



2019年6月27日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊  
 (コード番号：3772 東証第二部)  
 問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳  
 (電話番号 03-6229-2129)

**当社連結子会社 合同会社二条によるホテル開発案件に関する匿名組合出資（特定子会社の異動）  
 及び当社連結子会社 リセス・マネジメント株式会社による  
 アセット・マネジメント契約受託に関するお知らせ**

当社は、2019年4月9日付「当社連結子会社 合同会社二条による不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ（開示事項の経過）」にて開示のとおり、当社連結子会社 合同会社二条が取得したホテル開発用地（京都市中京区大宮通御池上る市之町180番1）にて「京都悠洛ホテルMギャラリー別邸（仮称）」の開発を進めております。

今般、当社が当該ホテル開発に関し匿名組合出資を行うこと、リセス・マネジメント株式会社（以下「RIC社」といいます。）が、合同会社二条よりアセット・マネジメント業務を受託することについて、本日の取締役会にて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 出資の概要

① 出資先の名称	合同会社二条	
② 出資金額	750百万円	
③ 出資日	2019年6月28日（予定）	
④ 出資形態	匿名組合出資	
⑤ 営業者	合同会社二条 代表社員 ウェルス・マネジメント株式会社 職務執行者 千野 和俊	
⑥ 出資対象資産	「京都悠洛ホテルMギャラリー別邸（仮称）」 京都市中京区大宮通御池上る市之町180番1	
⑦ 上場会社と当該出資先との関係	資本関係	当社は対象会社の社員持分を単独で所有しております。本日決議された匿名組合出資契約に基づき、750百万円を出資する予定です
	人的関係	事業者と当社の間で役員を兼任しております。
	取引関係	後記2. アセット・マネジメント契約の概要に記載の通り、事業者とRIC社との間でアセット・マネジメント契約を締結する予定です。

## 2. アセット・マネジメント契約の概要

① 受託者	RIC社
② 委託者	合同会社二条
③ 契約締結日	2019年7月1日（予定）
④ 受託対象資産	「京都悠洛ホテルMギャラリー別邸（仮称）」 京都市中京区大宮通御池上る市之町180番1
⑤ 受託業務	委託者による対象ホテルの有効活用に関するアドバイザー業務

## 3. 日程

① 取締役会決議	2019年6月27日
② 匿名組合契約締結日	2019年6月27日
③ 匿名組合出資日	2019年6月28日（予定）

## 4. 今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上