



## 2020年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年8月9日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社 プロスペクト  
 コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田端 正人  
 問合せ先責任者 (役職名) 総務部長 (氏名) 竹谷 治郎 TEL 03-3470-8411  
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第1四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年6月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	323	△82.5	△839	—	△18	—	27	—
2019年3月期第1四半期	1,843	11.8	△749	—	△557	—	△599	—

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 △1百万円 (—%) 2019年3月期第1四半期 △1,542百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	0.06	—
2019年3月期第1四半期	△1.36	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期第1四半期	32,923	16,586	48.8	36.14
2019年3月期	31,754	16,738	50.7	36.23

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 16,055百万円 2019年3月期 16,096百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期(予想)	—	—	—	1.00	1.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

当社グループは、既存の事業内容にとらわれることなく、常に有望な事業への進出を図り、事業の多角化のための戦略としてM&Aを積極的に採用しております。これらの事業内容については、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績及び事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期 1 Q	447,090,984株	2019年3月期	447,090,984株
② 期末自己株式数	2020年3月期 1 Q	2,780,118株	2019年3月期	2,780,118株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期 1 Q	444,310,866株	2019年3月期 1 Q	440,648,928株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法）

決算補足説明資料はT D n e t で同日開示しております。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8
(会計方針の変更)	8
(会計上の見積りの変更)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益・雇用・所得環境の改善が進み、個人消費も持ち直すなか、全体としては緩やかな回復基調が続きました。一方で、通商問題の動向が世界経済に与える影響に一層注意するとともに、中国経済の先行き、海外経済の動向と政策に関する不確実性、金融資本市場の変動の影響に留意する状況が継続しました。

このような事業環境のもと、「アセットマネジメント事業」において、プロスペクト・ジャパン・ファンド・リミテッドが保有する有価証券の時価総額下落に伴う評価損等（5億57百万円）を売上高に計上しております。なお、2019年5月15日開催の取締役会において、同社を解散及び清算すること、並びに同社が保有する有価証券を当社が直接保有することを決議したことをもって、アセットマネジメント事業から撤退することといたしました。これに伴い、同社が保有する有価証券の保有目的を売買目的有価証券からその他有価証券に変更いたします。その他有価証券振替後の評価差額については連結貸借対照表の純資産の部に計上いたします。当該保有目的の変更による振替は、連結決算日と当該子会社の決算日に差異があるため、第2四半期連結累計期間となります。

また、当社グループは前連結会計年度において、「建設事業」を営んでいた連結子会社の当社保有株式の全てを譲渡し、2019年3月31日をみなし譲渡日として同社を連結の範囲から除外したことから、当第1四半期連結会計期間より同セグメントを廃止しております。

以上の結果、当社グループの2020年3月期第1四半期連結累計期間における売上高は3億23百万円（前年同四半期は18億43百万円）、営業損失は8億39百万円（前年同四半期は7億49百万円）、経常損失は18百万円（前年同四半期は5億57百万円）、親会社株主に帰属する四半期純利益は27百万円（前年同四半期は5億99百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

## ①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏において自社開発マンション「グローバルマンション」の建設分譲を行っております。

当第1四半期連結累計期間において15戸、7億26百万円の新規契約（前年同四半期は26戸、10億66百万円）を行うとともに、12戸を引渡し、売上高は4億65百万円、セグメント損失は17百万円を計上しております（前年同四半期は21戸、8億64百万円の売上高、10百万円のセグメント利益）。

## ②不動産販売事業 土地建物

宅地及び戸建住宅の販売や建物の一棟販売等を行っております。

当第1四半期連結累計期間において契約実績及び販売実績はありません（前年同四半期は契約実績、販売実績ともになし）。

## ③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第1四半期連結累計期間において10棟、2億78百万円の新規契約（前年同四半期は17棟、5億21百万円）を行うとともに、4棟を引渡し、売上高は1億52百万円、セグメント損失は57百万円を計上しております（前年同四半期は2棟、1億47百万円の売上高、47百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

## ④アセットマネジメント事業

日本株式の運用及び調査業務、不動産投資助言代理業務及び不動産投資を行っております。

当第1四半期連結累計期間において売上高は△5億11百万円、セグメント損失は5億69百万円を計上しております（前年同四半期は△3億55百万円の売上高、4億36百万円のセグメント損失）。

なお、前述のとおり当社グループは、当第1四半期連結累計期間において、アセットマネジメント事業からの撤退を決議しております。

## ⑤再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売及び発電所の開発、バイオマス発電関連事業等を行っております。

当第1四半期連結累計期間において売上高は2億12百万円、セグメント利益は64百万円を計上しております（前年同四半期は1億69百万円の売上高、42百万円のセグメント利益）。

