

各位

株式会社 いい生活
 代表取締役社長 CEO 中村 清高
 (コード番号: 3796 東証マザーズ)
 問合わせ先:
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
 電話番号: 03 (5423) 7820

2014年5月度 月次概況 (速報) に関するお知らせ

2014年5月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況 (速報) を、次の通りご報告いたします。

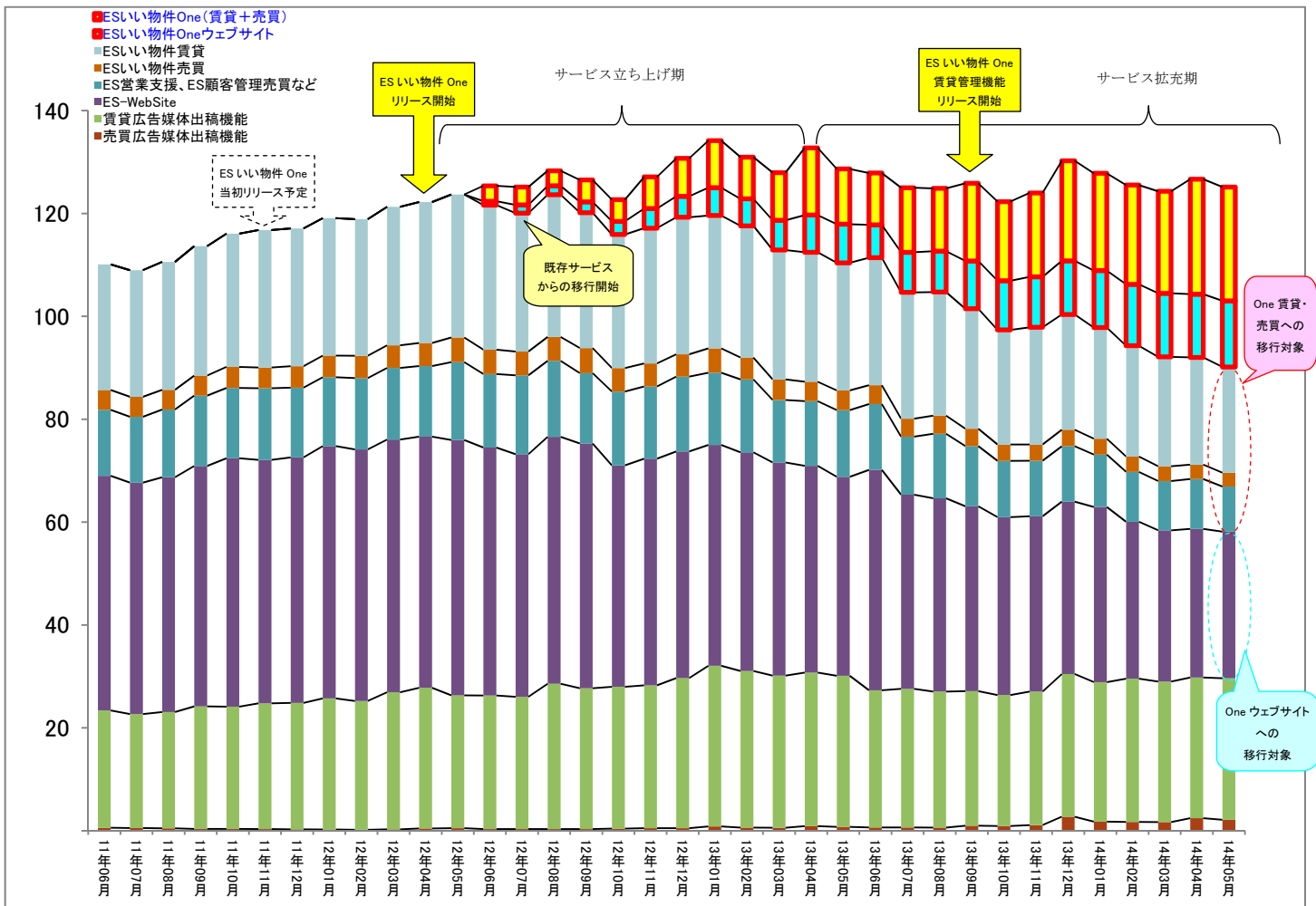
①ES いい物件 One (賃貸・売買) の顧客数推移およびクラウドサービス (拡販サービス別) 売上高推移

