



平成 27 年 3 月 26 日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 千野 和俊
(コード番号:3772 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 グループ長 木村 健太郎
(電話番号 03-6661-9311)

連結子会社（リシェス・マネジメント株式会社）における リースによる固定資産の賃貸借解約に関するお知らせ

平成 26 年 8 月 28 日付公表（「連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社のリースによる固定資産の賃貸借に関するお知らせ」。以下、「平成 26 年 8 月 28 日付適時開示」といいます。）のとおり、連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社（以下、「RIC 社」といいます。）は、長野県北佐久郡軽井沢町に所在するリゾートホテルについて、同ホテルの所有者を賃貸人、RIC 社を賃借人、ホテル運営会社を転借人とする賃貸借契約（マスターリース契約（注））を締結しておりますが、今般、当該所有者との合意によりマスターリース契約を解約することとなりましたので、お知らせいたします。

（注）マスターリース：転借人（ホテル運営会社）からの賃料収入等を受領し、賃借人（RIC 社）が賃貸人（所有者）に対して賃料を支払う不動産賃貸借の契約形態。

記

1. 子会社の概要

名 称	リシェス・マネジメント株式会社
所在地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 千野 和俊
事業内容	不動産及び不動産関連金融商品への投資に関するアセットマネジメント業務等
資本金	30,000 千円

2. 賃貸借解約の理由

当該ホテルは収益性向上の為にリニューアルを予定しておりますが、そのリニューアル後の新賃料についてホテルの所有者との間で合意に至らなかった為、賃貸借契約を合意解約致しました。

3. リースにより賃貸借する固定資産の内容

対象資産の名称	所在地	資産の概要
（非開示とさせていただきます） （注）	長野県北佐久郡軽井沢町 （注）	宿泊施設

（注）RIC 社と相手先との間で締結した機密保持の合意により開示することができないため、非開示といたしております。

4. 相手先の概要

（解約する賃借固定資産の所有者）

相手先は、海外投資家（非居住者）であります。RIC 社と当該海外投資家との機密保持の合意により開示することが禁止されているため、非開示とさせていただきます。なお、当該海外投資家と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者との該当状況等はございません。

(解約する賃貸固定資産の転借人)

相手先は、ホテル運営会社であります。上記同様、RIC 社と当該海外投資家との機密保持の合意により開示することが禁止されているため、非開示とさせていただきます。なお、当該ホテル運営会社と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者との該当状況等はございません。

5. 賃貸借解約の日程

・解約日 平成 27 年 3 月 31 日 (予定)

6. 今後の見通し

RIC 社は賃借人として、当該ホテルにおける収益性向上のためのリニューアルプランについて助言等を行っていましたが、ホテル所有者と RIC 社との間で、リニューアル後の新賃料について合意に至らず、賃貸借契約を解約することとなりました。この賃貸借契約解除の対価として契約解除料を受領し、これにより平成 27 年 3 月期において営業外収益 59 百万円を計上致します。

なお、本日発表の「平成 27 年 3 月期にかかる連結業績予想の修正に関するお知らせ」についても併せてご参照いただけますようお願いいたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成27年3月26日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成27年3月期通期)	1,181	△58	△24	8
前期連結実績 (平成26年3月期通期)	837	21	14	22

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成 27 年 3 月 26 日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上