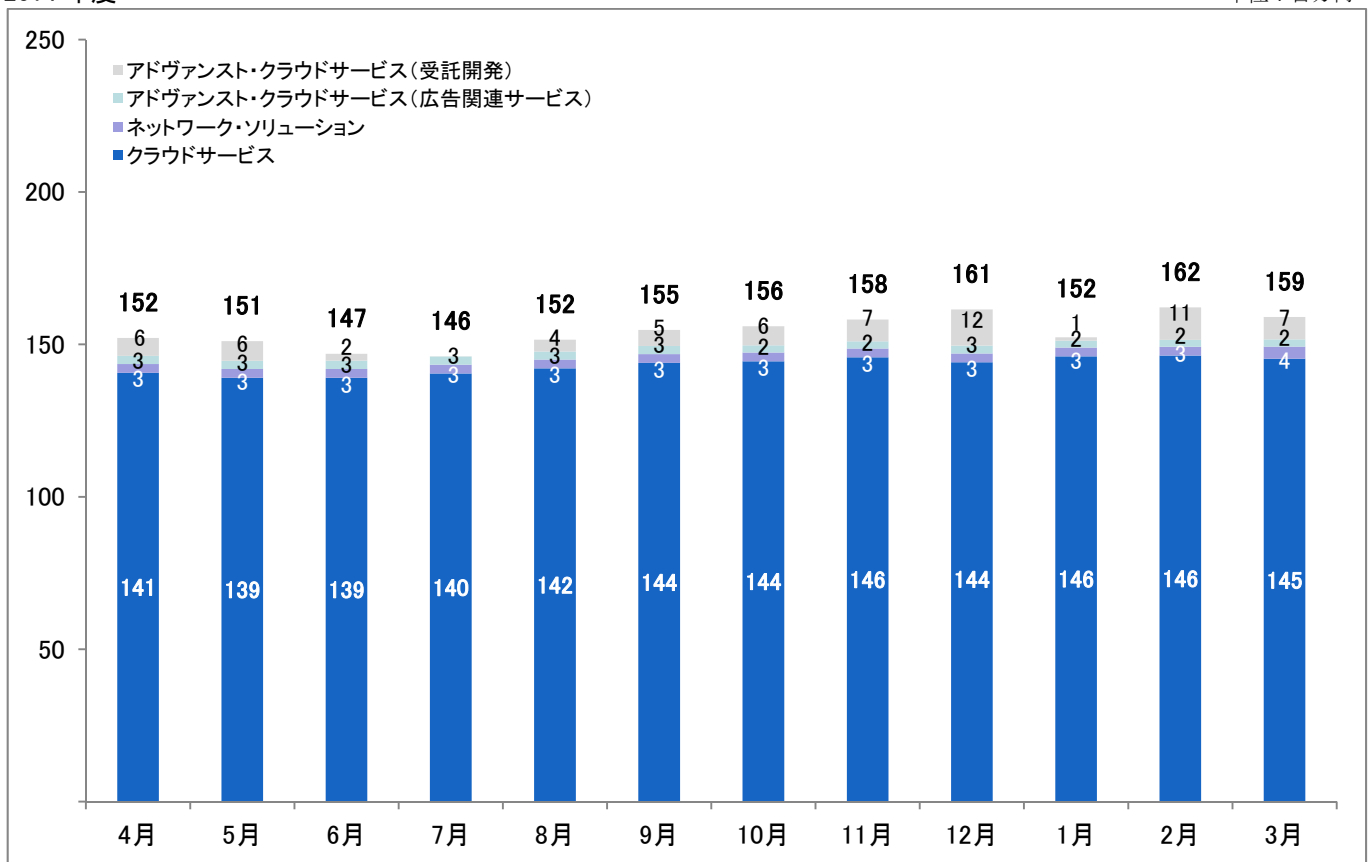
2015 年度

単位：百万円



2014 年度

単位：百万円



⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

2015年度	2015										2016			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	145	147	149	147	154	150	155	157	156	157			1,518	
拡販サービス ※	134	136	138	136	142	139	144	146	145	147			1,407	
初期	5	6	7	4	9	5	8	9	6	6			65	
月次	129	129	131	132	133	134	136	138	139	141			1,342	
拡販サービス以外 ※	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11			111	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			29	
アドバンスド・クラウドサービス （広告関連サービス）	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			20	
アドバンスド・クラウドサービス （受託開発）	0	1	0	8	1	7	0	0	10	6			34	
合計	151	153	154	160	160	162	160	162	170	168			1,601	