単位: 社数

ES いい物件 One	2012年												2013年												2014年				
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月					
賃貸	新規	13	25	32	41	48	59	65	76	80	78	94	99	95	101	104	106	109	120	132	143	146	148	159	163				
	移行	1	5	6	17	27	36	47	57	55	57	60	61	63	68	71	77	81	79	84	85	94	98	103	107				
売買	新規	9	13	17	21	23	28	35	42	42	48	60	63	62	68	66	71	74	78	93	96	92	96	101	100				
	移行	1	1	1	4	8	10	18	21	23	28	32	35	37	44	44	47	49	48	48	48	51	52	53	53				
合計		24	44	56	83	106	133	165	196	200	211	246	258	257	281	285	301	313	325	357	372	383	394	416	423				

(注) 移行は、ご利用中の既存サービスから新サービス (ES いい物件 One) へ移行された顧客です。

単位: 百万円



②月次速報ハイライト（クラウドソリューション事業）

	(単位)	2014年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	(4~9月)
売上高	百万円	152	151					303
売上原価	百万円	56	56					113
粗利益	百万円	96	95					191
粗利益率	-	63.1%	62.6%					62.9%
販管費	百万円	89	90					179
営業利益	百万円	7	4					11
営業利益率	-	4.6%	2.8%					3.7%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円	106,600	106,200					-

	(単位)	2014年			2015年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	(10~3月)	(4~3月)
売上高	百万円								303
売上原価	百万円								113
粗利益	百万円								191
粗利益率	-								62.9%
販管費	百万円								179
営業利益	百万円								11
営業利益率	-								3.7%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円								-

