

2026年12月期 中間決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年8月14日

上場会社名 株式会社YAKホールディングス  
コード番号 375A URL http:// yak-hd. com  
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 水神 怜良  
問合せ先責任者（役職名） 取締役管理部長（氏名） 戴 勝男（TEL） 03-5817-8967  
中間発行者情報提出予定日 2026年9月30日 配当支払開始予定日 —  
中間決算補足説明資料作成の有無 : 無  
中間決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年12月期中間期の連結業績（2026年1月1日～2026年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

|              | 売上高   |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する<br>中間純利益 |   |
|--------------|-------|-------|------|---|------|---|---------------------|---|
|              | 百万円   | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円                 | % |
| 2026年12月期中間期 | 1,001 | △23.7 | △25  | — | △1   | — | △7                  | — |
| 2025年12月期中間期 | 1,312 | —     | 37   | — | 31   | — | 14                  | — |

（注）中間包括利益 2026年12月期中間期 △7 百万円 （－％） 2025年12月期中間期 14 百万円 （－％）

|              | 1株当たり<br>中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり中間純利益 |
|--------------|----------------|-----------------------|
|              | 円 銭            | 円 銭                   |
| 2026年12月期中間期 | △16.52         | —                     |
| 2025年12月期中間期 | 31.73          | —                     |

（注）1. 当社グループは、2025年12月期中間期より中間連結財務諸表を作成しているため、2025年12月期中間期の前年同期増減率については記載しておりません。  
2. 潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

（2）連結財政状態

|              | 総資産   | 純資産 | 自己資本比率 |
|--------------|-------|-----|--------|
|              | 百万円   | 百万円 | %      |
| 2026年12月期中間期 | 3,012 | 900 | 29.9   |
| 2025年12月期    | 2,870 | 908 | 31.6   |

（参考）自己資本 2026年12月期中間期 900 百万円 2025年12月期 908 百万円

2. 配当の状況

|               | 年間配当金 |      |      |
|---------------|-------|------|------|
|               | 中間期末  | 期末   | 合計   |
|               | 円 銭   | 円 銭  | 円 銭  |
| 2025年12月期     | 0.00  | 0.00 | 0.00 |
| 2026年12月期     | 0.00  |      |      |
| 2026年12月期（予想） |       | 0.00 | 0.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年12月期の連結業績予想（2026年1月1日～2026年12月31日）

（％表示は、対前期増減率）

|    | 売上高   |     | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|-----|------|-------|------|-------|---------------------|----------------|
|    | 百万円   | %   | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円                 | 円 銭            |
| 通期 | 2,892 | 9.0 | 141  | △40.6 | 172  | △29.0 | 89                  | △42.6          |
|    |       |     |      |       |      |       |                     | 200.44         |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当中間連結会計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

|              |          |              |          |
|--------------|----------|--------------|----------|
| 2026年12月期中間期 | 495,700株 | 2025年12月期    | 495,700株 |
| 2026年12月期中間期 | 49,300株  | 2025年12月期    | 49,300株  |
| 2026年12月期中間期 | 446,400株 | 2025年12月期中間期 | 446,400株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（中間期）

※ 中間決算短信は公認会計士又は監査法人のレビュー対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社グループとして約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。

○添付資料の目次

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. 経営成績等の概況 .....                | 2 |
| (1) 当中間期の経営成績の概況 .....           | 2 |
| (2) 当中間期の財政状態の概況 .....           | 3 |
| (3) 当中間期のキャッシュ・フローの概況 .....      | 3 |
| (4) 今後の見通し .....                 | 3 |
| 2. 中間連結財務諸表及び主な注記 .....          | 4 |
| (1) 中間連結貸借対照表 .....              | 4 |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 ..... | 6 |
| 中間連結損益計算書 .....                  | 6 |
| 中間連結包括利益計算書 .....                | 7 |
| (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....       | 8 |
| (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項 .....       | 9 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 9 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....   | 9 |
| (セグメント情報) .....                  | 9 |
| (重要な後発事象) .....                  | 9 |

