



2019年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2018年12月13日

上場会社名 株式会社 プロスペクト
 コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役常務
 四半期報告書提出予定日 2018年12月13日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) カーティス・フリーズ
 (氏名) 田端 正人
 TEL 03-3470-8411

(百万円未満切捨て)

1. 2019年3月期第2四半期の連結業績(2018年4月1日～2018年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第2四半期	3,380	3.1	1,907		1,483		1,569	
2018年3月期第2四半期	3,486	12.6	1,006		295		1,869	

(注) 包括利益 2019年3月期第2四半期 2,429百万円 (%) 2018年3月期第2四半期 1,833百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第2四半期	3.55	
2018年3月期第2四半期	7.39	6.78

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年3月期第2四半期	39,378	22,192	56.8	50.36
2018年3月期	40,541	25,218	64.0	59.89

(参考) 自己資本 2019年3月期第2四半期 22,377百万円 2018年3月期 25,944百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期				4.00	4.00
2019年3月期					
2019年3月期(予想)				3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2019年3月期の連結業績予想(2018年4月1日～2019年3月31日)

当社グループは、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2019年3月期2Q	447,090,984 株	2018年3月期	435,992,628 株
期末自己株式数	2019年3月期2Q	2,780,009 株	2018年3月期	2,779,484 株
期中平均株式数(四半期累計)	2019年3月期2Q	442,489,957 株	2018年3月期2Q	253,055,384 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。



2019年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2018年12月13日

上場会社名 株式会社プロスペクト 上場取引所 東
 コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) カーティス・フリーズ
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役常務 (氏名) 田端 正人 TEL 03-3470-8411
 四半期報告書提出予定日 2018年12月13日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2019年3月期第2四半期の連結業績（2018年4月1日～2018年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第2四半期	3,380	△3.1	△1,907	—	△1,483	—	△1,569	—
2018年3月期第2四半期	3,486	△12.6	△1,006	—	△295	—	1,869	—

(注) 包括利益 2019年3月期第2四半期 △2,429百万円(—%) 2018年3月期第2四半期 1,833百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第2四半期	△3.55	—
2018年3月期第2四半期	7.39	6.78

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年3月期第2四半期	39,378	22,192	56.8	50.36
2018年3月期	40,541	25,218	64.0	59.89

(参考) 自己資本 2019年3月期第2四半期 22,377百万円 2018年3月期 25,944百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期	—	—	—	4.00	4.00
2019年3月期	—	—	—	—	—
2019年3月期(予想)	—	—	—	3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2019年3月期の連結業績予想（2018年4月1日～2019年3月31日）

当社グループは、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年3月期2Q	447,090,984株	2018年3月期	435,992,628株
② 期末自己株式数	2019年3月期2Q	2,780,009株	2018年3月期	2,779,484株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2019年3月期2Q	442,489,957株	2018年3月期2Q	253,055,384株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	10
(会計方針の変更)	10
(会計上の見積りの変更)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

（1）経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用や所得環境の改善を背景に、全体としては緩やかな回復基調で推移しましたが、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動による影響等により引き続き先行き不透明な状態が続いております。

このような事業環境のもと、当社グループの2019年3月期第2四半期連結累計期間における売上高は33億80百万円（前年同四半期は34億86百万円）、営業損失は19億7百万円（前年同四半期は10億6百万円）、経常損失は14億83百万円（前年同四半期は2億95百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は15億69百万円（前年同四半期は18億69百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏において自社開発マンション「グローバルマンション」の建設分譲を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、62戸、25億27百万円の新規契約（前年同四半期は77戸、30億15百万円）を行うとともに、37戸を引渡し、売上高は14億72百万円、セグメント利益は53百万円を計上しております（前年同四半期は24戸、7億66百万円の売上高、40百万円のセグメント損失）。

②不動産販売事業 土地建物

宅地および戸建住宅の販売や建物の一棟販売等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません（前年同四半期は契約実績、販売実績ともなし）。

③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、36棟、9億76百万円の新規契約（前年同四半期は21棟、5億90百万円）を行うとともに、13棟を引渡し、売上高は6億20百万円、セグメント損失は28百万円を計上しております（前年同四半期は11棟、4億76百万円の売上高、55百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

④アセットマネジメント事業

日本株式の運用および調査業務、不動産投資助言代理業務および不動産投資を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は△12億33百万円、セグメント損失は13億86百万円を計上しております（前年同四半期は1億32百万円の売上高、19百万円のセグメント利益）。

⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート（PC）工事等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は23億2百万円、セグメント利益は53百万円を計上しております（前年同四半期は17億98百万円の売上高、5百万円のセグメント損失）。

⑥再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売および発電所の開発、バイオマス発電関連事業等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は3億21百万円、セグメント利益は77百万円を計上しております（前年同四半期は2億93百万円の売上高、1億16百万円のセグメント利益）。

⑦その他

不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を賃貸しております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は19百万円、セグメント利益は4百万円を計上しております（前年同四半期は18百万円の売上高、5百万円のセグメント利益）。

（2）財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ11億63百万円減少して393億78百万円となりました。これは、買掛債務の支払いや法人税等の納付、また剰余金の配当等により現金及び預金が減少したこと等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ18億63百万円増加して171億86百万円となりました。これは、マンション分譲事業におけるプロジェクト資金や再生可能エネルギー事業における設備投資資金等の新規調達による借入金の増加等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ30億26百万円減少して221億92百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策が奏功することによる経済環境の改善が期待されておりますが、所得および雇用環境の改善には相応の時間を要することが予想され、なお予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループにおきましては、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、2019年3月期の売上および利益予想につきまして開示しない方針です。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,681,319	5,609,021
受取手形及び売掛金	481,156	360,098
完成工事未収入金	1,008,222	994,988
未収投資顧問料	2,521	2,499
有価証券	10,563,962	11,361,957
販売用不動産	611,780	753,119
仕掛販売用不動産	2,580,616	2,699,889
開発用不動産	640,226	307,796
未成工事支出金	76,496	378,023
原材料及び貯蔵品	12,939	14,635
その他	1,044,265	1,988,225
貸倒引当金	△50,062	△49,692
流動資産合計	27,653,446	24,420,562
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	724,029	725,678
機械装置及び運搬具（純額）	3,608,734	3,561,675
工具、器具及び備品（純額）	37,638	33,134
土地	2,084,909	2,284,981
リース資産（純額）	3,640	3,250
建設仮勘定	1,216,367	3,151,837
有形固定資産合計	7,675,319	9,760,557
無形固定資産		
のれん	831,991	755,284
ソフトウェア	16,319	15,789
その他	33,595	33,423
無形固定資産合計	881,907	804,497
投資その他の資産		
投資有価証券	114,546	114,546
出資金	2,669,647	2,727,594
長期貸付金	946,376	1,011,531
繰延税金資産	401,348	317,899
その他	920,107	977,837
貸倒引当金	△720,848	△756,188
投資その他の資産合計	4,331,178	4,393,222
固定資産合計	12,888,404	14,958,277
資産合計	40,541,850	39,378,839

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,024,294	862,955
工事未払金	1,038,014	1,038,470
短期借入金	792,900	1,068,380
1年内償還予定の社債	43,800	28,800
1年内返済予定の長期借入金	1,791,784	1,910,360
未払法人税等	830,801	583,766
未成工事受入金	186,669	546,634
賞与引当金	237,986	88,233
役員賞与引当金	725,580	—
完成工事補償引当金	11,556	11,511
工事損失引当金	6,300	6,700
その他	624,433	1,076,719
流動負債合計	7,314,119	7,222,531
固定負債		
社債	147,900	136,000
長期借入金	7,007,450	8,917,794
繰延税金負債	1,521	—
退職給付に係る負債	135,947	145,475
役員退職慰労引当金	153,232	165,804
完成工事補償引当金	201,995	201,995
支払補償損失引当金	11,500	11,500
資産除去債務	11,187	54,343
その他	338,314	330,917
固定負債合計	8,009,048	9,963,830
負債合計	15,323,168	17,186,361
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,803,729	12,086,958
資本剰余金	11,667,268	10,217,645
利益剰余金	2,537,608	967,812
自己株式	△140,389	△140,417
株主資本合計	25,868,217	23,131,998
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	75,878	△754,448
その他の包括利益累計額合計	75,878	△754,448
新株予約権	△935,059	△362,326
非支配株主持分	209,646	177,255
純資産合計	25,218,682	22,192,478
負債純資産合計	40,541,850	39,378,839

