



2026年4月28日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員広報・IR部長 高濱 芳仁
(電話番号 03-6229-2129)

「シックスセンスズ 箱根強羅」開発プロジェクトにおける 不動産信託受益権譲渡契約締結に関するお知らせ

当社連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社は2023年3月23日付お知らせのとおり¹、「シックスセンスズ 箱根強羅」の開発主体である合同会社強羅開発（以下、「現ファンド」）との間で、当該プロジェクトにかかるアセットマネジメント契約を締結しており、当社は現ファンドに対し匿名組合出資を行っております。

本日、現ファンドより、同社が保有する当該不動産信託受益権をフォレスト特定目的会社（以下、「当該TMK」）へ譲渡する契約を締結した旨の通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

また、リセス・マネジメント株式会社は当該TMKとの間でアセットマネジメント契約を締結いたしました。

1. 不動産信託受益権譲渡の概要

① 対象物件	神奈川県足柄下郡箱根町強羅に所在する約2,600坪のホテル開発用地
② 譲渡先	フォレスト特定目的会社 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 代表者の役職・氏名：取締役 田中 雅勝 事業内容：(1) 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 (2) その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯する一切の業務 当社と譲渡先との関係：資本関係および人的関係、取引関係はありません
③ 売主	合同会社強羅開発 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 代表者の役職・氏名：職務執行者 鄭 武壽 事業内容：(1) 不動産の取得、開発、保有、賃貸及び管理 (2) 不動産信託受益権その他有価証券の取得、保有及び処分 (3) その他前各号に掲げる事業に附帯または関連する一切の事業

¹ 「シックスセンスズ箱根強羅」開発プロジェクトにおける匿名組合を通じたホテル出資持分の取得、匿名組合出資に伴う子会社の異動、及びアセットマネジメント契約締結のお知らせ

<https://pdf.irpocket.com/C3772/WY1c/dCVi/wFCr.pdf>

	当社と売主との関係：当社が匿名組合出資を行っています その他、人的関係および取引関係はありません
④ 売買契約締結日	2026年4月28日
⑤ 決済、引渡日	2026年6月30日（予定）

(注) 本売買契約は融資および出資の調達完了を前提条件とする解除条件付売買契約となっております。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

2. アセットマネジメント契約の概要

① 受託者	リセス・マネジメント株式会社
② 委託者	フォレスト特定目的会社
③ 対象物件所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅
④ 契約締結日	2026年4月28日

3. 子会社の概要

① 名称	リセス・マネジメント株式会社
② 所在地	東京都港区赤坂一丁目12番32号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 三原 大介
④ 事業内容	不動産金融業
⑤ 資本金	65百万円
⑥ 設立	2006年4月

4. 業績に与える影響

本件は、当社が2026年3月31日付で開示いたしました「業績予想の取り下げに関するお知らせ」の中で取り下げの理由としてお示しした、2026年3月期第4四半期中の取引完了を企図していた取引に該当するものです。

本件取引に伴い当第1四半期連結会計期間に計上される予定の売上高は2025年3月期の売上高の10%以上、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は2025年3月期の営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上を計上する予定です。

以上