



2025年2月10日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

「バンヤンツリー・箱根 芦ノ湖」開発プロジェクトにおける 不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ

2022年3月22日付お知らせのとおり*、「バンヤンツリー・箱根 芦ノ湖」の開発主体である特別目的会社「合同会社芦ノ湖」と当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社は、当該プロジェクトにかかるアセットマネジメント契約を締結しております。

当該プロジェクトは昨年6月に建築確認済証を取得しており、次の建築段階へと進むべく、合同会社芦ノ湖より、当該不動産信託受益権を「芦ノ湖開発特定目的会社」に譲渡することを決定した旨の通知を受領いたしましたのでお知らせいたします。

引き続きウェルス・マネジメントグループ全体で当該プロジェクトを推進していく予定です。

記

1、不動産信託受益権譲渡の概要

(1) 対象物件	神奈川県足柄下郡箱根町大字元箱根に所在する約1万坪のホテル開発用地
(2) 譲渡先	芦ノ湖開発特定目的会社
(3) 売主	合同会社芦ノ湖
(4) 契約締結日	2025年2月10日(予定)

2、本件譲渡先の概要

(1) 名称	芦ノ湖開発特定目的会社
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 田中 雅勝
(4) 設立	2024年12月
(5) 当社と譲渡先との関係	資本関係：当社が一部優先出資を検討中 その他、人的関係および取引関係はありません

3、本件売主の概要

(1) 名称	合同会社芦ノ湖
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員：一般社団法人芦ノ湖 職務執行者：鄭武壽
(4) 事業内容	不動産の取得、開発、保有、賃貸及び管理等
(5) 設立	2022年2月

4、今後の見通し

本件取引は今期見込んでいる開発プロジェクトのリキャップの計画案件であり、本件取引が今期の当社連結業績に与える影響については、軽微ですが、開示すべき事項が発生した場合には速やかに公表いたします。

以上

* 「芦ノ湖畔ホテル開発事業における不動産信託受益権の譲渡、匿名組合出資 当社連結子会社によるアセット・マネジメント契約受託のお知らせ」 <https://pdf.irpocket.com/C3772/jQug/UcUk/vmbI.pdf>