

2025 年 6 月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2025 年 8 月 13 日

上場会社名 株式会社リバイブル 上場取引所 東
コード番号 370A URL https://www.rebible.co.jp/
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 尾形 優
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 中村 安幸 (TEL) 03-6206-9318
定時株主総会開催予定日 2025 年 9 月 29 日 配当支払開始予定日 -
発行者情報提出予定日 2025 年 9 月 29 日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025 年 6 月期の連結業績（2024 年 7 月 1 日～2025 年 6 月 30 日）

(1) 連結経営成績 (％表示は、対前期増減率)

	売 上 高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2025 年 6 月期	6,140	75.3	669	204.8	625	291.5	421	272.1
2024 年 6 月期	3,501	-	219	-	159	-	113	-

(注) 包括利益 2025 年 6 月期 417 百万円 (252.3%) 2024 年 6 月期 118 百万円 (-%)

	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純 利益	自己資本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	売 上 高 営業利益率
	円 銭	円 銭	％	％	％
2025 年 6 月期	1,276.49	—	45.0	16.1	10.9
2024 年 6 月期	343.03	—	15.6	4.7	6.3

- (注) 1. 当社は 2024 年 6 月期より連結財務諸表を作成しているため、2024 年 6 月期の対前期増減率については記載しておりません。
2. 当社は 2025 年 3 月 4 日付で普通株式 1 株につき 200 株の株式分割を行っておりますが、2024 年 6 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1 株当たり当期純利益を算定しております。
3. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式が存在していないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2025 年 6 月期	4,355	1,144	26.3	3,469.65
2024 年 6 月期	3,421	727	21.3	2,203.94

(参考) 自己資本 2025 年 6 月期 1,144 百万円 2024 年 6 月期 727 百万円

(注) 当社は 2025 年 3 月 4 日付で普通株式 1 株につき 200 株の割合で株式分割を行っておりますが、2024 年 6 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1 株当たり純資産を算定しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025 年 6 月期	219	△23	424	1,084
2024 年 6 月期	△388	△1	190	467

2. 配当の状況

	年間配当金			配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	中 間	期 末	合 計			
	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024 年 6 月期	0.00	0.00	0.00	—	—	—
2025 年 6 月期	0.00	0.00	0.00	—	—	—
2026 年 6 月期(予想)	0.00	0.00	0.00		—	

3. 2026 年 6 月期の連結業績予想（2025 年 7 月 1 日～2026 年 6 月 30 日）

(%表示は、対前期増減率)

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,086	48.0	794	18.7	702	12.3	479	13.9	1,454.18

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025 年 6 月期	330,000 株	2024 年 6 月期	330,000 株
② 期末自己株式数	2025 年 6 月期	— 株	2024 年 6 月期	— 株
③ 期中平均株式数	2025 年 6 月期	330,000 株	2024 年 6 月期	330,000 株

(注) 当社は2025年3月4日付で普通株式1株につき200株の株式分割を行っておりますが、2024年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の2ページの「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	2
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報等)	11
(1株当たり情報)	11
(重要な後発事象)	11

1. 経営成績等の概況

（1） 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善や各種政策の効果により、緩やかな回復基調で推移しているものの、物価上昇・原材料価格の高騰や海外景気の下振れによる国内景気の下押しリスク、中東地域を巡る情勢、金融資本市場の変動等の影響懸念など、先行きは依然として不透明な状況が続くことが見込まれます。当社グループが属する不動産業界におきましては、不動産取引市場は活況であり、首都圏の新築マンション価格は依然として高値が続き、住宅賃貸市場においても賃料上昇が続いております。

このような状況の中、当社グループは、東京 23 区を中心に横浜・川崎エリアを拡充して投資用の新築一棟アパートおよびマンション、ならびに実需向けテラスハウスの企画開発を積極的に取り組みました。この結果、当連結会計年度の経営成績は、売上高 6,140,231 千円（前連結会計年度比 75.3%増）、営業利益 669,381 千円（前連結会計年度比 204.8%増）、経常利益 625,856 千円（前連結会計年度比 291.5%増）、親会社株主に帰属する当期純利益 421,240 千円（前連結会計年度比 272.1%増）となりました。

（2） 当期の財政状態の概況

（資産の部）

当連結会計年度末における総資産残高は、前連結会計年度末比 934,203 千円増加の 4,355,449 千円となりました。現金及び預金が 619,237 千円増加、販売用不動産が 174,798 千円増加、仕掛販売用不動産が 467,146 千円減少、開発用不動産が 580,041 千円増加したことが主な要因であります。

（負債の部）

当連結会計年度末における負債残高は、前連結会計年度末比 516,516 千円増加の 3,210,463 千円となりました。長期借入金が 140,128 千円増加、1 年以内返済予定の長期借入金が 29,910 千円減少、短期借入金が 131,100 千円増加、クラウドファンディング預り金が 207,056 千円増加したことが主な要因であります。

（純資産の部）

当連結会計年度末における純資産残高は、前連結会計年度末比 417,686 千円増加の 1,144,985 千円となりました。主に親会社株主に帰属する当期純利益 421,240 千円の計上による利益剰余金の増加によるものであります。

