



平成30年8月30日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

ホテル運営受託に関するお知らせ（開示事項の経過）

当社は、平成29年7月31日付「ホテル運営受託に関するお知らせ」にて、株式会社コスモスイニシア（以下「CI社」といいます。）が大阪市北区において建設を進めておりましたホテル（以下、「新ホテル」といいます。）の運営を、当社グループが受託するに際し、当社連結子会社である株式会社ホテルWマネジメント（以下、「HWM社」といいます。）が、CI社と定期建物賃貸借予約契約（マスターリース）を締結した旨、開示しております。

上記新ホテルについて、HWM社において開業準備を進めてまいりましたが、このたび開業日を平成30年11月1日（木）とすることに決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、上記開業日決定に伴い本日、HWM社が、CI社との間で上記定期建物賃貸借予約契約に基づき定期建物賃貸借契約（マスターリース）を締結することにつき決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借契約に関する相手先の概要

(1) 名称	株式会社コスモスイニシア
(2) 所在地	東京都港区芝5丁目34番6号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高木 嘉幸
(4) 事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業等
(5) 設立年月日	昭和44年6月20日
(6) 大株主及び持株比率	大和ハウス工業株式会社 64.10%（うち、間接保有分0.9%）
(7) 上場会社と当該会社の関係	該当事項ありません。

2. 新ホテル（イビス大阪梅田）の概要

(1) 名称	イビス大阪梅田
(2) 開業日	平成30（2018）年11月1日（木）
(3) 所在地	大阪府大阪市北区小松原町1-5
(4) 構造・規模	鉄骨造 地下2階、地上14階建
(5) 施設概要	ロビー、レストラン
(6) 客室数	181室
(7) 交通	JR大阪駅、私鉄梅田駅より徒歩4分

当ホテルは、大阪随一の繁華街である梅田地区の大阪市北区小松原町に所在し、御堂筋と新御堂筋とをつなぐ幹線街路沿いに立地します。大阪駅・梅田駅にも徒歩圏内で、ホテル利用者にとって非常に利便性の高いロケーションです。

【1階レストラン“COOKPARK” イメージ】



【客室イメージ】



当ホテルは、アコーホテルズグループのエコノミーホテルブランドである「イビス」を冠しており、イビスブランドとしては日本国内では、東京に続き、2軒目、また大阪では初のイビスブランド出店となります。

公式サイト：

www.accorhotels.com/ja/hotel-A5U8-ibis-osaka-umeda/index.shtml

3. 連結業績に与える影響

当期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上