単位：百万円

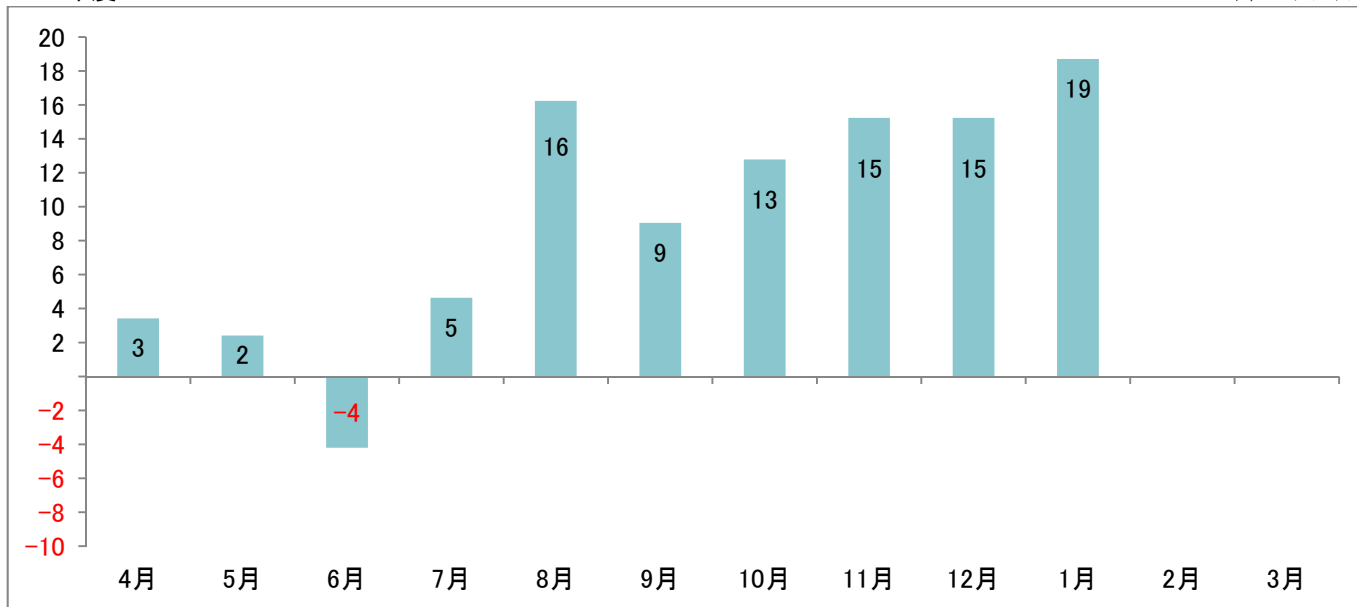
2014年度	2014年										2015年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	141	139	139	140	142	144	144	146	144	146	146	145	1,717	
拡販サービス ※	127	125	125	126	128	130	130	132	131	133	132	132	1,552	
初期	4	3	3	4	5	6	5	7	7	6	6	4	58	
月次	122	122	122	122	124	125	126	125	124	127	127	128	1,494	
拡販サービス以外 ※	14	14	14	14	14	14	14	14	13	14	14	13	166	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	36	
アドバンスド・クラウドサービス （広告関連サービス）	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	2	2	30	
アドバンスド・クラウドサービス （受託開発）	6	6	2	0	4	5	6	7	12	1	11	7	68	
合計	152	151	147	146	152	155	156	158	161	152	162	159	1,852	

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
 拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。
 （注1）本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。
 （注2）百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。
 （注3）本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑥クラウドソリューション事業 営業利益