⑥その他

不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を賃貸しております。

当第1四半期連結累計期間において売上高は3百万円、セグメント利益は1百万円を計上しております（前年同四半期は8百万円の売上高、1百万円のセグメント利益）。

（2）財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ11億68百万円増加して329億23百万円となりました。これは、再生可能エネルギー事業における太陽光発電所建設の進捗に伴う有形固定資産の増加等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ13億20百万円増加して163億36百万円となりました。これは、再生可能エネルギー事業における太陽光発電所の建設資金の調達に伴う借入金の増加等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ1億52百万円減少して165億86百万円となりました。これは、一部の連結子会社を連結の範囲から除外したことに伴う非支配株主持分の減少や為替換算調整勘定の変動等によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策の拡充や、ラグビーワールドカップや東京オリンピックなどによる特需を見据え、経済環境の改善が進んでおりますが、一方で消費増税への懸念や、米中及び日韓の貿易摩擦による世界経済への影響など、予測不能な状況は依然として続いております。

このような状況の中、当社グループにおきましては、既存の事業内容にとらわれることなく、常に有望な事業への進出を図り、事業の多角化のための戦略としてM&Aを積極的に採用しております。これらの事業内容については、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績及び事業の概況のタイムリーな開示に努め、2020年3月期の売上及び利益予想につきまして開示しない方針です。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	5,049,760	3,804,086
受取手形及び売掛金	130,663	139,571
完成工事未収入金	21,087	3,947
未収投資顧問料	2,511	2,499
有価証券	7,800,080	7,168,495
販売用不動産	1,263,907	1,065,732
仕掛販売用不動産	2,409,079	2,559,032
開発用不動産	442,074	636,467
未成工事支出金	55,122	279,094
原材料及び貯蔵品	4,550	5,887
その他	502,703	1,010,908
貸倒引当金	△1,122	△65,889
流動資産合計	17,680,419	16,609,834
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物（純額）	192,591	256,938
機械装置及び運搬具（純額）	3,764,366	6,136,099
工具、器具及び備品（純額）	3,849	4,286
土地	994,538	854,376
リース資産（純額）	2,860	4,498
建設仮勘定	4,918,480	4,356,808
有形固定資産合計	9,876,685	11,613,008
<b>無形固定資産</b>		
のれん	4,929	3,719
ソフトウェア	2,993	2,825
その他	178,631	176,232
無形固定資産合計	186,554	182,777
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	230,517	279,029
出資金	1,368,009	1,705,432
長期貸付金	2,365,201	1,914,361
繰延税金資産	105,450	93,540
その他	697,622	720,287
貸倒引当金	△755,660	△194,909
投資その他の資産合計	4,011,141	4,517,742
固定資産合計	14,074,381	16,313,527
資産合計	31,754,801	32,923,361

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	57,720	47,336
工事未払金	295,807	531,943
短期借入金	272,625	145,319
1年内償還予定の社債	74,000	74,000
1年内返済予定の長期借入金	1,823,069	2,894,571
未払法人税等	35,805	5,689
未成工事受入金	79,208	203,008
賞与引当金	34,053	21,078
役員賞与引当金	10,000	—
完成工事補償引当金	3,929	3,310
その他	1,310,871	797,454
流動負債合計	3,997,090	4,723,710
固定負債		
社債	48,000	48,000
長期借入金	10,366,761	10,213,755
退職給付に係る負債	144,860	159,217
役員退職慰労引当金	138,571	26,357
資産除去債務	68,820	315,703
その他	251,998	850,090
固定負債合計	11,019,012	11,613,122
負債合計	15,016,102	16,336,833
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,086,958	12,086,958
資本剰余金	10,217,645	1,979,736
利益剰余金	△5,908,282	2,334,548
自己株式	△140,420	△140,420
株主資本合計	16,255,901	16,260,824
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	△914
為替換算調整勘定	△158,919	△204,023
その他の包括利益累計額合計	△158,919	△204,937
新株予約権	547,293	530,641
非支配株主持分	94,423	—
純資産合計	16,738,698	16,586,528
負債純資産合計	31,754,801	32,923,361

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
売上高	1,843,511	323,296
売上原価	1,924,866	612,906
売上総損失(△)	△81,354	△289,609
販売費及び一般管理費	668,065	549,959
営業損失(△)	△749,419	△839,568
営業外収益		
受取利息及び配当金	297,475	121,904
出資金運用益	50,182	100,661
持分法による投資利益	—	12,802
受取事務手数料	700	450
販売費用戻り高	661	—
為替差益	76,468	—
償却債権取立益	—	135,943
貸倒引当金戻入額	—	495,983
その他	6,686	61,290
営業外収益合計	432,175	929,035
営業外費用		
支払利息	36,571	43,355
借入手数料	4,115	9,223
有価証券評価損	1,495	195
為替差損	—	53,395
匿名組合投資損失	50,491	377
貸倒引当金繰入額	133,954	—
その他	13,423	1,280
営業外費用合計	240,052	107,827
経常損失(△)	△557,296	△18,360
特別利益		
固定資産売却益	—	14
新株予約権戻入益	—	16,651
役員賞与返上益	—	64,098
特別利益合計	—	80,764
特別損失		
固定資産除却損	0	—
特別損失合計	0	—
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	△557,296	62,404
匿名組合損益分配額	4,565	△3,781
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△561,862	66,185
法人税、住民税及び事業税	26,651	15,926
法人税等調整額	35,215	22,770
法人税等合計	61,867	38,696
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△623,730	27,488
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△24,315	—
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△599,414	27,488



