



2024年7月31日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h  
(コード番号：3497 東証グロース)  
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号  
代表者 代表取締役社長 宮地直紀  
問合せ先 取締役経営企画本部長 松木 高茂  
TEL. 06-6362-3355

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

物件名称	(仮称) 駒形1丁目計画
所在地	東京都台東区駒形1丁目
物件種類	マンション
構造	鉄筋コンクリート造地上14階建
敷地面積	236.45 m <sup>2</sup>
延床面積	1305.85 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先の意向により公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却利益は当社の2023年7月期における経常利益の30%である246百万円以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内事業法人  
契約日 : 2024年7月31日  
引渡日 : 2024年9月30日(予定)

#### 3. 今後の見通し

本件不動産の売却については、2025年7月期に売上計上となるため公表中の2024年7月期の業績予想数値の修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上