



2025年1月31日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 宮地直紀
問合せ先 取締役経営企画本部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ（開示事項の経過）

当社は2024年12月16日に公表いたしました「販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ」における、不動産取得のための資金借入の内容について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件及び借入の概要（前回公表内容から変更となった内容に下線を付しております）

所在地	大阪市浪速区
対象不動産	販売用収益レジデンス
借入先	<u>大阪厚生信用金庫</u>
借入金額	<u>2,277百万円</u>
売買契約締結日	2024年12月20日
不動産取得日	2025年1月31日
資金借入日	2025年1月31日
借入期間	<u>24カ月</u>
担保資産提供	有

2. 今後の見通し

当社は本物件取得後に本物件の売却活動を行い、翌期以降の売上に寄与させていく予定です。本物件の売却価格は当社の2024年7月期における売上高の10%である1,479百万円以上となる見込みであります。

本物件取得による2025年7月期への影響は軽微であるため、公表中の2025年7月期通期の業績予想に修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上