## 1. 経営成績等の概況

文中の将来に関する事項は、当中間連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

### （1）当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の継続等を背景に、緩やかな回復基調で推移いたしました。一方、物価上昇の長期化、金融政策の正常化に伴う金利動向、地政学的リスク等により、先行きについては引き続き不透明な状況が継続しております。

このような情勢の中、当社グループの属する不動産業界では、居住用及び都市部を中心に投資用不動産に対する需要が継続した一方、土地価格及び建築費の上昇、金融機関の融資姿勢や金利動向、物件取得競争の激化等が事業環境に影響を及ぼしました。日中間の外交関係及び渡航環境、為替相場を巡る環境等は、海外投資家の一部による不動産取得の意思決定や契約時期に一定の影響を及ぼしました。また、賃貸住宅市場では、都市部への人口流入や外国人居住者の増加等を背景として、一定の賃貸需要が継続いたしました。

こうした状況の下、当社グループにおきましては、売買仲介、賃貸仲介、賃貸管理及び不動産関連サービスを一体的に提供するとともに、国内在住の外国人顧客、法人顧客案件の獲得に取り組みました。また、特定の地域及び新規来日顧客に依存しない顧客基盤の構築を進めるとともに、グループ各社間の連携強化、業務プロセスの見直し及びデジタル活用による業務効率化に努めました。さらに、中長期的な成長戦略の一環として、新規事業への投資及びグループ全体の経営基盤強化に向けたシステム投資を推進いたしました。連結子会社である株式会社YAK SOLUTIONSにおいては、昨年度より商社事業を立ち上げ、事業基盤の構築及び営業体制の整備を進めております。また、グループ全体の業務効率化、情報管理体制及び内部統制の強化を目的として、社内システムの整備・高度化を進めました。これらの取り組みは収益化及び効果の発現まで一定の期間を要することから、当中間連結会計期間においては先行投資に伴う費用が利益面に一定の影響を及ぼしましたが、中長期的な収益基盤及び経営基盤の強化、さらには企業価値の向上に資するものと考えております。

これらの結果、当中間連結会計期間の売上高は1,001,279千円、営業損失は25,708千円、経常損失は1,194千円、親会社株主に帰属する中間純損失は7,375千円となりました。

なお、当社グループは不動産事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載はしておりません。

(2) 当中間期の財政状態の概況

(資産の部)

総資産は3,012,738千円（前連結会計年度末比142,480千円増）となりました。流動資産は、1,784,869千円（前連結会計年度末比95,734千円増）となりました。主な変動要因は、販売用不動産190,626千円の増加、現金及び預金79,363千円の減少等によるものです。固定資産は、1,227,868千円（前連結会計年度末比46,745千円増）となりました。主な増加要因は、建物8,265千円、のれん14,051千円、投資有価証券11,693千円及び長期貸付金9,700千円がそれぞれ増加したこと等によるものです。

(負債の部)

総負債は2,112,008千円（前連結会計年度末比149,858千円増）となりました。流動負債は、1,391,445千円（前連結会計年度末比233,186千円増）となりました。主な変動要因は、短期借入金330,405千円の増加、預り金83,400千円の減少等によるものです。固定負債は、720,563千円（前連結会計年度末比83,327千円減）となりました。主な減少要因は、長期借入金が80,991千円減少したこと等によるものです。

(純資産の部)

純資産は900,729千円（前連結会計年度末比7,378千円減）となりました。主な減少要因は利益剰余金が7,376千円減少したこと等によるものです。

(3) 当中間期のキャッシュ・フローの概況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」といいます。）の残高は690,215千円（前連結会計年度末比80,167千円減）となりました。各キャッシュ・フローの状況と主な要因は以下のとおりです。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、325,946千円の支出となりました。これは主に、販売用不動産の増加額189,861千円、預り金の減少額83,612千円によるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、6,403千円の支出となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出6,320千円によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、252,182千円の収入となりました。これは主に、短期借入金の増加額330,404千円、長期借入金の返済による支出112,991千円によるものです。