（3） 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末比 617,487 千円増加の 1,084,504 千円となりました。各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、以下のとおりです。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は、219,753 千円（前連結会計年度は 388,682 千円の支出）となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益を 621,356 千円計上し、棚卸資産が 287,693 千円増加、契約負債が 74,263 千円減少、法人税等の支払を 78,328 千円行ったこと等によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果支出した資金は、23,627 千円（前連結会計年度は 1,381 千円の支出）となりました。これは主に投資有価証券の取得による支出が 27,900 千円あったこと等によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果得られた資金は、424,224 千円（前連結会計年度比 123.0%増）となりました。これは主に長期借入れによる収入 2,367,145 千円及び長期借入金の返済による支出 2,256,927 千円、短期借入れによる収入 1,151,900 千円及び短期借入金の返済による支出 1,020,800 千円の他、クラウドファンディングによる収入 229,900 千円及び匿名組合出資の返還に係る支出 31,640 千円等によるものです。

（4） 今後の見通し

日本経済においては物価上昇が続くと予想されるものの、雇用・所得環境の改善や各種政策の効果により、今後も緩やかに景気が回復していくことが期待されます。一方、関税を中心とする貿易取引に関する世界的な変化に伴う景気変動の影響懸念等、依然として先行きは不透明な状況が続くことが見込まれます。

このような状況下において、当社グループといたしましては引き続き投資用の新築一棟アパート及び

マンション並びに実需向けテラスハウスの開発、さらには民泊施設の開発を推進するとともに、新たな顧客層の拡大と安定した出口戦略の確保に向けた取り組みを推進します。

2026 年 6 月期の通期連結業績予想につきましては、売上高 9,086 百万円、営業利益 794 百万円、経常利益 702 百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 479 百万円を見込んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は日本基準による連結決算を実施しております。今後につきましても変更予定はございませんが、海外子会社の財務状態を踏まえ適切に対応する体制の整備に努めてまいります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024 年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (2025 年 6 月 30 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	488,625	1,107,862
売掛金	25,157	29,964
販売用不動産	1,088,675	1,263,474
仕掛販売用不動産	931,744	464,597
開発用土地	626,856	1,206,897
その他	116,407	98,872
貸倒引当金	△1,584	—
流動資産合計	3,275,883	4,171,670
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	15,037	13,064
リース資産（純額）	3,521	1,989
工具、器具及び備品（純額）	422	1,027
その他	18,512	18,315
有形固定資産合計	37,493	34,397
投資その他の資産		
投資有価証券	9,373	27,900
繰延税金資産	37,921	65,638
その他	60,574	55,842
投資その他の資産合計	107,869	149,381
固定資産合計	145,363	183,779
資産合計	3,421,246	4,355,449

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2024 年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (2025 年 6 月 30 日)
負債の部		
流動負債		
未払金	334,076	342,744
短期借入金	554,500	685,600
1 年以内返済予定の長期借入金	698,448	668,538
クラウドファンディング預り金	51,300	258,356
リース債務	1,633	1,093
未払賞与	14,625	30,584
未払法人税等	48,927	197,946
契約負債	86,213	11,950
その他	107,696	61,069
流動負債合計	1,897,420	2,257,882
固定負債		
長期借入金	764,165	904,293
リース債務	2,614	1,462
社内ポイント引当金	15,888	28,520
その他	13,858	18,306
固定負債合計	796,526	952,581
負債合計	2,693,947	3,210,463
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
利益剰余金	621,464	1,042,705
株主資本合計	721,464	1,142,705
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	689	-
為替換算調整勘定	5,144	2,279
その他の包括利益累計額合計	5,834	2,279
純資産合計	727,299	1,144,985
負債純資産合計	3,421,246	4,355,449

（２） 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
連結損益計算書

（単位：千円）

	前連結会計年度 （自 2023年7月1日 至 2024年6月30日）	当連結会計年度 （自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）
売上高	3,501,705	6,140,231
売上原価	2,743,378	4,686,499
売上総利益	758,327	1,453,732
販売費及び一般管理費	538,706	784,350
営業利益	219,620	669,381
営業外収益		
受取利息	89	1,151
受取配当金	643	929
為替差益	22	-
社宅賃借料	2,484	6,782
その他	1,804	26,442
営業外収益合計	5,045	35,306
営業外費用		
支払利息	56,068	54,595
匿名組合損益分配額	-	6,150
融資手数料	-	13,660
為替差損	-	791
その他	8,750	3,634
営業外費用合計	64,818	78,832
経常利益	159,847	625,856
特別損失		
減損損失	864	-
投資有価証券評価損	-	4,499
その他	541	-
特別損失合計	1,405	4,499
税金等調整前当期純利益	158,441	621,356
法人税、住民税及び事業税	63,519	227,184
法人税等調整額	△18,278	△27,069
法人税等合計	45,241	200,115
当期純利益	113,200	421,240
親会社株主に帰属する当期純利益	113,200	421,240