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)
売上高	3,486,452	3,380,018
売上原価	2,824,516	3,989,956
売上総利益又は売上総損失(△)	661,936	△609,938
販売費及び一般管理費	1,668,555	1,297,707
営業損失(△)	△1,006,619	△1,907,645
営業外収益		
受取利息及び配当金	171,417	342,199
出資金運用益	711,557	85,544
有価証券評価益	5,760	1,709
受取事務手数料	1,200	1,350
違約金収入	—	100
販売費用戻り高	—	833
持分法による投資利益	—	1,422
為替差益	11,634	133,837
その他	24,009	11,906
営業外収益合計	925,578	578,902
営業外費用		
支払利息	166,724	77,962
借入手数料	8,414	8,858
社債発行費	1,225	—
匿名組合投資損失	—	14,669
貸倒引当金繰入額	3,301	35,158
その他	34,839	18,463
営業外費用合計	214,505	155,112
経常損失(△)	△295,546	△1,483,855
特別利益		
固定資産売却益	642	10
新株予約権戻入益	8,320	8,090
負ののれん発生益	2,528,979	—
特別利益合計	2,537,941	8,100
特別損失		
固定資産除却損	0	0
減損損失	—	843
特別損失合計	0	843
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	2,242,395	△1,476,598
匿名組合損益分配額	14,939	6,732
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	2,227,455	△1,483,331
法人税、住民税及び事業税	309,720	29,981
法人税等調整額	46,509	81,927
法人税等合計	356,229	111,909
四半期純利益又は四半期純損失(△)	1,871,226	△1,595,240
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	1,825	△25,444
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	1,869,400	△1,569,795

（四半期連結包括利益計算書）

（第2四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第2四半期連結累計期間 （自 2017年4月1日 至 2017年9月30日）	当第2四半期連結累計期間 （自 2018年4月1日 至 2018年9月30日）
四半期純利益又は四半期純損失（△）	1,871,226	△1,595,240
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△37,553	△834,612
その他の包括利益合計	△37,553	△834,612
四半期包括利益	1,833,672	△2,429,853
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,837,511	△2,400,122
非支配株主に係る四半期包括利益	△3,838	△29,731

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△)	2,227,455	△1,483,331
減価償却費	151,335	166,058
株式報酬費用	43,715	—
のれん償却額	98,845	76,707
社債発行費	1,225	—
新株予約権発行費	—	3,326
減損損失	—	843
負ののれん発生益	△2,528,979	—
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	9,671	34,970
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△43,198	△149,753
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△12,420	△725,580
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	497	△44
工事損失引当金の増減額 (△は減少)	△10,400	400
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△1,675	9,527
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	26,335	12,572
受取利息及び受取配当金	△171,417	△342,199
新株予約権戻入益	△8,320	△8,090
匿名組合投資損益 (△は益)	22,351	14,669
支払利息	166,724	77,962
持分法による投資損益 (△は益)	—	△1,422
有価証券評価損益 (△は益)	△5,760	△1,709
出資金運用損益 (△は益)	△711,557	△85,544
為替差損益 (△は益)	△11,634	△133,837
固定資産売却損益 (△は益)	△642	△10
匿名組合損益分配額	6,446	3,507
売上債権の増減額 (△は増加)	328,550	137,074
前受金の増減額 (△は減少)	294,507	406,725
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△651,867	△212,680
仕入債務の増減額 (△は減少)	△384,434	△329,125
営業投資有価証券の増減額 (△は増加)	903,087	△1,119,440
前払費用の増減額 (△は増加)	△201,082	△125,358
未収入金の増減額 (△は増加)	271,662	129,972
その他	△73,344	413,070
小計	△264,321	△3,230,742
利息及び配当金の受取額	89,682	274,049
利息の支払額	△62,715	△73,394
法人税等の支払額	△173,314	△219,765
営業活動によるキャッシュ・フロー	△410,669	△3,249,853
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△1,948,762	△2,059,011
有形固定資産の売却による収入	—	1,208
無形固定資産の取得による支出	△6,128	△2,456
有価証券の取得による支出	△11,972	△30,001
有価証券の売却による収入	—	100,836
投資不動産の売却による収入	1,431	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	1,680,153	—
出資金の払込による支出	—	△403
貸付けによる支出	—	△895,504
貸付金の回収による収入	214	7,990
投資活動によるキャッシュ・フロー	△285,063	△2,877,342