(4) 今後の見通し

当社グループでは、不動産への投資を志向する顧客向けにワンストップでの総合的な不動産サービスを提供しております。また実需に関して、円安を背景とした不動産投資支援に資する仕入再販事業やアセットマネジメント事業は安定しております。こうした需要に応えるべく、当社グループでは人材育成とAI導入による業務効率化に注力しております。

2026年12月期の連結業績予想につきましては、売上高は仕入再販事業及びアセットマネジメント事業の伸長により2,892百万円（前年同期比9.0%増）と予想しております。一方、利益面においては、事業拡大に伴う人員増、および売上に連動した営業インセンティブの増加など、人件費の増加を見込んでいることから、営業利益は141百万円（前年同期比40.6%減）、経常利益は172百万円（前年同期比29.0%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は89百万円（前年同期比42.6%減）と予想しております。

なお、上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

|            | 前連結会計年度<br>(2025年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2026年 6 月30日) |
|------------|--------------------------|-----------------------------|
| 資産の部       |                          |                             |
| 流動資産       |                          |                             |
| 現金及び預金     | 850,329                  | 770,966                     |
| 売掛金        | 20,119                   | 25,558                      |
| 営業貸付金      | 69,060                   | 40,300                      |
| 販売用不動産     | 635,893                  | 826,519                     |
| 未成工事支出金    | 15,843                   | 31,337                      |
| 貯蔵品        | 1,974                    | 4,863                       |
| 前渡金        | 9,190                    | 26,917                      |
| 前払費用       | 33,397                   | 49,981                      |
| 未収還付法人税等   | 34,923                   | 29                          |
| その他        | 18,970                   | 8,821                       |
| 貸倒引当金      | △566                     | △426                        |
| 流動資産合計     | 1,689,135                | 1,784,869                   |
| 固定資産       |                          |                             |
| 有形固定資産     |                          |                             |
| 建物（純額）     | 221,566                  | 229,831                     |
| 土地         | 836,586                  | 836,586                     |
| 建設仮勘定      | 17,325                   | 2,310                       |
| その他（純額）    | 6,193                    | 5,969                       |
| 有形固定資産合計   | 1,081,671                | 1,074,697                   |
| 無形固定資産     |                          |                             |
| ソフトウェア     | 12,117                   | 12,644                      |
| ソフトウェア仮勘定  | 2,048                    | —                           |
| のれん        | —                        | 14,051                      |
| 無形固定資産合計   | 14,165                   | 26,695                      |
| 投資その他の資産   |                          |                             |
| 投資有価証券     | 3,423                    | 15,116                      |
| 差入保証金      | 8,858                    | 12,572                      |
| 長期前払費用     | 41,929                   | 46,645                      |
| 長期貸付金      | —                        | 9,700                       |
| 繰延税金資産     | 22,401                   | 30,791                      |
| その他        | 8,673                    | 11,649                      |
| 投資その他の資産合計 | 85,285                   | 126,474                     |
| 固定資産合計     | 1,181,122                | 1,227,868                   |
| 資産合計       | 2,870,257                | 3,012,738                   |