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

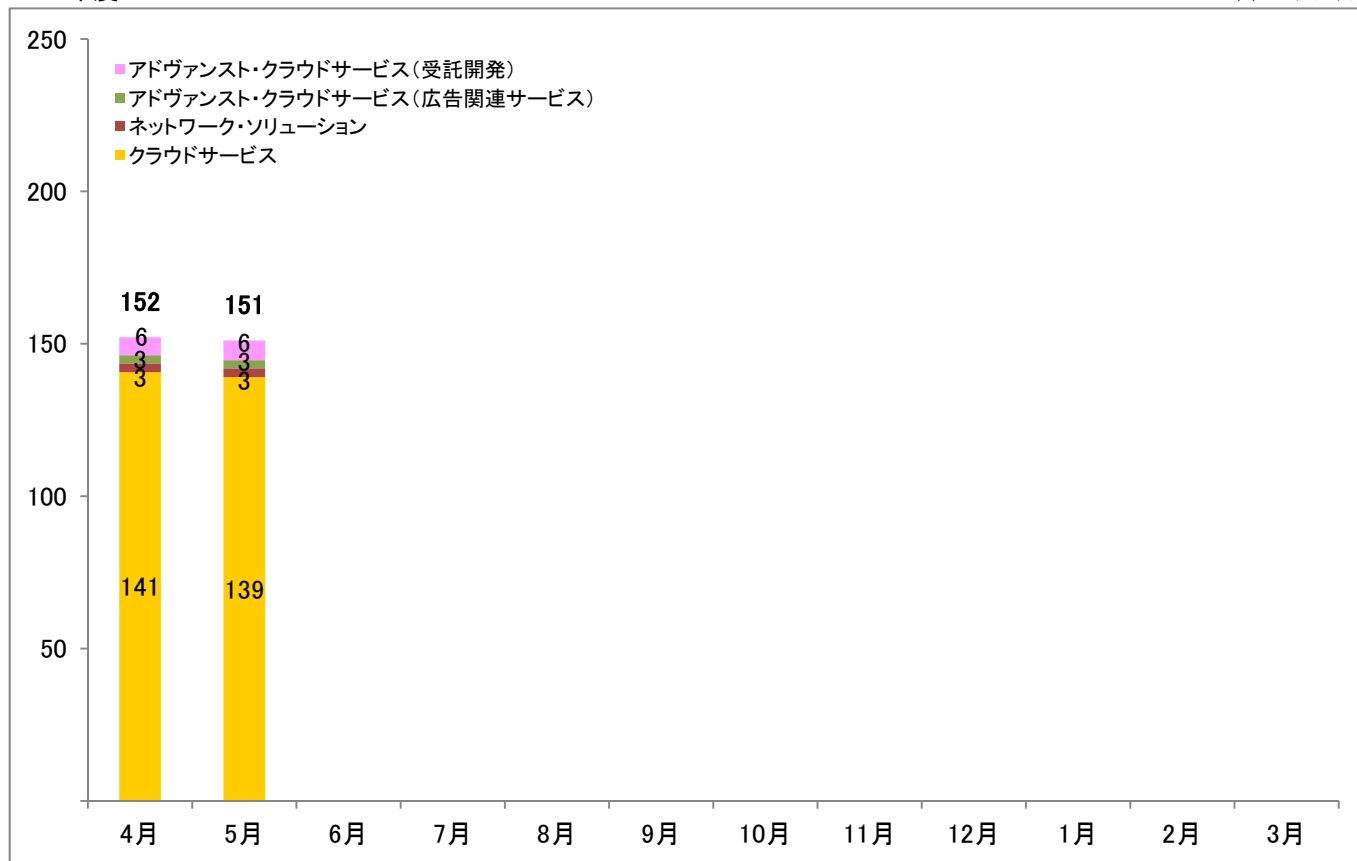
<月次概況コメント>

- ・当社主力サービスである「ES いい物件 One」の利用顧客数は、新規獲得及び既存サービスからの移行が順調に進捗しており、5月度の「ES いい物件 One 賃貸」及び「ES いい物件 One 売買」の単純合計は423社となり、前月より7社純増いたしました。
- ・5月度の売上高につきましては、約151百万円となりました。このうち、当社主力事業であるクラウドサービス（拡販サービス）の月次売上高は約122百万円となりました。
- ・5月度の営業利益につきましては約4百万円となりました。なお、販売管理費のコスト削減に伴い、前年同月よりも約2百万円増益となっております。
- ・5月度の顧客につきましては、顧客が利用登録した店舗の総数と利用社数との比率は1.78（1法人あたり店舗数、前年同月は1.67）となり、複数店舗型顧客の増加は継続しております。
- ・5月度のクラウドサービス1社あたり平均月額単価は、約106,200円（前年同月は約102,400円）となりました。

