



2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年8月12日
上場取引所 東

上場会社名 株式会社 プロスペクト
 コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役会長 (氏名) 藤澤 信義
 問合せ先責任者 (役職名) 総務部長 (氏名) 竹谷 治郎 TEL 03-3470-8411
 四半期報告書提出予定日 2020年8月12日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第1四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	834	158.0	△504	—	△699	—	△3,096	—
2020年3月期第1四半期	323	△82.5	△839	—	△18	—	27	—

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 △1,447百万円 (—%) 2020年3月期第1四半期 △1百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	△6.97	—
2020年3月期第1四半期	0.06	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期第1四半期	26,932	13,474	48.1	29.14
2020年3月期	29,764	15,369	49.9	33.40

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 12,946百万円 2020年3月期 14,838百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	—	—	1.00	1.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

(注2) 2021年3月期の配当予想は未定です。

3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

今期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響を現段階で適正かつ合理的に算定することが困難なことから未定とし、今後、業績予想の開示が可能となった段階で速やかに開示いたします。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期 1 Q	447,090,984株	2020年3月期	447,090,984株
② 期末自己株式数	2021年3月期 1 Q	2,780,152株	2020年3月期	2,780,152株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期 1 Q	444,310,832株	2020年3月期 1 Q	444,310,866株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

今期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症による影響を現段階で適正かつ合理的に算定することが困難なことから、未定としております。当該理由等の詳細につきましては、P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法）

決算補足説明資料は決算短信巻末に添付しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(追加情報)	8
3. その他	8
(1) 役員の変動	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により厳しい状況が続き、企業収益もより一層厳しさが増している状況であります。当社においても、緊急事態宣言下における外出自粛要請やモデルルームの営業自粛により、一般顧客を対象とした不動産販売事業においては、営業機会が大幅に減少したため、業績の低下につながりました。

また、当社が保有する投資有価証券について、取得価額に比べて時価が著しく下落したため、減損処理による評価損が発生いたしました。そのほか、販売用不動産の完成在庫や太陽光発電所の開発プロジェクトへの出資金等についても評価の見直しによる損失が発生し、新型コロナウイルスの感染拡大と合わせ当社業績に影響が生じることとなりました。

なお、当社グループは前連結会計年度において、「アセットマネジメント事業」を営んでいた連結子会社のプロスペクト・ジャパン・ファンド・リミテッドを清算したことにより株式運用業務としてのアセットマネジメント事業を廃止しております。

以上の結果、当社グループの2021年3月期第1四半期連結累計期間における売上高は8億34百万円（前年同四半期は3億23百万円）、営業損失は5億4百万円（前年同四半期は8億39百万円）、経常損失は6億99百万円（前年同四半期は18百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は30億96百万円（前年同四半期は27百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏において自社開発マンション「グローバルマンション」の建設分譲を行っております。

当第1四半期連結累計期間において8戸、2億97百万円の新規契約（前年同四半期は15戸、7億26百万円）を行うとともに、前期契約分を含め5戸を引渡し、売上高は1億91百万円、セグメント損失は1億90百万円を計上しております（前年同四半期は12戸、4億65百万円の売上高、17百万円のセグメント損失）。

②不動産販売事業 土地建物

宅地及び戸建住宅の販売や建物の一棟販売等を行っております。

当第1四半期連結累計期間において契約実績及び販売実績はありません。なお、たな卸資産の収益性低下に伴う評価損の計上によりセグメント損失は1億74百万円を計上しております（前年同四半期は契約実績、販売実績ともなし）。

③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第1四半期連結累計期間において8棟、1億87百万円の新規契約（前年同四半期は10棟、2億78百万円）を行うとともに、前期契約分を含め5棟を引渡し、売上高は2億40百万円、セグメント損失は28百万円を計上しております（前年同四半期は4棟、1億52百万円の売上高、57百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

④再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売及び発電所の開発、バイオマス発電関連事業等を行っております。

当第1四半期連結累計期間において売上高は3億97百万円、セグメント利益は1億88百万円を計上しております（前年同四半期は2億12百万円の売上高、64百万円のセグメント利益）。

⑤その他

不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を賃貸しております。

当第1四半期連結累計期間において売上高は4百万円、セグメント利益は2百万円を計上しております（前年同四半期は3百万円の売上高、1百万円のセグメント利益）。

（2）財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ28億31百万円減少して269億32百万円となりました。これは、金融機関への借入金の返済等により現金及び預金が減少したことや投資有価証券及び出資金の評価損を計上したこと等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ9億36百万円減少して134億58百万円となりました。これは、借入金の返済や役員退職慰労金制度の廃止に伴う役員退職慰労引当金の取崩による減少等であります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ18億95百万円減少して134億74百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等により利益剰余金が減少したことによるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響を現段階で適正かつ合理的に算定することが困難なことから未定とし、今後、業績予想の開示が可能となった段階で速やかに開示いたします。