|               | 前連結会計年度<br>(2025年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2026年 6 月30日) |
|---------------|--------------------------|-----------------------------|
| 負債の部          |                          |                             |
| 流動負債          |                          |                             |
| 買掛金           | 14,377                   | 16,026                      |
| 短期借入金         | 365,483                  | 695,888                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 66,076                   | 69,075                      |
| リース債務(短期)     | 470                      | 470                         |
| 未払金           | 184,172                  | 230,727                     |
| 未払費用          | 71,870                   | 69,749                      |
| 未払法人税等        | 54,578                   | 14,407                      |
| 未払消費税等        | 35,076                   | 21,210                      |
| 前受金           | 7,208                    | 15,150                      |
| 未成工事受入金       | 27,356                   | 34,052                      |
| 前受収益          | 27,589                   | 15,199                      |
| 預り金           | 263,991                  | 180,591                     |
| 賞与引当金         | 40,006                   | 27,720                      |
| その他           | 0                        | 1,175                       |
| 流動負債合計        | 1,158,258                | 1,391,445                   |
| 固定負債          |                          |                             |
| 長期借入金         | 791,382                  | 710,391                     |
| リース債務(長期)     | 2,516                    | 2,286                       |
| 長期未払金         | 9,991                    | 7,884                       |
| 固定負債合計        | 803,891                  | 720,563                     |
| 負債合計          | 1,962,150                | 2,112,008                   |
| 純資産の部         |                          |                             |
| 株主資本          |                          |                             |
| 資本金           | 50,000                   | 50,000                      |
| 資本剰余金         | 286,510                  | 286,510                     |
| 利益剰余金         | 606,913                  | 599,537                     |
| 自己株式          | △35,499                  | △35,499                     |
| 株主資本合計        | 907,924                  | 900,548                     |
| その他の包括利益累計額   |                          |                             |
| その他有価証券評価差額金  | 183                      | 181                         |
| その他の包括利益累計額合計 | 183                      | 181                         |
| 純資産合計         | 908,107                  | 900,729                     |
| 負債純資産合計       | 2,870,257                | 3,012,738                   |

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書  
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

|                                          | 前中間連結会計期間<br>(自 2025年 1 月 1 日<br>至 2025年 6 月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2026年 1 月 1 日<br>至 2026年 6 月30日) |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 売上高                                      | 1,312,910                                        | 1,001,279                                        |
| 売上原価                                     | 625,564                                          | 371,433                                          |
| 売上総利益                                    | 687,345                                          | 629,846                                          |
| 販売費及び一般管理費                               | 649,722                                          | 655,554                                          |
| 営業利益又は営業損失 (△)                           | 37,623                                           | △25,708                                          |
| 営業外収益                                    |                                                  |                                                  |
| 受取利息                                     | 467                                              | 841                                              |
| 受取配当金                                    | 79                                               | 139                                              |
| 受取賃貸料                                    | 13,247                                           | 37,692                                           |
| 補助金収入                                    | 1,500                                            | 4,887                                            |
| 還付加算金                                    | —                                                | 244                                              |
| 雑収入                                      | 1,485                                            | 1,276                                            |
| 営業外収益合計                                  | 16,780                                           | 45,083                                           |
| 営業外費用                                    |                                                  |                                                  |
| 支払利息                                     | 12,573                                           | 17,485                                           |
| 上場関連費用                                   | 8,000                                            | —                                                |
| 賃貸費用                                     | 1,246                                            | 2,355                                            |
| 雑損失                                      | 1,343                                            | 727                                              |
| 営業外費用合計                                  | 23,163                                           | 20,568                                           |
| 経常利益又は経常損失 (△)                           | 31,240                                           | △1,194                                           |
| 特別利益                                     |                                                  |                                                  |
| 固定資産売却益                                  | 27                                               | 150                                              |
| 特別利益合計                                   | 27                                               | 150                                              |
| 特別損失                                     |                                                  |                                                  |
| 固定資産除却損                                  | 6,880                                            | 200                                              |
| 特別損失合計                                   | 6,880                                            | 200                                              |
| 税金等調整前中間純利益又は<br>税金等調整前中間純損失 (△)         | 24,387                                           | △1,244                                           |
| 法人税、住民税及び事業税                             | 9,882                                            | 14,515                                           |
| 法人税等調整額                                  | 339                                              | △8,384                                           |
| 法人税等合計                                   | 10,221                                           | 6,131                                            |
| 中間純利益又は中間純損失 (△)                         | 14,165                                           | △7,375                                           |
| 親会社株主に帰属する中間純利益又は<br>親会社株主に帰属する中間純損失 (△) | 14,165                                           | △7,375                                           |



(中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                  | 前中間連結会計期間<br>(自 2025年 1 月 1 日<br>至 2025年 6 月 30 日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2026年 1 月 1 日<br>至 2026年 6 月 30 日) |
|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 中間純利益又は中間純損失 (△) | 14,165                                             | △7,375                                             |
| その他の包括利益         |                                                    |                                                    |
| その他有価証券評価差額金     | 91                                                 | △2                                                 |
| その他の包括利益合計       | 91                                                 | △2                                                 |
| 中間包括利益           | 14,257                                             | △7,378                                             |
| (内訳)             |                                                    |                                                    |
| 親会社株主に係る中間包括利益   | 14,257                                             | △7,378                                             |

