



2019年7月18日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ

当社グループは、本日開催の取締役会において、ホテル開発用地として神奈川県足柄下郡箱根町に所在する不動産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社グループでは、当該用地にてホテルを開発し、当該ホテルの運営も受託する予定です。

今後、2022年の開業を目指してホテル開発を進めて参りますが、具体的な内容が決まりましたら追ってお知らせいたします。

記

1、本件不動産取得の概要

(1) 資産の名称及び所在地	土地及び建物（神奈川県足柄下郡箱根町）
(2) 敷地面積	3,056 m ² (925 坪)
(3) 取得の目的	ホテル開発及びその後の当社グループでの当該ホテルの運営受託による、収益力のさらなる強化
(4) 売主の属性	国内事業会社
(5) 当社と売主との関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控させていただきます。

2、本件不動産取得の日程

(1) 取締役会決議	2019年7月18日
(2) 決済、引き渡し予定日	2019年7月30日

3、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上