

2026年6月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月14日
東

上場会社名 株式会社リバイブル 上場取引所
コード番号 370A URL <https://rebible.co.jp/>
代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)尾形 優
問合せ先責任者 (役職名)取締役管理部長 (氏名)中村 安幸 (TEL) 03-6206-9318
定時株主総会開催予定日 2026年9月28日 配当支払開始予定日
発行者情報提出予定日 2026年9月28日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年6月期の連結業績(2025年7月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績		(%表示は対前期増減率)							
		売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
		百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年6月期		8,356	36.1	779	16.4	683	9.1	476	13.1
2025年6月期		6,140	75.3	669	204.8	625	291.5	421	272.1
(注) 包括利益		2026年6月期 476 百万円(14.1%)		2025年6月期 417 百万円(252.3%)					

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年6月期	288.66	—	34.4	14.0	9.3
2025年6月期	255.30	—	45.0	16.1	10.9

(注) 1. 当社は2025年3月4日付で普通株式1株につき200株の株式分割及び2026年3月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っておりますが、2025年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在していないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年6月期	5,379	1,621	30.1	982.71
2025年6月期	4,355	1,144	26.3	693.93

(参考) 自己資本 2026年6月期 1,621百万円 2025年6月期 1,144百万円

(注) 当社は2025年3月4日付で普通株式1株につき200株の株式分割及び2026年3月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っておりますが、2025年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年6月期	△357	0	601	1,329
2025年6月期	219	△23	424	1,084

2. 配当の状況

	年間配当金			配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	中間期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年6月期	0.00	0.00	0.00	—	—	—
2026年6月期	0.00	0.00	0.00	—	—	—
2027年6月期(予想)	0.00	0.00	0.00		—	

3. 2027年6月期の連結業績予想（2026年7月1日～2027年6月30日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通 期	13,261	58.7	907	16.5	703	3.0	480	1.0	291.43

※ 注記事項

（1）期中における連結範囲の重要な変更 : 無

（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

（3）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2026年6月期	1,650,000株	2025年6月期	1,650,000株
2026年6月期	一株	2025年6月期	一株
2026年6月期	1,650,000株	2025年6月期	1,650,000株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数

（注）当社は2025年3月4日付で普通株式1株につき200株の株式分割及び2026年3月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っておりますが、2025年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、「期末発行済株式数」「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の3ページの「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(表示方法の変更等)	10
(セグメント情報等)	10
(1株当たり情報)	10
(重要な後発事象)	11

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善や継続的な賃上げを背景に、緩やかな回復基調で推移いたしました。一方で、物価上昇の長期化やエネルギー価格の高騰、金融政策の正常化に伴う金利上昇に加え、中東情勢をはじめとする地政学的リスクや海外経済の減速懸念など、不透明な環境が続いております。当社グループが属する不動産業界におきましては、都心部を中心に不動産取引市場は引き続き堅調に推移し、住宅・投資用不動産に対する需要も底固く推移いたしました。また、建築コストの高止まりや賃貸需要の増加を背景として、首都圏の新築マンション価格は高水準を維持するとともに、住宅賃貸市場においても賃料上昇傾向が継続しております。しかしながら、金利上昇による資金調達環境の変化や物価高による消費者マインドへの影響には引き続き注視が必要な状況となっております。

こうした状況の中、当社グループは、首都圏を中心に、関西エリアを拡充して投資用の新築一棟アパート及びマンション、ならびに実需向けテラスハウスの企画開発を積極的に取り組みしました。

この結果、当連結会計年度の経営成績は、売上高8,356,768千円（前連結会計年度比36.1%増）、営業利益779,394千円（前連結会計年度比16.4%増）、経常利益683,092千円（前連結会計年度比9.2%増）、親会社株主に帰属する当期純利益476,291千円（前連結会計年度比13.1%増）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産の部)

当連結会計年度末における総資産残高は、前連結会計年度末比1,024,254千円増加の5,379,704千円となりました。これは、現金及び預金が245,055千円増加、販売用不動産が237,291千円増加、仕掛販売用不動産が234,661千円増加、開発用土地が255,767千円増加したことが主な要因であります。

(負債の部)

当連結会計年度末における負債残高は、前連結会計年度末比547,764千円増加の3,758,227千円となりました。これは、長期借入金が737,626千円増加、1年以内返済予定の長期借入金が55,539千円減少、短期借入金が210,600千円増加、クラウドファンディング預り金が258,356千円減少したことが主な要因であります。

(純資産の部)

