



2025年9月5日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

ホテル開発プロジェクトに係わる共同出資に関するお知らせ

本日、長野県白馬村エコーランド地区におけるアップスケールホテル開発プロジェクトの事業主となるエコーランド特定目的会社（以下、「当該TMK」）に対して当社がバンヤン・グループ(Banyan Tree Holdings Limited or the Group) - SGX:B58)と共同出資を行うことを当社取締役会で決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当社連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社は当該TMKとアセットマネジメント契約を締結しております。

1. 共同出資プロジェクトの概要

(1)物件の種別	ホテル
(2)物件の所在	長野県北安曇野郡白馬村エコーランド地区
(3)物件の概要	土地面積 約4,060㎡ 計画建物 延床面積 約5,000㎡ 客室数 76室
(4)土地売買契約締結日	2025年8月25日
(5)土地決済・引渡予定日	2025年9月16日
(6)着工予定日	2025年9月16日

2. 優先出資契約の概要

(1)出資先	エコーランド特定目的会社 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 代表者の氏名・役職：取締役 鄭 武壽 事業内容：不動産信託受益権の取得・保有・処分
(2)出資者	ウェルス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 千野 和俊 事業内容：不動産金融事業
(3)契約締結予定日	2025年9月10日
(4)出資予定年月日	2025年9月11日
(5)当社と出資先との関係	資本関係：当社が優先出資を行う予定です その他、人的関係および取引関係はありません

(注) 優先出資の詳細については契約上の守秘義務の観点から非開示としております。

3. アセットマネジメント契約の概要

(1)受託者	リシエス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 矢治 健一郎
(2)委託者	エコーランド特定目的会社
(3)受託業務	アセットマネジメント業務
(4)契約締結の背景	当該資産の有効活用について、リシエス・マネジメント株式会社が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったものです
(5)契約締結日	2025年8月25日

4. 今後の見通し

本件取引が当社の今期連結業績に与える影響については軽微であり、2025年5月13日付「2025年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」で公表しております2026年3月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上