



2019年10月4日

各 位

会社名 株式会社プロスペクト
代表者名 代表取締役社長 田 端 正 人
(コード：3528 東証第2部)
問合せ先 総 務 部 長 竹 谷 治 郎
(T E L : 03-3470-8411)

事業の進捗に関するお知らせ

当社の2019年9月末現在のマンション分譲事業及び再生可能エネルギー事業等の進捗について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. マンション・戸建分譲事業

- | | |
|---------------|---|
| (1) 契約済 | 26戸 1,190百万円 (2019年4月～2019年9月) |
| (2) 完売のお知らせ | グローバル ザ・プレイス東高円寺
(東京都杉並区／総戸数40戸) |
| (3) 発売開始のお知らせ | ①グローバル 奥浅草寺町通り MIZUKI
(東京都台東区／総戸数27戸
東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩18分
2020年3月竣工予定) |
| | ②グローバル ザ・中浦和 日向ノ杜
(埼玉県さいたま市桜区／総戸数31戸
JR埼京線「中浦和」駅徒歩10分
2020年3月竣工予定) |

2. 太陽光発電事業

- (1) 運転開始済プロジェクト 合計9プロジェクト・約29.1MW（当社出資持分ベース）
2019年4月から2019年9月末までの売電収入
約584百万円（税抜）※成田神崎プロジェクトを含む。

① 成田神崎プロジェクト

所在地	千葉県香取郡神崎町植房、千葉県成田市猿山他
敷地面積	約540,000㎡
設置容量	約24.12MW（パネル出力）
売電価格	36円/kWh（税抜・FIT固定価格買取）
年間収入（予想）	約984百万円（税抜）

2019年4月より試験売電開始、7月より一部運転開始
運転開始済：10.78MW、 運転未開始：13.34MW（2020年1月竣工予定）

- (2) 今期以降運転開始・取得予定プロジェクト
（合計約13.9MW・当社出資持分ベース）

① 寄居プロジェクト

所在地	埼玉県大里郡寄居町
敷地面積	約14,400㎡
設置容量	約1.21MW（パネル出力）
取得予定時期	2019年10月（予定・2016年9月より運転開始済）
売電価格	32円/kWh（税抜・FIT固定価格買取）

セカンダリ市場での取得。2019年9月に譲渡契約締結済み

② 山武南プロジェクト

所在地	千葉県山武市椎崎
敷地面積	約44,000㎡
設置容量	約2.03MW（パネル出力）
運転開始時期	2019年12月（予定）
売電価格	36円/kWh（税抜・FIT固定価格買取）

2019年6月より試験売電開始（9.67円税込）

③ 岡山英田光プロジェクト

所在地	岡山県美作市中河内
敷地面積	約606,000㎡
設置容量	約36.97MW（パネル出力）
運転開始時期	2021年7月（予定）
売電価格	32円/kWh（税抜・FIT固定価格買取）

工事着工済み（2019年8月）

3. ロシアにおける木質ペレット製造工場（生産量：年間9万トン）建設プロジェクト



<2019年9月27日撮影>

2018年5月、現地（ロシア連邦ハバロフスク地方アムールスク）において工事着工。当初は2019年秋に工場完成予定でしたが、天候不順等の影響により工事が遅れたため来年2月頃の竣工を見込んでおります。

また、工場建設と並行して、製品の売却先候補との契約条件等を交渉中であります。本件につきましては、内容が確定するなどの進捗があり次第、適時に開示致します。

本プロジェクトはRFPグループ（※）との共同事業です。

※ RFP (Russia forest products) グループは、極東ロシア最大の林業事業者で、ロシア全体でも最大手の1社です。木材の伐採から加工まで総合的にカバーする企業群で構成され、約410万ヘクタールの森林伐採権を保有しています。産業用木材の年間伐採量は220万立方メートル超であり、ハバロフスク地方アムールスクに極東最大規模の複合木材加工施設を運営しています。なお、主な株主はRussian Direct Investment Fund (ロシアのソブリンファンド) などです。

4. アセットマネジメント事業

当社は2019年5月15日付け開示「海外連結子会社の解散及び清算に関するお知らせ」にてお知らせした通り、海外連結子会社の解散及び清算を決議し、アセットマネジメント事業から撤退しております。

またこれに伴い、2019年9月13日付け開示「子会社が保有する当社新株予約権の譲渡及び株式の移管について」にてお知らせした通り、子会社(The Prospect Japan Fund Limited)が保有していた有価証券(株式及び新株予約権)の全ての移管が完了致しました。

(注) 売電収入等の数値は速報値であります。これらの確定数値を反映したセグメント情報につきましては、2019年11月14日(木曜日)に開示予定の決算短信をご覧ください。

以 上