



2024年8月16日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号: 3772 東証スタンダード)  
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎  
(電話番号 03-6229-2129)

## 「ホテル京都東山 SIX SENSES」の不動産信託受益権譲渡 および譲渡先に対する優先出資のお知らせ

2021年9月17日付「京都東山SIX SENSESホテル開発プロジェクトにおける匿名組合出資および当社連結子会社によるアセットマネジメント契約締結のお知らせ」にてお知らせのとおり、当社は「京都東山SIX SENSES」の不動産信託受益権を保有する合同会社東山閣に対して、外部投資家（サムティ株式会社 他）と共同出資をしております。当社連結子会社のリシェス・マネジメント株式会社は、合同会社東山閣よりアセットマネジメント契約を受託しており、また当社連結子会社のワールド・ブランズ コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社は、IHG Japan Management合同会社とホテル運営にかかる業務委託契約を締結のうえ、当該ホテルを運営しております。

本日、合同会社東山閣より、その保有する不動産信託受益権を京都東山閣特定目的会社へ譲渡（以下「本件取引」といいます。）したい旨の通知を受領し、本日開催の当社取締役会にて承認したことをお知らせいたします。

本件取引は、当社グループのビジネスモデルである「資産循環型ビジネス」の一環となります。合同会社東山閣の共同出資者である当社は、不動産信託受益権譲渡による利益を配当として受け取り、合同会社東山閣からアセットマネジメント業務を受託しているリシェス・マネジメント株式会社は、取引内容に応じた手数料を収受いたします。

当社は、本件取引の譲渡先である京都東山閣特定目的会社への一部優先出資を行います。リシェス・マネジメント株式会社は、京都東山閣特定目的会社とアセットマネジメント契約の締結を検討しております。当該ホテルは、継続してワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が運営いたします。当社グループは、引き続き京都東山SIX SENSESホテルプロジェクトに関与してまいります。

### I、本件取引（不動産信託受益権の譲渡）

#### 1、譲渡の概要

① 対象物件	京都東山 SIX SENSES
② 譲渡先	京都東山閣特定目的会社
③ 売主	合同会社東山閣
④ 通知受領日	2024年8月16日
⑤ 売買契約締結日	2024年8月16日（予定）
⑥ 決済、引渡日	2024年8月29日（予定）

(注) 譲渡先との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

## 2、譲渡対象となる不動産信託受益権の概要

① 譲渡対象	京都東山 SIX SENSES の信託受益権
② 信託物件の種別	ホテル
③ 信託物件の所在	京都府京都市東山区妙法院前側町 431
④ 信託物件の概要	敷地面積：4,857.76 m <sup>2</sup> 延べ床面積：11,169.61 m <sup>2</sup> 構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 4 階・地下 2 階 施設概要：客室 81 室、レストラン&バー、スパ
⑤ 開業	2024 年 4 月 23 日

## II、優先出資の概要

① 名称	京都東山閣特定目的会社	
② 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号	
③ 組成年月日	2024 年 7 月 19 日	
④ 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
⑤ 出資年月日	2024 年 8 月 26 日（予定）	
⑥ 当社と当該出資先との関係	資本関係	当社が優先出資を行います。 ※出資額については、契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

## III、今後の見通し

本件取引に伴い当第 2 四半期連結会計期間に計上される予定の営業利益および経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益は、前期の営業利益および経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益のそれぞれ30%以上を計上する予定です。

なお、本件取引の今期の当社連結業績に与える影響については、2024年8月14日付「2025年3月期通期連結業績予想及び配当予想に関するお知らせ」に織り込んでおります。

以 上

## 【ご参考】

「京都東山SIX SENSES」について



当ホテルは、京都・東山エリアに所在し、周辺には妙法院や豊国神社、三十三間堂、京都国立博物館などがあり、観光の拠点として最適です。京都駅から車でわずか約7分と大変利便性の良い立地となっております。

シックスセンスは、世界有数の絶好のロケーションに位置し、創業以来、自然派ラグジュアリーリゾートの先駆者として名を馳せてきました。サステナビリティへの積極的な取り組みと徹底した実践により、息をのむほど美しい絶景の大自然に囲まれた立地において、地域社会及び生態系と調和したホテル運営を実現しています。そのシックスセンスが日本で初めて、京都で展開いたしました。

京の雅な文化を湛えた洗練のデザイン、静寂と安らぎ、自然とのつながりを感じる空間、そして伝統と科学が融合し多彩なプログラムを持つスパ。独創性あふれる非日常の体験を取り揃え、ゲストの皆さまをお迎えします。

2024年7月、ミシュランガイドにて発表された、日本の個性あふれる魅力的な宿泊施設を「3つの鍵」で評価する「ミシュランキー」において、「1ミシュランキー」を獲得いたしました。

公式サイト <https://www.sixsenses.com/en/hotels/kyoto/>