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	637,300	1,439,000
短期借入金の返済による支出	△411,820	△1,163,520
割賦債務の返済による支出	△3,521	—
長期借入れによる収入	1,317,000	3,775,500
長期借入金の返済による支出	△384,745	△1,746,580
社債の発行による収入	48,775	—
社債の償還による支出	△30,000	△26,900
新株予約権の行使による株式の発行による収入	△320	546,023
新株予約権の発行による収入	—	4,673
自己株式の取得による支出	△120	△27
リース債務の返済による支出	—	△567
配当金の支払額	△503,756	△1,719,380
非支配株主への配当金の支払額	△2,660	△2,660
匿名組合出資者からの払込みによる収入	160,000	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	826,130	1,105,560
現金及び現金同等物に係る換算差額	△2,615	△50,663
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	127,782	△5,072,297
現金及び現金同等物の期首残高	5,379,806	10,651,319
現金及び現金同等物の四半期末残高	5,507,588	5,579,021

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動）

該当事項はありません。

（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

該当事項はありません。

（会計上の見積りの変更）

該当事項はありません。

2019年3月期 第2四半期決算 補足説明資料

【決算概要】

売上高については、マンション分譲事業をはじめ各セグメントにおいて前期実績を上回ったものの、アセットマネジメント事業において保有株式の時価総額下落に伴う評価損等により大幅なマイナスとなり、グループ全体では前期比 3.1%の減収となる 33億80百万円を計上。

親会社株主に帰属する当期純利益については、注文住宅事業、アセットマネジメント事業および建設事業において営業損失となったことに加え、特定の報告セグメントに帰属しない全社費用 4億81百万円を販管費に計上したこと等により、海外のプロジェクトに係る受取利息や外貨建て資産に係る為替差益を営業外収益に計上したものの、前年同期を下回る 15億69百万円の損失を計上。

1. 連結業績の推移

	2015年3月期 第2四半期 連結累計期間	2016年3月期 第2四半期 連結累計期間	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
売上高	6,936	5,076	3,989	3,486	3,380	△ 3.1	11,688
営業利益	79	△ 488	△ 367	△ 1,006	△ 1,907	-	△ 1,543
経常利益	88	△ 501	△ 550	△ 295	△ 1,483	-	△ 1,098
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 44	△ 520	△ 568	1,869	△ 1,569	-	1,483
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 0.41	△ 3.37	△ 3.35	7.39	△ 3.55		4.46

(個別業績の推移)

	2018年3月期 第2四半期 累計期間	2019年3月期 第2四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
売上高	859	1,580	84.0	5,103
営業利益	△ 453	△ 468	-	△ 1,123
経常利益	472	14	△ 96.9	△ 299
四半期(当期)純利益	146	△ 28	-	△ 335
1株当たり四半期(当期)純利益	0.58	△ 0.06		△ 1.01

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

	2015年3月期 第2四半期 連結累計期間	2016年3月期 第2四半期 連結累計期間	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	2,259	781	230	766	1,472	92.0	4,926
土地建物	-	111	299	-	-	-	-
注文住宅	771	645	419	476	620	30.3	1,482
アセットマネジメント事業	395	177	174	132	△ 1,233	-	158
建設事業	3,499	3,344	2,699	1,798	2,302	28.0	4,615
再生可能エネルギー事業	-	29	132	293	321	9.6	533
計	6,925	5,090	3,956	3,467	3,484	0.5	11,716
その他	26	30	33	18	19	4.3	50
セグメント間取引消去	△ 16	△ 45	-	-	△ 123	-	△ 78
合計	6,936	5,076	3,989	3,486	3,380	△ 3.1	11,688

(2) 営業利益

	2015年3月期 第2四半期 連結累計期間	2016年3月期 第2四半期 連結累計期間	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	130	△ 93	△ 152	△ 40	53	-	602
土地建物	-	6	30	-	-	-	-
注文住宅	24	△ 35	△ 66	△ 55	△ 28	-	12
アセットマネジメント事業	126	16	62	19	△ 1,410	-	△ 162
建設事業	124	82	70	△ 5	△ 45	-	242
再生可能エネルギー事業	-	△ 93	63	116	77	△ 33.6	155
計	404	△ 116	7	35	△ 1,353	-	850
その他	13	19	21	5	3	△ 40.4	0
のれんの償却額	△ 94	△ 98	△ 98	△ 98	△ 76	-	△ 182
全社費用	△ 243	△ 292	△ 297	△ 948	△ 481	-	△ 2,212
合計	79	△ 488	△ 367	△ 1,006	△ 1,907	-	△ 1,543