③クラウドソリューション事業 品目別売上高

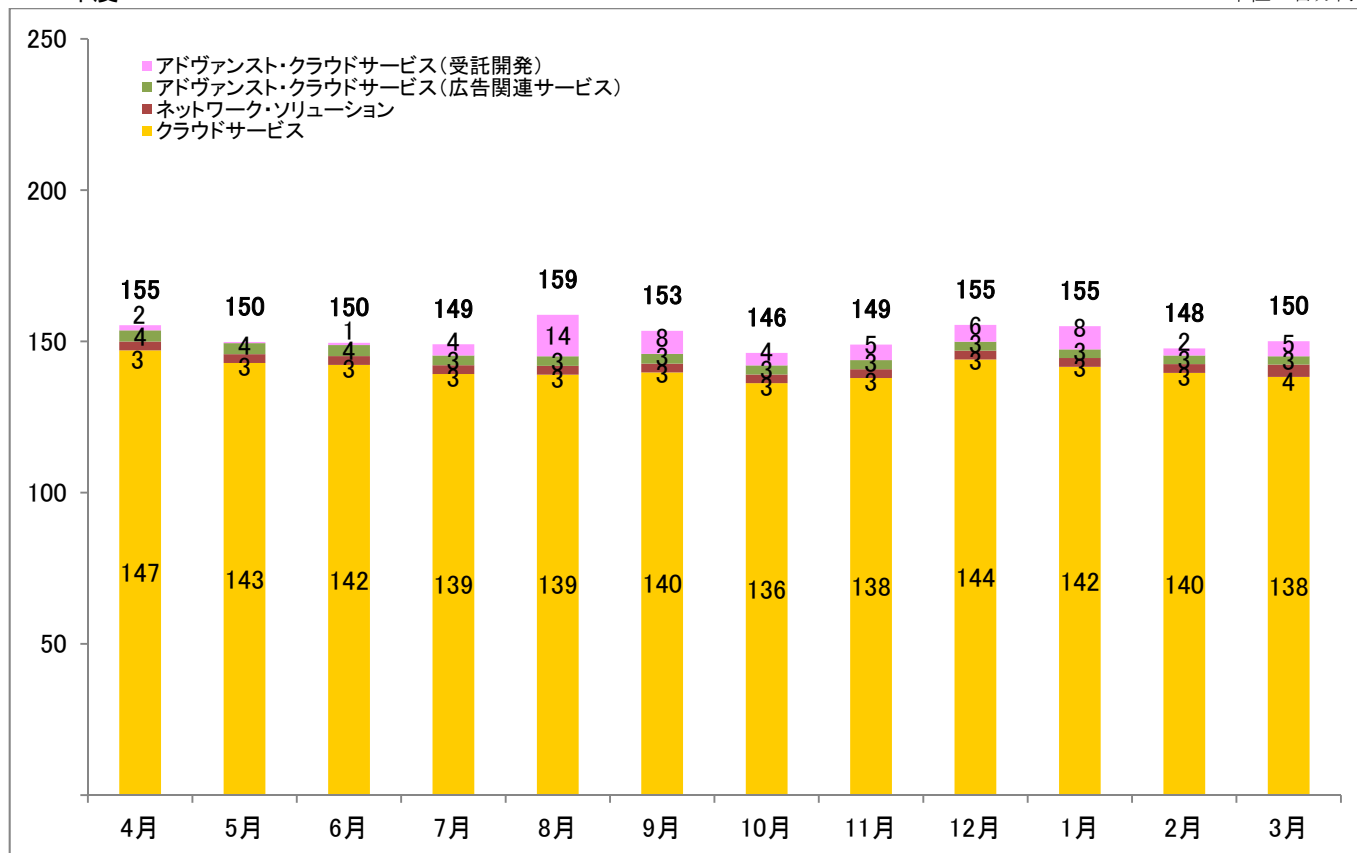
2014 年度

単位：百万円



2013 年度

単位：百万円



③クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

2014年度	2014年										2015年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	141	139											280	
拡販サービス ※	127	125											252	
初期	4	3											7	
月次	122	122											245	
拡販サービス以外 ※	14	14											28	
ネットワーク・ソリューション	3	3											6	
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	3	3											5	
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	6	6											12	
合計	152	151											303	
クラウドサービス1社あたり平均月額単価(円)	106,600	106,200											-	

単位：百万円

2013年度	2013年										2014年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	147	143	142	139	139	140	136	138	144	142	140	138	1,687	
拡販サービス ※	133	129	128	125	125	126	122	124	130	128	126	124	1,519	
初期	6	3	2	3	4	3	2	3	7	3	2	1	40	
月次	126	126	126	122	121	123	120	121	123	125	123	123	1,480	
拡販サービス以外 ※	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	168	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	36	
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	38	
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	2	0	1	4	14	8	4	5	6	8	2	5	58	
合計	155	150	150	149	159	153	146	149	155	155	148	150	1,819	
クラウドサービス1社あたり平均月額単価(円)	105,200	102,400	103,500	101,700	102,400	103,800	102,600	103,000	107,800	106,200	105,100	104,700	-	

