



2025年3月25日

各位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

「シックスセンスズ 箱根強羅」開発PJにおける資金の借入 ならびに匿名組合出資に関するお知らせ

当社は連結子会社である合同会社強羅開発（以下、「当該ファンド」）にて「シックスセンスズ 箱根強羅」の開発を進めていますが、当社が資金の借入を行い、同額を当該ファンドへ追加出資することを本日当社取締役会にて決議いたしましたのでお知らせいたします。

当該追加出資により 2025 年 3 月に当該ファンドが借入返済期を迎える既存借入を全額返済いたします。
なお、本件は借換のため借入金額の増加はございません。

1、借入の内容

(1)借入人	ウェルス・マネジメント株式会社
(2)借入先	①大阪厚生信用金庫、②静岡銀行
(3)借入金額	①3,900 百万円、②2,000 百万円
(4)借入日	2025 年 3 月 28 日（予定）
(5)適用利率	①変動金利 ②変動金利
(6)資金使途	追加の匿名組合出資の資金
(7)その他借入条件	秘密保持の合意により非開示とさせていただきます

2、匿名組合出資の概要

(1)名称	合同会社強羅開発
(2)所在地	東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
(3)代表者の役職・氏名	職務執行者 鄭 武壽
(4)事業内容	・不動産の取得、開発、保有、賃貸および管理 ・不動産信託受益権その他有価証券の取得、保有および処分
(5)組成年月	2023 年 3 月
(6)出資の総額	非開示（注）
(7)出資者構成	非開示（注）
(8)当社と出資先との関係	資本関係：当社が一部匿名組合出資を行う予定です その他、人的関係および取引関係はありません

（注）匿名組合契約上の守秘義務の観点から、非開示としております。

3、今後の見通し

本件取引が今期の当社連結業績に与える影響については、2024 年 8 月 14 日付「2025 年 3 月期通期連結業績予想及び配当予想に関するお知らせ」に織り込んでおります。

以上