

各 位

会 社 名 株式会社TSIホールディングス
 代 表 者 名 代表取締役社長 上田谷 真一
 (東証第一部 コード番号 3608)
 問 合 せ 先 広報室長 山田 耕平
 T E L 03(6748)0002

固定資産に係る信託受益権の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年9月16日開催の取締役会において、下記の通り固定資産に係る信託受益権の譲渡について決定しましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の強化を目的に、当社が所有する不動産を信託受益権化した上で譲渡を行うものです。

2. 譲渡資産の内容について

資産の名称及び所在地	簿価	譲渡価額	譲渡益	現況
東京都渋谷区 土地・建物 土地面積:380.42 m ² 建物面積:1,879.63 m ²	2,509 百万円	4,300 百万円	1,791 百万円	鉄筋コンクリート7階建

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額を控除した金額を記載しています。

3. 譲渡先の概要

譲渡先については国内の一般法人1社ですが、当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また当社の関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡日程

取 締 役 会 決 議 日 : 2020年9月16日
 契 約 締 結 日 : 2020年10月30日(予定)
 物 件 引 渡 日 : 2020年11月30日(予定)

5. 今後の見通し

上記固定資産の売却に伴い、2021年2月期第3四半期決算(2020年3月1日～2020年11月30日)において1,791百万円の特別利益を計上する見込みです。なお、2021年2月期通期(2020年3月1日～2021年2月28日)連結業績への影響につきましては現在精査中であり、確定次第速やかに公表します。

以 上