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

（注1）本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

（注2）百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

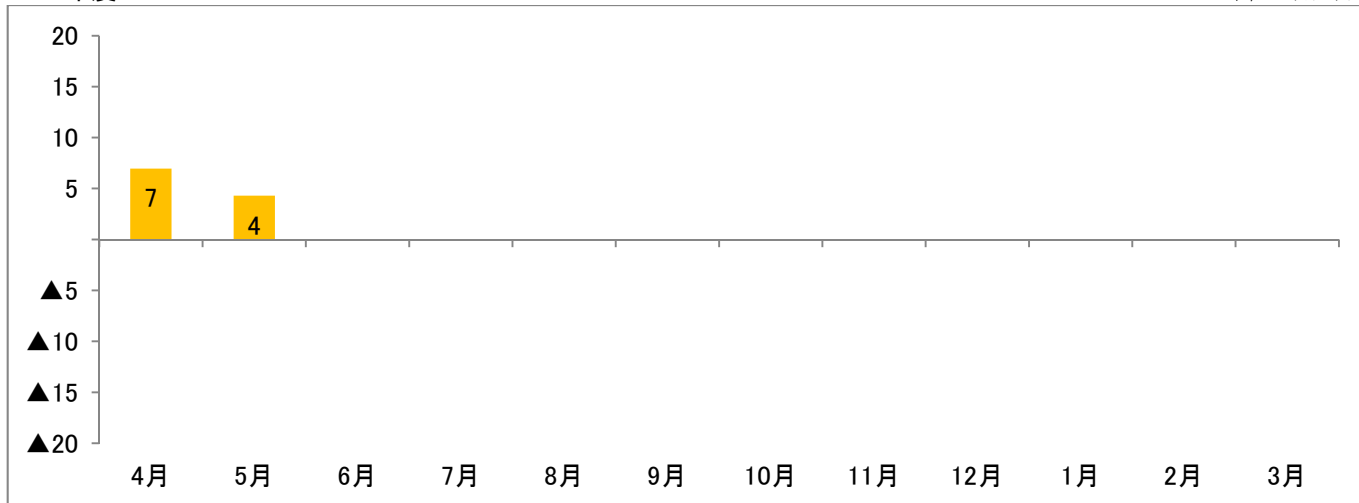
（注3）クラウドサービス1社あたり平均月額単価とは、物販等のサービスを除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（社数）」で除した数値であります。

（注4）本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

④クラウドソリューション事業 営業利益

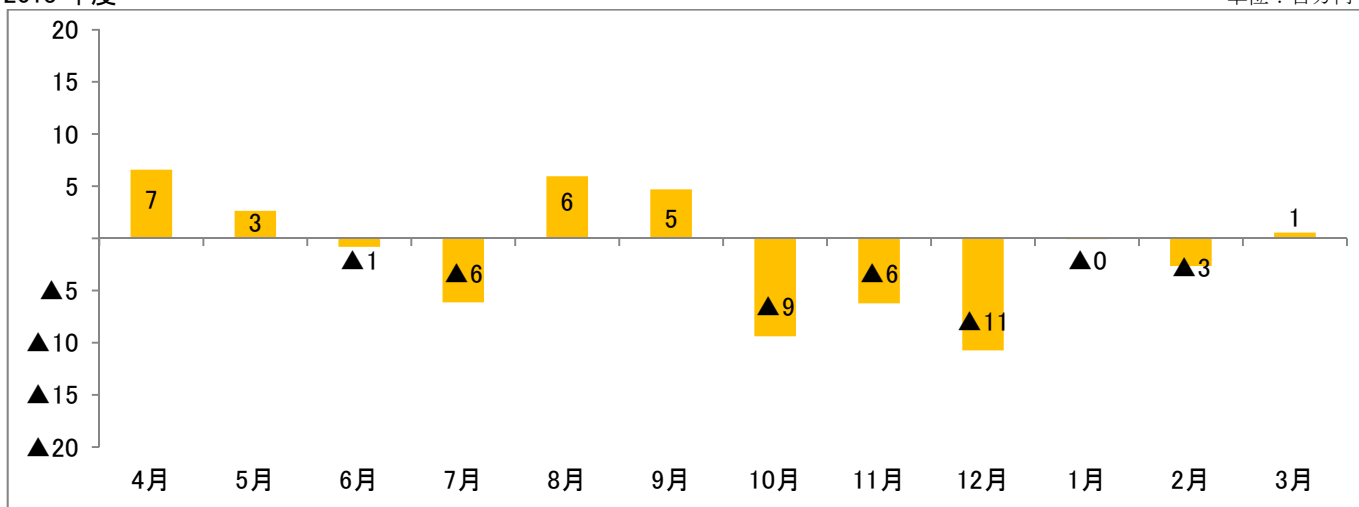
2014年度

単位：百万円



2013年度

単位：百万円



単位：百万円

2014年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	152	151											303
総費用(売上原価+販管費)	145	147											292
営業利益	7	4											11
営業利益率	4.6%	2.8%											3.7%

単位：百万円

2013年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	155	150	150	149	159	153	146	149	155	155	148	150	1,819
総費用(売上原価+販管費)	149	147	150	155	153	149	156	155	166	155	150	149	1,835
営業利益	7	3	▲1	▲6	6	5	▲9	▲6	▲11	▲0	▲3	1	▲16
営業利益率	4.2%	1.8%	▲0.5%	▲4.1%	3.7%	3.1%	▲6.4%	▲4.2%	▲6.9%	▲0.0%	▲1.8%	0.4%	▲0.9%

