



平成27年7月7日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊
(コード番号:3772 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 グループ長 木村 健太郎
(電話番号 03-6229-2140)

当社連結子会社（リシエス・マネジメント株式会社）におけるホテル運営事業 への進出を目的とした業務委託に係る基本合意書の締結に関するお知らせ

平成27年7月7日付で、当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社（以下、「RIC社」といいます。）は、フランス・パリを本拠として世界規模で展開するホテルチェーンであるアコーホテルズの日本法人エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社（所在地：東京都千代田区内幸町一丁目1番7号、代表者：フレドリック・ディグネジオ。以下「AAPCJ社」といいます。）とホテル運営に係る業務委託契約（以下、「最終契約」といいます。）についての基本合意書を締結致しましたので、お知らせ致します。

最終契約の締結に至った場合には、当社グループは自らがホテル運営事業に進出することを決議する予定でありますので、その際にはあらためてお知らせ致します。

記

1. 趣旨

平成26年2月14日付適時開示「当社連結子会社におけるビジネスホテルファンド組成と共同出資、及びこれに係る資金の借入の実施等に関するお知らせ」等にて公表のとおり、RIC社は、他の投資家との共同投資によりホテルファンド（以下、「本ファンド」といいます。）を組成し、本ファンドにて大阪市の大型ビジネスホテル1棟（ホテル名：ホテルメトロTHE 21、所在地：大阪市中央区）を取得しております。

RIC社は、これまで本ファンドより当該ビジネスホテルを借り受け、その運営業務を外部のホテル運営会社に委託しておりましたが、最終契約の締結後は、当社グループとしてホテル運営事業に進出する予定であります（注）。アコーホテルズは、フランス・パリを本拠として世界的なホテルチェーンを展開しており、ホテル運営事業のノウハウや実績が豊富であります。当社グループは、最終契約に基づき同社ブランドの下で、ホテル運営事業に進出し、連結業績の向上に努めてまいりたいと考えております。

（注）当該最終契約において、RIC社は、ホテル運営に係るマネジメント業務をAAPCJ社に業務委託する前提でAAPCJ社と協議を進めております。具体的には、AAPCJ社は、ホテル支配人等の管理者をホテルメトロTHE21に派遣し、集客、接客に係る教育、指導、事業収益の拡大に向けた戦略の提案など、ホテル運営事業を管理、監督、牽引する役割を担うこと、当社グループは、その他ホテル運営に係る従業員の雇用、労務管理、ホテルの日常的な運営業務（受付、接客、飲食の提供等）並びにホテル運営事業に係る意思決定などを行うことを想定しております。

2. 検討中の事業概要

① 検討中の事業内容

ホテルの運営事業

② 当該事業を担当する部門

現時点未定であります。最終契約の詳細条件が固まり、新たな事業開始となる場合に、開示致します。

③ 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

現時点未定であります。最終契約の詳細条件が固まり、新たな事業開始となる場合に、開示致します。

3. 相手先の概要

(1) 名称	エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 フレドリック・ディグネジオ	
(4) 事業内容	ホテルの経営、ホテル経営に関するコンサルタント業等	
(5) 資本金	10,000千円（平成27年6月12日現在）	
(6) 設立年月日	平成7年12月28日	
(7) 大株主及び持株比率	AAPC LIMITED(=ACCOR HOTELS のアジアパシフィック地区運営会社。本社：シンガポール) 100.00%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

(注) AAPCJ社の純資産、総資産については、同社が純資産、総資産など経営状況に関することは公開しない方針でありますので、非公開とさせていただきます。

4. 今後の見通し

将来的に最終契約締結に至る場合は、新たな事業の開始となりますが、現時点、ホテル運営事業への進出に向けてAAPCJ社と基本合意を締結した段階であります。具体的な事業の開始時期、連結業績に与える影響等については、これより最終契約に至るまでに決定してまいります。

本件につきましては、進捗があり次第、追加開示等を行ってまいります。

以上

(参考) 当期連結業績予想（平成27年5月14日公表分）及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成28年3月期通期)	1,388	136	110	50
前期連結実績 (平成27年3月期通期)	1,194	△51	△22	15

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成27年5月14日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。