連結包括利益計算書

（単位：千円）

	前連結会計年度 （自 2023 年 7 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日）	当連結会計年度 （自 2024 年 7 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日）
当期純利益	113,200	421,240
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	206	△689
為替換算調整勘定	5,144	△2,864
その他の包括利益合計	5,350	△3,554
包括利益	118,551	417,686
（内訳）		
親会社株主に係る包括利益	118,551	417,686

（３） 連結株主資本等変動計算書
前連結会計年度(自 2023 年 7 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日)

(単位：千円)

	株主資本			その他の包括利益累計額			純資産合計
	資本金	利益剰余金	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	為替換算調 整勘定	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	100,000	508,264	608,264	483	168	652	608,916
当期変動額							
親会社株主に帰属する 当期純利益		113,200	113,200				113,200
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)				206	4,975	5,182	5,182
当期変動額合計	-	113,200	113,200	206	4,975	5,182	118,382
当期末残高	100,000	621,464	721,464	689	5,144	5,834	727,299

当連結会計年度(自 2024 年 7 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日)

(単位：千円)

	株主資本			その他の包括利益累計額			純資産合計
	資本金	利益剰余金	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	為替換算調 整勘定	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	100,000	621,464	721,464	689	5,144	5,834	727,299
当期変動額							
親会社株主に帰属する 当期純利益		421,240	421,240				421,240
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)				△689	△2,864	△3,554	△3,554
当期変動額合計	-	421,240	421,240	△689	△2,864	△3,554	417,686
当期末残高	100,000	1,042,705	1,142,705	-	2,279	2,279	1,144,985

（４） 連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前連結会計年度 （自 2023 年 7 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日）	当連結会計年度 （自 2024 年 7 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	158,441	621,356
減価償却費	2,220	2,247
減損損失	864	-
投資有価証券評価損	-	4,499
貸倒引当金の増減額（△は減少）	1,584	△1,583
社内ポイント引当金の増減額（△は減少）	5,383	12,631
受取利息及び受取配当金	△733	△2,081
支払利息	56,068	54,595
匿名組合損益分配額	-	6,150
融資手数料	-	13,660
売上債権の増減額（△は増加）	1,834	△4,807
棚卸資産の増減額（△は増加）	△959,383	△287,693
未払金の増減額（△は減少）	306,350	8,668
未払賞与の増減額（△は減少）	14,625	15,959
契約負債の増減額（△は減少）	85,068	△74,263
その他	13,747	△16,935
小計	△313,927	352,404
利息及び配当金の受取額	733	1,304
利息の支払額	△55,806	△55,627
法人税等の支払額	△19,682	△78,328
営業活動によるキャッシュ・フロー	△388,682	219,753
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金預入による支出	△17,207	-
定期預金解約による収入	28,513	-
定期積金預入による支出	△1,650	△1,750
保険積立金預入による支出	△4,200	△3,400
保険積立金解約による収入	-	7,300
投資有価証券の取得による支出	△5,634	△27,900
投資有価証券の売却による収入	-	4,163
その他	△1,203	△2,040
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,381	△23,627

（単位：千円）

	当連結会計年度 （自 2023年7月1日 至 2024年6月30日）	当連結会計年度 （自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	909,500	1,151,900
短期借入金の返済による支出	△384,333	△1,020,800
長期借入れによる収入	1,481,964	2,367,145
長期借入金の返済による支出	△1,861,560	△2,256,927
借入手数料の支払額	-	△13,660
社債の償還による支出	△5,000	-
リース債務の返済による支出	△1,659	△1,692
クラウドファンディングによる収入	51,300	229,900
匿名組合出資の返還に係る支出	-	△31,640
財務活動によるキャッシュ・フロー	190,211	424,224
現金及び現金同等物に係る換算差額	4,975	△2,864
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△194,877	617,486
現金及び現金同等物の期首残高	661,895	467,017
現金及び現金同等物の期末残高	467,017	1,084,504

（５） 連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

当社グループは不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

（１株当たり情報）

	前連結会計年度 (自 2023 年 7 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 7 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日)
1 株当たり純資産額	2, 203 円 94 銭	3, 469 円 65 銭
1 株当たり当期純利益金額	343 円 03 銭	1, 276 円 49 銭

（注） 1. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

2. 当社は 2025 年 3 月 4 日付で普通株式 1 株につき 200 株の株式分割を行っておりますが、2024 年 6 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1 株当たり純資産額及び 1 株当たり当期純利益を算定しております。

3. 1 株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023 年 7 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 7 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日)
親会社株主に帰属する当期純利益（千円）	113, 200	421, 240
普通株主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益（千円）	113, 200	421, 240
普通株式の期中平均株式数（株）	330, 000	330, 000

4. 1 株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023 年 7 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (自 2024 年 7 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日)
純資産の部の合計額（千円）	727, 299	1, 146, 443
純資産の部の合計額から控除する金額（千円）	—	—
普通株式に係る期末の純資産額（千円）	727, 299	1, 146, 443
1 株当たり純資産額の算定に用いられた 期末の普通株式の数（株）	330, 000	330, 000

（重要な後発事象）

該当事項はありません。