このような状況ではありますが、当社グループにおきましては、新たな経営体制を発足し既存事業の収益基盤を拡大させる一方、積極的にM&Aを行うことで更なる業績の拡大に努めてまいります。2020年3月に発表した中期経営計画については、ただいま計画の見直しを行っており、新型コロナウイルスの感染状況、国内外の経済状況及び事業環境を精査したうえで改めて発表する予定であります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,080,700	3,738,721
受取手形及び売掛金	174,807	196,654
完成工事未収入金	13,106	13,997
有価証券	10,000	23,557
販売用不動産	1,795,151	2,179,394
仕掛販売用不動産	2,037,029	2,659,552
開発用不動産	260,171	0
未成工事支出金	154,600	260,128
原材料及び貯蔵品	4,682	3,982
その他	1,068,463	1,129,238
流動資産合計	10,598,713	10,205,226
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	249,234	174,804
機械装置及び運搬具（純額）	8,928,028	9,031,113
工具、器具及び備品（純額）	2,796	3,124
土地	487,962	485,504
リース資産（純額）	3,634	3,345
建設仮勘定	167,252	162
有形固定資産合計	9,838,907	9,698,055
無形固定資産		
のれん	372,225	365,498
ソフトウェア	9,653	9,084
その他	228,283	224,956
無形固定資産合計	610,162	599,540
投資その他の資産		
投資有価証券	3,273,965	1,639,063
出資金	2,064,612	1,622,376
長期貸付金	2,711,133	2,486,029
繰延税金資産	156,359	125,042
その他	706,129	750,764
貸倒引当金	△195,894	△193,932
投資その他の資産合計	8,716,306	6,429,345
固定資産合計	19,165,375	16,726,941
資産合計	29,764,089	26,932,167

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	36,932	51,067
工事未払金	196,243	192,894
短期借入金	1,510,900	498,600
1年内償還予定の社債	24,000	24,000
1年内返済予定の長期借入金	2,034,266	2,003,407
未払法人税等	76,758	45,250
未成工事受入金	172,572	209,628
賞与引当金	44,578	21,249
役員賞与引当金	5,600	—
完成工事補償引当金	3,300	2,624
その他	224,598	787,242
流動負債合計	4,329,749	3,835,963
固定負債		
社債	24,000	124,000
長期借入金	9,186,237	8,609,045
退職給付に係る負債	163,568	192,660
役員退職慰労引当金	35,710	—
資産除去債務	284,910	298,362
その他	370,576	398,032
固定負債合計	10,065,003	9,622,100
負債合計	14,394,752	13,458,064
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,086,958	12,086,958
資本剰余金	1,979,761	1,979,736
利益剰余金	2,567,374	△973,181
自己株式	△140,420	△140,420
株主資本合計	16,493,674	12,953,093
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,642,377	6,175
為替換算調整勘定	△12,601	△12,607
その他の包括利益累計額合計	△1,654,979	△6,432
新株予約権	530,641	527,441
純資産合計	15,369,336	13,474,103
負債純資産合計	29,764,089	26,932,167

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
売上高	323,296	834,096
売上原価	612,906	820,288
売上総利益又は売上総損失(△)	△289,609	13,808
販売費及び一般管理費	549,959	518,695
営業損失(△)	△839,568	△504,887
営業外収益		
受取利息	52,834	26,471
受取配当金	69,070	84,043
持分法による投資利益	12,802	—
出資金運用益	100,661	—
匿名組合投資利益	—	46,977
償却債権取立益	135,943	—
貸倒引当金戻入額	495,983	1,962
その他	61,740	6,480
営業外収益合計	929,035	165,935
営業外費用		
支払利息	43,355	45,063
持分法による投資損失	—	297,740
借入手数料	9,223	7,727
為替差損	53,395	7,153
その他	1,853	3,082
営業外費用合計	107,827	360,766
経常損失(△)	△18,360	△699,719
特別利益		
固定資産売却益	14	2,425
投資有価証券売却益	—	84,212
新株予約権戻入益	16,651	3,200
役員賞与返上益	64,098	—
役員退職慰労引当金戻入額	—	23,865
特別利益合計	80,764	113,703
特別損失		
減損損失	—	3,840
固定資産除却損	—	212
投資有価証券評価損	—	1,952,490
出資金評価損	—	487,344
特別損失合計	—	2,443,888
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	62,404	△3,029,903
匿名組合損益分配額	△3,781	28,569
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	66,185	△3,058,473
法人税、住民税及び事業税	15,926	7,839
法人税等調整額	22,770	29,932
法人税等合計	38,696	37,771
四半期純利益又は四半期純損失(△)	27,488	△3,096,245
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	27,488	△3,096,245

（四半期連結包括利益計算書）

（第1四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2019年4月1日 至 2019年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2020年4月1日 至 2020年6月30日）
四半期純利益又は四半期純損失（△）	27,488	△3,096,245
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△914	1,648,552
為替換算調整勘定	△2,287	851
持分法適用会社に対する持分相当額	△26,101	△856
その他の包括利益合計	△29,303	1,648,547
四半期包括利益	△1,814	△1,447,697
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△18,529	△1,447,697
非支配株主に係る四半期包括利益	16,715	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(役員退職慰労金制度の廃止)