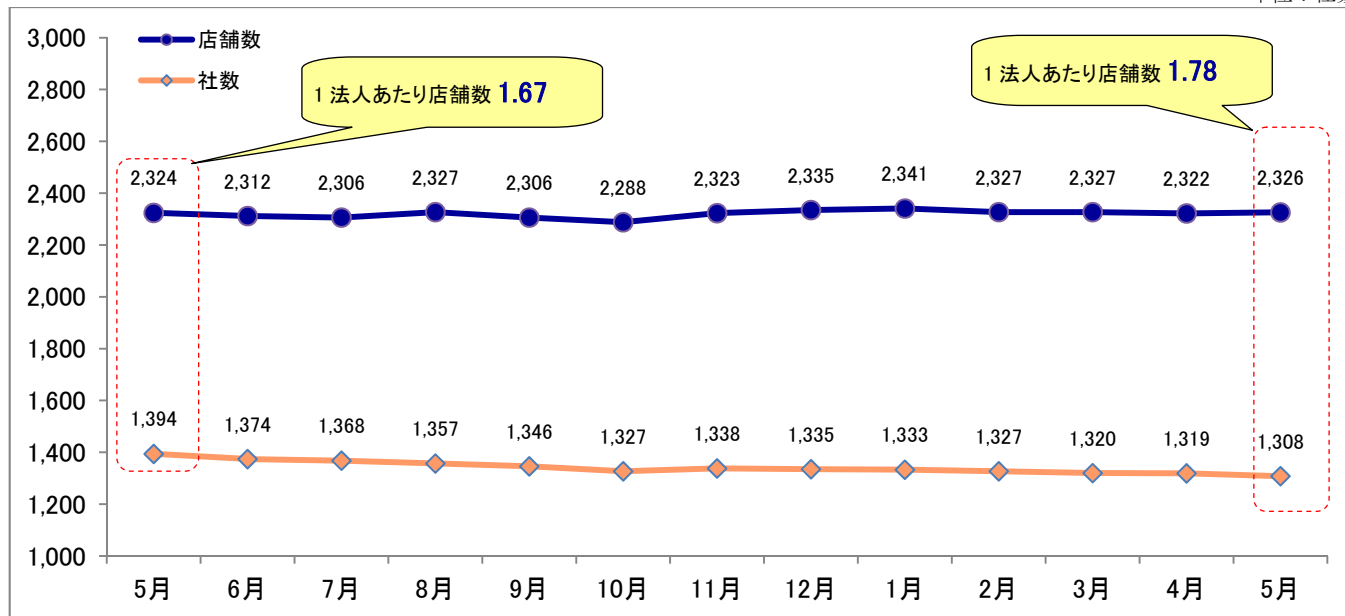
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑤クラウドサービス顧客数

単位：社数



- (注1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。
- (注2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。
- (注3) 月次概況（速報）発表時点の翌月顧客数は、月次概況（速報）発表後より月末までの間に変動が生じる可能性があります。

単位：社数

		2013年								2014年				
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
店舗数		2,324	2,312	2,306	2,327	2,306	2,288	2,323	2,335	2,341	2,327	2,327	2,322	2,326
社数	課金開始数	18	14	24	17	11	17	30	26	18	11	5	20	8
	解約数	34	30	28	22	36	19	29	20	17	12	21	19	18
	解約率	2.44%	2.18%	2.05%	1.62%	2.67%	1.43%	2.17%	1.50%	1.28%	0.90%	1.59%	1.44%	1.38%
	計	1,394	1,374	1,368	1,357	1,346	1,327	1,338	1,335	1,333	1,327	1,320	1,319	1,308
1法人あたり店舗数		1.67	1.68	1.69	1.71	1.71	1.72	1.74	1.75	1.76	1.75	1.76	1.76	1.78

- (注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。
- (注2) 解約数は、当月中に全サービスを解約した件数です。
(解約となる顧客は、月末解約となる為（つまり、当月中は課金されている）、翌月の件数にてマイナスされます。)
- (注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金数で除した数値です。
- (注4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

次回の月次概況（速報）に関するお知らせは、2014年7月中旬頃に開示する予定です。

以上