



平成27年11月26日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊
(コード番号:3772 東証マザーズ)
問合せ先 総務部長 鷺海 浩 介
(電話番号 03-6229-2140)

当社による特別目的会社を通じた 堂島ホテルの取得に関するお知らせ (開示事項の経過)

平成27年10月7日公表の「当社による特別目的会社を通じた堂島ホテルの取得に関するお知らせ」において発表しておりました、当社の特別目的会社に対する出資金額及び出資割合が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件の概要

本件は当社グループによる関西地区におけるホテル投資案件となる「堂島ホテル」(大阪市北区。以下、「本物件」といいます。)を、外部投資家であるゴールドマン・サックス・グループの日本法人(以下、「本外部投資家」といいます。)と共同で出資する特別目的会社(以下、「本特別目的会社」といいます。)を通じて取得するものであります。

当社は、本日開催の取締役会において、本外部投資家と共同投資契約を締結するとともに、当社からの出資総額を1,051百万円(当初の出資予定額は約670百万円)とする匿名組合出資契約を本特別目的会社と締結することを決議いたしました。

結果として、本特別目的会社に対する当社の出資割合は39%となり、本特別目的会社は当社の持分法適用会社となりました。

本特別目的会社による本物件取得後は、当社連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社と本外部投資家のアセットマネジメントサービス会社が、共同で、本特別目的会社とアセットマネジメント契約を締結し、本物件の管理・運用を行うなかで資産価値向上を目指してまいります。

2. 今後のスケジュール

取締役会決議日	平成27年11月26日
匿名組合出資契約締結日	平成27年11月26日
共同投資契約締結予定日	平成27年11月30日
本物件取得予定日	平成27年11月30日

3. 今後の見通し

現時点において、当社の平成28年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、本特別目的会社より、当社連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社は、本物件に関する今後の戦略の策定に伴い100百万円の報酬の受領を予定しておりますが、その受領時期などの詳細につきましては確定次第、速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成27年11月13日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成28年3月期通期)	1,532	286	263	391
前期連結実績 (平成27年3月期通期)	1,194	△51	△22	15

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成27年11月13日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。