



平成 26 年 8 月 7 日

各 位

会 社 名 オーベクス株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原 則義
(コード番号 3583 東証 第二部)
問合せ先 取締役管理部長 野北 明臣
(TEL : 03-6701-3200)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 8 月 7 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得の理由

今後の事業拡大に対応した工場用地の確保及び当社グループの倉庫等、各所にある物流機能を集約し合理化を図るため、新たに土地を取得し物流センターを建設するものであります。

2. 固定資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価格	現況
<土地> 所在地：千葉県印西市 面積：15,375.05 m ² (4,650.8 坪)	約 655 百万円	更地
<建物その他>(予定) 鉄骨造 2 階建：延床面積 1,440 m ² 外構工事	未定	
合 計	約 1,100 百万円	

3. 相手先の概要

<土地>

(1) 名称：千葉県企業庁

住所：千葉県千葉市美浜区

(2) 名称：独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部

住所：東京都新宿区

なお、当社と相手先(1)(2)の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社は固定資産の取得について本日決議いたしました。相手先(1)(2)においては手続きの関係上土地譲渡等契約締結に関する決裁は現時点では未了であります。決裁されますと土地売買契約を平成 26 年 9 月に締結する予定であります。

4. 取得資金

自己資金及び金融機関からの借入を行う予定です。

5. 今後の日程(予定)

平成 26 年 9 月	土地売買契約締結
平成 28 年 3 月	土地引渡
平成 28 年 4 月	着工
平成 28 年 10 月	竣工
平成 28 年 11 月	新物流センター(仮称)稼働開始

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成 27 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であるため、業績予想に変更はありません。

なお、土地売買契約後に造成等が行われるため、土地の引渡は、平成 28 年 3 月を予定しております。

以上