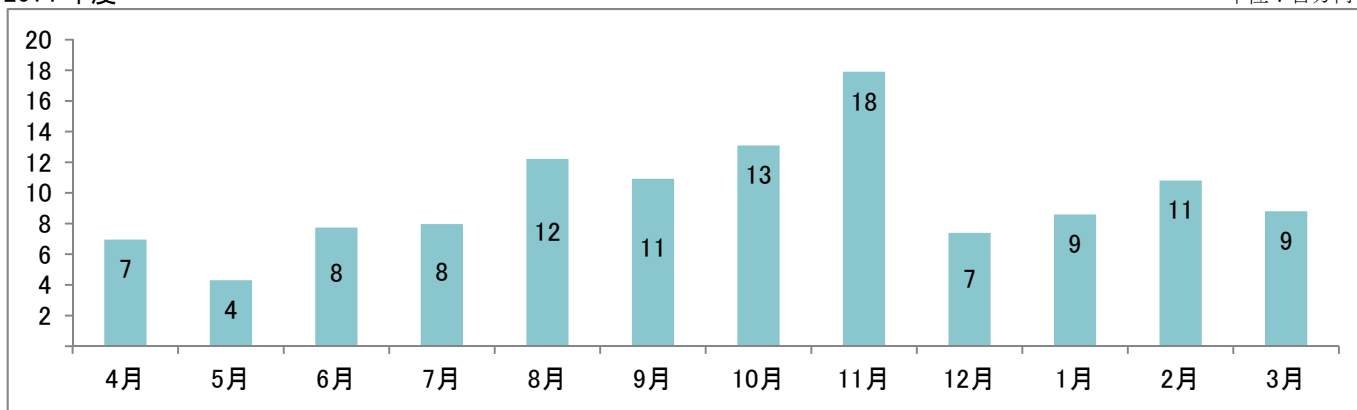
2015 年度

単位：百万円



2014 年度

単位：百万円



単位：百万円

2015 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
売上高	151	153	154	160	160	162	160	162	170	168			1,601
総費用(売上原価+販管費)	147	151	159	155	144	153	147	147	155	149			1,507
営業利益	3	2	▲4	5	16	9	13	15	15	19			93
営業利益率	2.3%	1.6%	▲2.7%	2.9%	10.2%	5.6%	8.0%	9.4%	8.9%	11.1%			5.8%

単位：百万円

2014 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
売上高	152	151	147	146	152	155	156	158	161	152	162	159	1,852
総費用(売上原価+販管費)	145	147	139	138	139	144	143	140	154	144	151	150	1,735
営業利益	7	4	8	8	12	11	13	18	7	9	11	9	117
営業利益率	4.6%	2.8%	5.3%	5.5%	8.1%	7.1%	8.4%	11.3%	4.6%	5.6%	6.7%	5.5%	6.3%