当連結会計年度末における純資産残高は、前連結会計年度末比476,490千円増加の1,621,476千円となりました。これは、主に親会社株主に帰属する当期純利益476,291千円の計上による利益剰余金の増加によるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末比244,502千円増加の1,329,006千円となりました。各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、以下のとおりです。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果支出した資金は、357,249千円（前連結会計年度は219,753千円の収入）となりました。これは主に、棚卸資産が727,720千円増加、未払金が143,289千円減少、法人税等の支払を205,871千円行ったこと等によるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果得られた資金は、539千円（前連結会計年度は23,627千円の支出）となりました。これは主に投資有価証券の取得による支出45,800千円、有価証券の売却による収入93,700千円、有形固定資産の取得による支出43,663千円、敷金・保証金の差入による支出13,147千円等によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は、601,013千円（前連結会計年度は424,224千円の収入）となりました。これは主に長期借入れによる収入3,471,400千円及び長期借入金の返済による支出2,789,312千円、短期借入れによる収入

1,601,300千円及び短期借入金の返済による支出1,390,700千円その他、匿名組合出資の返還に係る支出264,532千円等によるものです。

(4) 今後の見通し

日本経済においては物価上昇が続くと予想されるものの、雇用・所得環境の改善や各種政策の効果により、今後も緩やかに景気が回復していくことが期待されます。一方、中東情勢や金融環境の急激な変化に伴う景気変動の影響懸念等、依然として先行きは不透明な状況が続くことが見込まれます。

このような状況下において、当社グループといたしましては引き続き投資用の新築一棟アパート及びマンション並びに実需向けテラスハウスの開発、さらには民泊施設の開発を推進するとともに、新たな顧客層の拡大と安定した出口戦略の確保に向けた取り組みを推進します。

2027年6月期の通期連結業績予想につきましては、売上高13,261百万円（前連結会計年度比58.7%増）、営業利益907百万円（前連結会計年度比16.5%増）、経常利益703百万円（前連結会計年度比3.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益480百万円（前連結会計年度比1.0%増）を見込んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は日本基準による連結決算を実施しております。今後につきましても変更予定はございませんが、海外子会社の財務状態を踏まえ適切に対応する体制の整備に努めてまいります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当連結会計年度 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,107,862	1,352,918
売掛金	29,964	37,188
販売用不動産	1,263,474	1,500,765
仕掛販売用不動産	464,597	699,259
開発用土地	1,206,897	1,462,665
その他	98,872	120,385
流動資産合計	4,171,670	5,173,183
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	13,064	23,125
リース資産（純額）	1,989	1,204
工具、器具及び備品（純額）	1,027	2,032
土地	—	28,884
その他	18,315	—
有形固定資産合計	34,397	55,246
無形固定資産		
商標権	—	356
無形固定資産合計	—	356
投資その他の資産		
投資有価証券	27,900	—
繰延税金資産	65,638	76,616
その他	55,842	74,301
投資その他の資産合計	149,381	150,917
固定資産合計	183,779	206,521
資産合計	4,355,449	5,379,704

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当連結会計年度 (2026年6月30日)
負債の部		
流動負債		
未払金	342,744	199,455
短期借入金	685,600	896,200
1年以内返済予定の長期借入金	668,538	612,998
クラウドファンディング預り金	258,356	—
リース債務	1,093	605
未払賞与	30,584	31,985
未払法人税等	197,946	203,031
契約負債	11,950	29,900
その他	61,069	86,103
流動負債合計	2,257,882	2,060,279
固定負債		
長期借入金	904,293	1,641,919
リース債務	1,462	857
社内ポイント引当金	28,520	32,495
その他	18,306	22,676
固定負債合計	952,581	1,697,948
負債合計	3,210,463	3,758,227
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
利益剰余金	1,042,705	1,518,997
株主資本合計	1,142,705	1,618,997
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	2,279	2,478
その他の包括利益累計額合計	2,279	2,478
純資産合計	1,144,985	1,621,476
負債純資産合計	4,355,449	5,379,704

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)	当連結会計年度 (自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)
売上高	6,140,231	8,356,768
売上原価	4,686,499	6,607,709
売上総利益	1,453,732	1,749,058
販売費及び一般管理費	784,350	969,664
営業利益	669,381	779,394
営業外収益		
受取利息	1,151	1,115
受取配当金	929	200
投資有価証券売却益	-	20,000
助成金収入	3,148	5,966
社宅賃借料	6,782	8,646
違約金収入	17,176	1,250
その他	6,117	5,256
営業外収益合計	35,306	42,435
営業外費用		
支払利息	54,595	101,378
融資手数料	13,660	26,047
匿名組合損益分配額	6,150	2,963
為替差損	791	15
その他	3,634	8,331
営業外費用合計	78,832	138,737
経常利益	625,856	683,092
特別損失		
固定資産売却損	-	6,217
固定資産除却損	-	440
投資有価証券評価損	4,499	-
特別損失合計	4,499	6,658
税金等調整前当期純利益	621,356	676,434
法人税、住民税及び事業税	227,184	211,120
法人税等調整額	△27,069	△10,977
法人税等合計	200,115	200,142
当期純利益	421,240	476,291
親会社株主に帰属する純利益	421,240	476,291

