



2025年8月26日

各位

会社名 ソフトマックス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 萩原 千恵子  
(コード番号: 3671 東証グロース)  
問合せ先 執行役員管理本部担当部長 中島 正弘  
(TEL. 099-226-1222)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2025年8月26日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

取得予定の不動産は、当社開発拠点の近隣にあり、近年の受注増加と、今後想定されるさらなる需要の拡大に対応するため、システム開発および管理機能の強化と最適化を図る新たな拠点として活用することを目的に取得するものであります。また、この不動産の一部区画につきましては、立地特性により安定的な賃料と高い稼働率が見込まれるため、当社の安定的な収益基盤ともなります。

##### 2. 取得資産の内容

物件種類及び所在地	取得価額	構造
賃貸用不動産 (鹿児島県鹿児島市)	非開示	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付11階建

当該売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価額総額は、当社の2024年12月期の純資産の額3,517百万円の30%以上50%未満相当額）。

##### 3. 相手先の概要

当該売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と売主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

##### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2025年8月26日
(2) 契約締結日	2025年8月26日
(3) 物件引渡期日	2025年9月8日（予定）

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得が2025年12月期の業績予想に与える影響は、軽微と見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上