

平成 30 年 4 月 13 日

各 位

会社名 倉庫精練株式会社
代表者名 代表取締役社長 中前 和宏
コード 3578 東証 2 部
問合せ先 総務課長 上田 紀昭
電話番号 076-249-3131

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産効率の向上及び財務体質の強化を図ることを目的として譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益 (*2)	現況
高岡町パーキング 石川県金沢市高岡町 445 番、446 番 土地面積 6,037.34 m ²	(*1)	(*1)	1,350 百万円	賃貸駐車場

(*1) 譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

(*2) 上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

(1) 商号	大和ハウスパーキング株式会社
(2) 本社所在地	東京都大田区南蒲田 2-16-1
(3) 代表者	代表取締役社長 田村 哲哉
(4) 主な事業の内容	パーキング事業、モビリティ事業 不動産賃貸事業、不動産販売事業
(5) 当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 30 年 4 月 9 日
(2) 契約締結日	平成 30 年 4 月 11 日
(3) 物件引渡期日	平成 30 年 4 月 24 日 (予定)

5. 今後の見通し

本件の譲渡に伴い、平成 31 年 3 月期第 1 四半期に 1,350 百万円の特別利益を計上する予定です。

以 上