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)	当連結会計年度 (自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)
当期純利益	421,240	476,291
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△689	-
為替換算調整勘定	△2,864	198
その他の包括利益合計	△3,554	198
包括利益	417,686	476,490
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	417,686	476,490

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)

(単位:千円)

	株主資本			その他の包括利益累計額			純資産合計
	資本金	利益剰余金	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	為替 換算 調整勘定	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	100,000	621,464	721,464	689	5,144	5,834	727,299
当期変動額							
親会社株主に帰属する 当期純利益		421,240	421,240				421,240
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)				△689	△2,864	△3,554	△3,554
当期変動額合計	—	421,240	421,240	△689	△2,864	△3,554	417,686
当期末残高	100,000	1,042,705	1,142,705	—	2,279	2,279	1,144,985

当連結会計年度(自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)

(単位:千円)

	株主資本			その他の包括利益累計額			純資産合計
	資本金	利益剰余金	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	為替 換算 調整勘定	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	100,000	1,042,705	1,142,705	—	2,279	2,279	1,144,985
当期変動額							
親会社株主に帰属する 当期純利益		476,291	476,291				476,291
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					198	198	198
当期変動額合計	—	476,291	476,291	—	198	198	476,490
当期末残高	100,000	1,518,997	1,618,997	—	2,478	2,478	1,621,476

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)	当連結会計年度 (自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	621,356	676,434
減価償却費	2,247	2,879
投資有価証券評価損	4,499	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△1,583	—
社内ポイント引当金の増減額(△は減少)	12,631	3,975
受取利息及び受取配当金	△2,081	△1,316
支払利息	54,595	101,378
匿名組合損益分配額	6,150	2,963
融資手数料	13,660	26,047
固定資産除却損	—	440
固定資産売却損	—	6,217
投資有価証券売却益	—	△20,000
売上債権の増減額(△は増加)	△4,807	△7,223
棚卸資産の増減額(△は増加)	△287,693	△727,720
未払金の増減額(△は減少)	8,668	△143,289
未払賞与の増減額(△は減少)	15,959	1,401
契約負債の増減額(△は減少)	△74,263	17,950
その他	△16,935	6,485
小計	352,404	△53,374
利息及び配当金の受取額	1,304	1,316
利息の支払額	△55,627	△99,319
法人税等の支払額	△78,328	△205,871
営業活動によるキャッシュ・フロー	219,753	△357,249
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△981	△43,663
有形固定資産の売却による収入	—	12,000
敷金・保証金による支出	△1,192	△13,147
定期積金預入による支出	△1,750	△550
保険積立金預入による支出	△3,400	△3,000
保険積立金解約による収入	7,300	—
投資有価証券の取得による支出	△27,900	△45,800
投資有価証券の売却による収入	4,163	93,700
その他	133	1,001
投資活動によるキャッシュ・フロー	△23,627	539
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	1,151,900	1,601,300
短期借入金の返済による支出	△1,020,800	△1,390,700
長期借入れによる収入	2,367,145	3,471,400
長期借入金の返済による支出	△2,256,927	△2,789,312
借入手数料の支払額	△13,660	△26,047
リース債務の返済による支出	△1,692	△1,093
クラウドファンディングによる収入	229,900	—
匿名組合出資の返還に係る支出	△31,640	△264,532
財務活動によるキャッシュ・フロー	424,224	601,013
現金及び現金同等物に係る換算差額	△2,864	198
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	617,486	244,502
現金及び現金同等物の期首残高	467,017	1,084,504
現金及び現金同等物の期末残高	1,084,504	1,329,006

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「助成金収入」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた9,266千円は、「助成金収入」3,148千円、「その他」6,117千円として組み替えております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連会計年度において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めておりました「有形固定資産の取得による支出」及び「敷金・保証金による支出」は、重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に記載していた△2,040千円は、「有形固定資産の取得による支出」△981千円、「敷金・保証金による支出」△1,192千円、「その他」133千円として組み替えております。

(セグメント情報等)

当社グループの事業セグメントは、不動産事業のみの単一のセグメントであり重要性が乏しいため、セグメント情報の記載を省略しております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)	当連結会計年度 (自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)
1株当たり純資産額	693円93銭	982円71銭
1株当たり当期純利益金額	255円30銭	288円66銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 当社は2025年3月4日付で普通株式1株につき200株の株式分割及び2026年3月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っておりますが、2024年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益を算定しております。

3. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)	当連結会計年度 (自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	421,240	476,291
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(千円)	421,240	476,291

4. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)	当連結会計年度 (自 2025年7月1日 至 2026年6月30日)
純資産の部の合計額(千円)	1,144,985	1,621,476
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	—	—
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	1,144,985	1,621,476
1株当たり純資産額の算定に用いられた 期末の普通株式の数(株)	1,650,000	1,650,000

(重要な後発事象)

該当事項はありません。