(4) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                                  | 前中間連結会計期間<br>(自 2025年 1 月 1 日<br>至 2025年 6 月 30 日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2026年 1 月 1 日<br>至 2026年 6 月 30 日) |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー                 |                                                    |                                                    |
| 税金等調整前中間純利益又は<br>税金等調整前中間純損失 (△) | 24,387                                             | △1,244                                             |
| 減価償却費                            | 11,134                                             | 9,330                                              |
| のれん償却額                           | —                                                  | 484                                                |
| 固定資産除却損                          | 6,880                                              | 200                                                |
| 固定資産売却益                          | △27                                                | △150                                               |
| 受取利息及び受取配当金                      | △547                                               | △981                                               |
| 支払利息                             | 12,573                                             | 17,485                                             |
| 補助金収入                            | △1,500                                             | △4,887                                             |
| 売上債権の増減額 (△は増加)                  | 2,681                                              | 23,331                                             |
| 未成工事支出金の増減額 (△は増加)               | △74,747                                            | △15,493                                            |
| 販売用不動産の増減額 (△は増加)                | △175,534                                           | △189,861                                           |
| 前渡金の増減額 (△は増加)                   | 9,107                                              | △15,127                                            |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)                  | 795                                                | 681                                                |
| 未払金の増減額 (△は減少)                   | 12,782                                             | 31,513                                             |
| 未払費用の増減額 (△は減少)                  | △16,798                                            | △10,384                                            |
| 前受金の増減額 (△は減少)                   | △19,108                                            | 7,941                                              |
| 未成工事受入金 (△は減少)                   | 66,587                                             | 6,695                                              |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少)                 | 11,180                                             | △12,286                                            |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)                 | 331                                                | △140                                               |
| 預り金の増減額 (△は減少)                   | △647,163                                           | △83,612                                            |
| その他                              | △23,552                                            | △57,560                                            |
| 小計                               | △800,538                                           | △294,066                                           |
| 利息及び配当金の受取額                      | 554                                                | 972                                                |
| 利息の支払額                           | △13,409                                            | △17,901                                            |
| 補助金の受取額                          | 1,500                                              | 4,887                                              |
| 法人税等の支払額                         | △99,292                                            | △54,762                                            |
| 法人税等の還付額                         | 292                                                | 34,923                                             |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー                 | △910,893                                           | △325,946                                           |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー                 |                                                    |                                                    |
| 定期預金の預入による支出                     | △60                                                | △802                                               |
| 投資有価証券の取得による支出                   | —                                                  | △11,700                                            |
| 有形固定資産の取得による支出                   | △16,572                                            | △6,320                                             |
| 有形固定資産の売却による収入                   | 190                                                | 432                                                |
| 無形固定資産の取得による支出                   | △6,636                                             | △343                                               |
| 新規連結子会社株式取得に伴う収入                 | —                                                  | 27,241                                             |
| 貸付けによる支出                         | △2,334                                             | △9,700                                             |
| その他                              | △39                                                | △5,210                                             |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー                 | △25,451                                            | △6,403                                             |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー                 |                                                    |                                                    |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)                | △24,906                                            | 330,404                                            |
| 長期借入れによる収入                       | 161,000                                            | 35,000                                             |
| 長期借入金の返済による支出                    | △95,815                                            | △112,991                                           |
| リース債務の返済による支出                    | —                                                  | △230                                               |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー                 | 40,278                                             | 252,182                                            |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額                 | —                                                  | —                                                  |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)             | △896,067                                           | △80,167                                            |
| 現金及び現金同等物の期首残高                   | 1,292,562                                          | 770,382                                            |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高                 | 396,495                                            | 690,215                                            |

(5) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

当社グループは、不動産事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載は省略しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。