



2022年8月10日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 取締役専務執行役員 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

長野県北安曇郡白馬村（白馬）におけるホテル開発用地取得にかかる 条件付売買契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社及び当社連結子会社の取締役会において、長野県北安曇郡白馬村（白馬）に所在する約 10,000 坪のホテル開発用地取得にかかる条件付売買契約を締結することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

当該ホテル開発用地は白馬八方尾根スキー場 咲花グレンデにスキーイン・スキーアウト可能な希少立地であり、今後、ウェルス・マネジメントグループ全体で、新規のラグジュアリー・リゾートホテル及びコンドミニアム開発を視野に事業を推進して参ります。

なお、本件取得に関し、本日付「第三者割当による行使価額修正条項付第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」において公表いたしました新規不動産取得資金 1,500 百万円の一部を充当する予定です。

記

1、本件契約の概要

(1) 所在地	長野県北安曇郡白馬村（白馬）
(2) 敷地面積	約 10,000 坪
(3) 買主	リセス・マネジメント株式会社 ※当社 100%子会社
(4) 取得の背景	本件不動産の所在する長野県北安曇郡白馬村（白馬）は、冬はスキー、夏は登山の観光客が訪れ、避暑地として知られる。単体のスキー場としては国内最大規模の八方尾根スキー場があり、収益性が高いラグジュアリー・リゾートホテル、コンドミニアム開発が可能と考えられるため。
(5) 売主の属性	国内事業会社
(6) 当社と売主との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
(7) 条件（停止条件）の内容	本件計画のデューデリジェンスが完了し、当社グループが企図する開発が可能であることが担保されること等
(8) 売買契約締結日	2022年8月10日
(9) 決済、引き渡し予定日	2023年10月（予定）

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控させていただきます。

2、本件買主である子会社の概要

名称	リセス・マネジメント株式会社
所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号

代表者の役職・氏名	代表取締役社長 千野 和俊
事業内容	不動産金融事業
資本金	63百万円
設立	2006年4月
持株比率	ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資

3、今後の見通し

本件が今期の当社連結業績に与える影響はありません。

以 上