



2025年2月10日

各位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号: 3772 東証スタンダード)  
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎  
(電話番号 03-6229-2129)

## 山梨県南都留郡(山中湖)ホテル開発プロジェクトにおける 不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ

2024年11月26日付「山梨県南都留郡(山中湖)におけるホテル開発用地取得にかかる売買契約締結に関するお知らせ」のとおり、当グループは山梨県南都留郡に所在する約2万坪の土地を取得し、新規のラグジュアリー・リゾートホテル開発事業を開始しております。

当該ホテル開発用地にかかる開発・設計業務を進めるべく、信託受益権化した上で特別目的会社に譲渡するための売買契約を締結することを本日、当社取締役会において決議いたしました。

本件譲渡は2025年3月末に実行予定であり、当第4四半期連結会計期間に売上、利益を計上する予定です。

### 記

#### 1、不動産信託受益権譲渡の概要

(1) 対象物件	山梨県南都留郡山中湖村に所在する約2万坪のホテル開発用地
(2) 譲渡先	合同会社山中湖
(3) 当社と譲渡先との関係	資本関係:当社が一部匿名組合出資を予定 その他、人的関係及び取引関係はありません
(4) 売主	リシエス・マネジメント株式会社
(5) 契約締結日	2025年2月10日(予定)

※譲渡価額につきましては、当事者間での合意を踏まえ非開示とさせていただきます。

#### 2、本件売主の概要

(1) 名称	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢治 健一郎
(4) 事業内容	アセットマネジメント事業、不動産事業
(5) 資本金	63百万円
(6) 設立	2006年4月
(7) 持株比率	ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資

#### 3、今後の見通し

本件取引は今期見込んでいた開発プロジェクトのリキャップの計画案件であり、本件取引が今期の当社連結業績に与える影響については、2024年8月14日付「2025年3月期通期連結業績予想及び配当予想に関するお知らせ」に織り込んでおります。

なお、本件取引に伴い当第4四半期連結会計期間に計上される予定の営業利益および経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益は、前期の営業利益および経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益のそれぞれ30%以上を計上する予定です。

以上