



2025年3月25日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

山梨県南都留郡（山中湖）ホテル開発プロジェクトにおける アセットマネジメント契約締結に関するお知らせ

当該ホテル開発用地にかかる信託受益権の売買契約を締結中の「合同会社山中湖」¹と当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント契約を締結することについて本日、当社子会社の取締役会で決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1、アセットマネジメント契約の概要

(1) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、受託者が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意にいたったもの
(2) 受託者	名称：リシエス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 矢治 健一郎 事業内容：不動産金融事業 資本金：63百万円
(3) 委託者	合同会社山中湖 所在地：東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 代表者の役職・氏名：職務執行者 鄭 武壽 事業内容：不動産信託受益権の取得・保有・処分 資本関係：当社が一部匿名組合出資を予定 その他、人的関係及び取引関係はありません
(4) 対象物件所在地	山梨県南都留郡山中湖村
(5) 受託業務	アセットマネジメント業務
(6) 契約締結日	2025年3月26日（予定）

2、子会社の概要

(1) 名称	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢治 健一郎
(4) 事業内容	不動産金融事業
(5) 資本金	63百万円
(6) 設立	2006年4月

3、今後の見通し

本件取引が今期の当社連結業績に与える影響は軽微です。

以上

ⁱ 「山梨県南都留郡山中湖村（山中湖）におけるホテル開発用地取得にかかる売買契約締結に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/wL1X/kNwc/tDNe.pdf>