（四半期連結包括利益計算書）  
（第1四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2018年4月1日 至 2018年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2019年4月1日 至 2019年6月30日）
四半期純利益又は四半期純損失（△）	△623,730	27,488
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	—	△914
為替換算調整勘定	△919,183	△2,287
持分法適用会社に対する持分相当額	—	△26,101
その他の包括利益合計	△919,183	△29,303
四半期包括利益	△1,542,913	△1,814
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,510,977	△18,529
非支配株主に係る四半期包括利益	△31,936	16,715

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当社は、2019年6月27日開催の第118回定時株主総会の決議により、資本準備金を7,562,779千円減少しその他資本剰余金に、また利益準備金を83,651千円減少し繰越利益剰余金に振り替えた後、同日付でその他資本剰余金を8,237,883千円減少し、繰越利益剰余金に振り替え、欠損填補を行っております。

なお、株主資本の合計金額には、著しい変動はありません。

（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

該当事項はありません。

（会計上の見積りの変更）

該当事項はありません。

## 2020年3月期 第1四半期決算 補足説明資料

### 【決算概要】

売上高については、アセットマネジメント事業において保有有価証券の時価総額下落に伴う評価損等により△5億11百万円を計上するとともに、前期末に建設事業を連結の範囲から除外したこと等により、グループ全体では前期比82.5%の減収となる3億23百万円を計上。

親会社株主に帰属する当期純利益については、再生可能エネルギー事業を除く全てのセグメントで営業損失となり、グループ全体では8億39百万円の営業損失を計上したものの、海外プロジェクトに係る出資金の運用益や貸付債権に係る貸倒引当金戻入益等を営業外収益に計上したことにより27百万円の利益を計上。

なお当社グループは、当第1四半期連結累計期間において、アセットマネジメント事業からの撤退を決議しております。

### 1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	2020年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
売上高	2,453	1,880	1,648	1,843	323	△ 82.5	6,325
営業利益	△ 273	△ 220	△ 303	△ 749	△ 839	-	△ 6,653
経常利益	△ 272	△ 398	△ 120	△ 557	△ 18	-	△ 6,780
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 298	△ 413	△ 249	△ 599	27	-	△ 8,445
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 2.05	△ 2.44	△ 1.47	△ 1.36	0.06		△ 19.05

### (個別業績の推移)

(単位:百万円)

	2019年3月期 第1四半期 累計期間	2020年3月期 第1四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
売上高	901	473	△ 47.5	3,985
営業利益	△ 272	△ 285	-	△ 751
経常利益	63	499	682.6	△ 1,522
四半期(当期)純利益	43	570	-	△ 8,190
1株当たり四半期(当期)純利益	0.10	1.28		△ 18.47

### 2. 報告セグメント別業績の推移

#### (1) 売上高

(単位:百万円)

	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	2020年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	519	179	259	864	465	△ 46.2	3,829
土地建物	-	125	-	-	-	-	-
注文住宅	210	107	129	147	152	3.6	2,098
アセットマネジメント事業	114	19	113	△ 355	△ 511	-	△ 5,885
建設事業	1,622	1,364	977	1,030	-	-	6,226
再生可能エネルギー事業	16	64	158	169	212	25.9	569
計	2,482	1,861	1,637	1,857	319	△ 82.8	6,836
その他	15	19	10	8	3	△ 51.5	45
セグメント間取引消去	△ 45	-	-	△ 22	0	-	△ 556
合計	2,453	1,880	1,648	1,843	323	△ 82.5	6,325

#### (2) 営業利益

(単位:百万円)

	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	2020年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2019年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	△ 19	△ 67	△ 61	10	△ 17	-	321
土地建物	-	12	-	-	-	-	-
注文住宅	△ 32	△ 54	△ 49	△ 47	△ 57	-	69
アセットマネジメント事業	10	△ 35	59	△ 453	△ 569	-	△ 6,156
建設事業	28	74	7	△ 29	-	-	158
再生可能エネルギー事業	△ 75	39	72	42	64	53.9	65
計	△ 89	△ 31	28	△ 478	△ 579	-	△ 5,542
その他	10	12	4	1	1	14.5	16
のれんの償却額	△ 48	△ 49	△ 49	△ 38	△ 1	-	△ 116
全社費用	△ 144	△ 152	△ 286	△ 233	△ 260	-	△ 1,012
合計	△ 273	△ 220	△ 303	△ 749	△ 839	-	△ 6,653