



2025年3月25日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

「バンヤンツリー・箱根 芦ノ湖」開発プロジェクトにおける 不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ（開示事項の経過）

2025年2月10日付でお知らせのとおり、「合同会社芦ノ湖」は当該プロジェクトにかかる不動産信託受益権を「芦ノ湖開発特定目的会社」へ譲渡するため契約を締結いたしました。当社ファンドに出資予定の投資家の意向によりストラクチャーを変更するため「合同会社 TC11」（以下、「新ファンド」）へ地位を譲渡する運びとなりました。

また、本日当社ならびに子会社の取締役会にて当社が新ファンドへ一部匿名組合出資を行い、当社 100% 連結子会社のリセス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント契約を締結することを決議いたしました。

記

1、新ファンドの概要

(1) 名称	合同会社 TC11
(2) 所在地	東京都千代田区永田町2丁目11番1号
(3) 営業者の役職・氏名	職務執行者 松崎 為久
(4) 設立	2022年12月5日
(5) 事業内容	・不動産信託受益権の取得、保有および処分 ・不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有、処分および利用
(6) 出資総額および出資者の構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております
(7) 当社と出資先との関係	資本関係：当社が一部匿名組合出資を行う予定です その他、人的関係および取引関係はありません

※新ファンドである「合同会社 TC11」は現在事実上の休眠会社であります。そのため経営成績および財務状況に関する数値に該当するデータはございません。

2、特定子会社の異動

(1)概要

匿名組合出資に伴い、合同会社 TC11 は当社の連結子会社となる見込みです。

(2)異動する子会社の概要

「1、新ファンドの概要」に記載のとおりです。

(3)日程

異動日：2025年3月27日（予定）

3、アセットマネジメント契約の概要

(1) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、受託者が有する知見が活用できることから本件契約締結につき合意にいたったもの
(2) 受託者	名称：リセス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 矢治 健一郎 事業内容：不動産金融事業 資本金：63百万円
(3) 委託者	合同会社TC11
(4) 対象物件所在地	神奈川県足柄下郡箱根町大字元箱根
(5) 受託業務	アセットマネジメント業務
(6) 契約締結日	2025年3月27日（予定）

4、子会社の概要

(1) 名称	リセス・マネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢治 健一郎
(4) 事業内容	不動産金融事業
(5) 資本金	63百万円
(6) 設立	2006年4月

5、今後の見通し

本件取引が今期の当社連結業績に与える影響については、2025年2月10日付「合同会社芦ノ湖における不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ」のとおりです。

以上

ⁱ 「合同会社芦ノ湖における不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/wLlX/kNwc/Vvmc.pdf>