当社は、役員及び執行役員への退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を役員退職慰労引当金に計上しておりましたが、2020年6月30日開催の取締役会において、役員退職慰労金制度の廃止を決議いたしました。これにより前連結会計年度末における役員退職慰労引当金に廃止決議日までの引当額を加えた38,361千円を取崩し、役員分23,865千円は特別利益の「役員退職慰労引当金戻入額」に、執行役員分14,496千円については「退職給付に係る負債」に計上しております。

3. その他

(1) 役員の変動

①代表取締役の変動

氏名	新役職名	旧役職名	異動年月日
藤澤 信義	代表取締役会長 CEO	取締役	2020年7月1日
岡 勝	取締役社長 COO	代表取締役社長	2020年7月1日

※詳細につきましては、2020年6月30日に公表しました「代表取締役の変動及び役員体制の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

②その他の役員の変動

氏名	新役職名	旧役職名	異動年月日
泉 信彦	専務取締役 CFO	取締役	2020年7月1日
菊池 正光	取締役（監査等委員長）	取締役（監査等委員）	2020年7月1日
築島 秋雄	取締役（監査等委員）	取締役（監査等委員長）	2020年7月1日

※詳細につきましては、2020年6月30日に公表しました「代表取締役の変動及び役員体制の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

③役員の変任

氏名	役職名	退任年月日
築島 秋雄	取締役（監査等委員）	2020年8月11日

※辞任により退任いたしました。

2021年3月期 第1四半期決算 補足説明資料

【決算概要】

売上高については、引渡戸数が少なかったマンション分譲事業において前年同期を下回ったものの、注文住宅事業並びに再生可能エネルギー事業が堅調に推移し前年同期を上回り、グループ全体では前期比 158.0%の増収となる 8億34百万円を計上。
親会社株主に帰属する四半期純利益については、ロシアにおける木質ペレット製造プロジェクトに係り、為替の変動に起因する持分法投資損失 2億97百万円の営業外費用への計上や、保有するカナダ上場株式の株価下落に伴う投資有価証券評価損 19億52百万円、並びに太陽光発電事業における投資の回収可能性の見直しに伴う出資金評価損 4億87百万円をそれぞれ特別損失に計上したこと等により、前年同期を大きく下回る 30億96百万円の損失を計上。
なおアセットマネジメント事業については、前連結会計年度において、同事業を営んでいた連結子会社を清算したことにより同セグメントを廃止しております。

1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	2020年3月期 第1四半期 連結累計期間	2021年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
売上高	1,880	1,648	1,843	323	834	158.0	6,731
営業利益	△ 220	△ 303	△ 749	△ 839	△ 504	-	△ 1,281
経常利益	△ 398	△ 120	△ 557	△ 18	△ 699	-	△ 435
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 413	△ 249	△ 599	27	△ 3,096	-	237
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 2.44	△ 1.47	△ 1.36	0.06	△ 6.97		0.54

(個別業績の推移)

(単位:百万円)

	2020年3月期 第1四半期 累計期間	2021年3月期 第1四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
売上高	473	200	△ 57.8	4,605
営業利益	△ 285	△ 707	-	△ 508
経常利益	499	△ 404	-	1,505
四半期(当期)純利益	570	△ 2,855	-	1,348
1株当たり四半期(当期)純利益	1.28	△ 6.43		3.04

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

(単位:百万円)

	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	2020年3月期 第1四半期 連結累計期間	2021年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	179	259	864	465	191	△ 58.8	2,602
土地建物	125	-	-	-	-	-	1,967
注文住宅	107	129	147	152	240	58.2	2,044
アセットマネジメント事業	19	113	△ 355	△ 511	-	-	△ 1,010
建設事業	1,364	977	1,030	-	-	-	-
再生可能エネルギー事業	64	158	169	212	397	86.6	1,099
計	1,861	1,637	1,857	319	829	160.1	6,703
その他	19	10	8	3	4	7.3	19
セグメント間取引消去	-	-	△ 22	0	-	-	8
合計	1,880	1,648	1,843	323	834	158.0	6,731

(2) 営業利益

(単位:百万円)

	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	2020年3月期 第1四半期 連結累計期間	2021年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	△ 67	△ 61	10	△ 17	△ 190	-	20
土地建物	12	-	-	-	△ 174	-	368
注文住宅	△ 54	△ 49	△ 47	△ 57	△ 28	-	71
アセットマネジメント事業	△ 35	59	△ 453	△ 569	-	-	△ 1,165
建設事業	74	7	△ 29	-	-	-	-
再生可能エネルギー事業	39	72	42	64	188	191.5	291
計	△ 31	28	△ 478	△ 579	△ 204	-	△ 413
その他	12	4	1	1	2	98.4	8
のれんの償却額	△ 49	△ 49	△ 38	△ 1	△ 6	-	△ 4
全社費用	△ 152	△ 286	△ 233	△ 260	△ 295	-	△ 872
合計	△ 220	△ 303	△ 749	△ 839	△ 504	-	△ 1,281