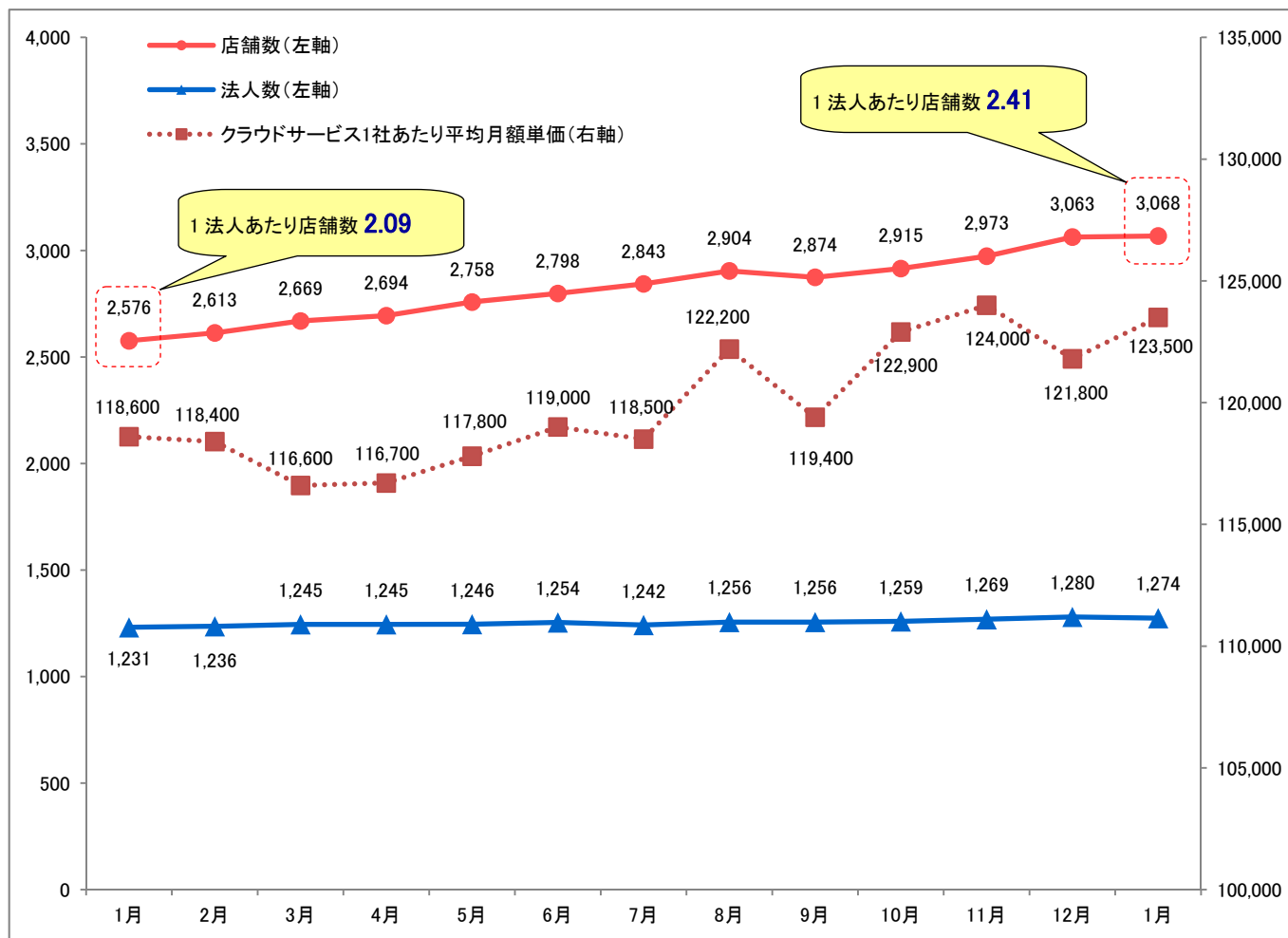
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑦クラウドサービス顧客数、平均月額単価

単位：店舗数、法人数、円



(注1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。無料版の利用顧客数は含まれておりません。
 (注2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

単位：店舗数、法人数、円

	2015年												2016年	
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
店舗数	2,576	2,613	2,669	2,694	2,758	2,798	2,843	2,904	2,874	2,915	2,973	3,063	3,068	
法人数	課金開始数	20	20	15	15	16	24	12	24	17	22	28	22	18
	解約数	79	15	6	15	15	16	24	10	17	19	18	11	24
	解約率	6.42%	1.21%	0.48%	1.20%	1.20%	1.28%	1.93%	0.80%	1.35%	1.51%	1.42%	0.86%	1.88%
	計	1,231	1,236	1,245	1,245	1,246	1,254	1,242	1,256	1,256	1,259	1,269	1,280	1,274
1法人あたり店舗数	2.09	2.11	2.14	2.16	2.21	2.23	2.29	2.31	2.29	2.32	2.34	2.39	2.41	
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	118,600	118,400	116,600	116,700	117,800	119,000	118,500	122,200	119,400	122,900	124,000	121,800	123,500	

(注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。無料版の利用顧客数は含まれておりません。
 (注2) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数です。
 (注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金法人数で除した数値です。
 (注4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。
 (注5) クラウドサービス1法人あたり平均月額単価とは、物販等のサービスを除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数(法人数)」で除した数値であります。

次回の月次概況(速報)に関するお知らせは、2016年3月17日(木)に開示する予定です。

以上