



2023年3月3日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 平野 哲司
問合せ先 取締役管理本部長兼 経営企画部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は本日、相手先と交渉中の販売用不動産取得のための資金借入について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件及び借入の概要

| | |
|---------|----------------|
| 所在地 | 東京都中央区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入金額 | 1,100百万円(予定) |
| 売買契約締結日 | 2023年3月10日(予定) |
| 不動産取得日 | 2023年3月23日(予定) |
| 資金借入日 | 2023年3月23日(予定) |

| | |
|---------|----------------|
| 所在地 | 東京都台東区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入金額 | 380百万円(予定) |
| 売買契約締結日 | 2023年3月10日(予定) |
| 不動産取得日 | 2023年3月23日(予定) |
| 資金借入日 | 2023年3月23日(予定) |

| | |
|---------|----------------|
| 所在地 | 東京都足立区 |
| 開発用途 | マンション販売(稼働中物件) |
| 借入金額 | 495百万円(予定) |
| 売買契約締結日 | 2023年3月10日(予定) |
| 不動産取得日 | 2023年3月23日(予定) |
| 資金借入日 | 2023年3月23日(予定) |

| | |
|---------|----------------|
| 所在地 | 東京都中野区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入金額 | 400百万円(予定) |
| 売買契約締結日 | 2023年3月10日(予定) |
| 不動産取得日 | 2023年3月23日(予定) |
| 資金借入日 | 2023年4月3日(予定) |

| | |
|---------|----------------|
| 所在地 | 東京都台東区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入金額 | 170百万円(予定) |
| 売買契約締結日 | 2023年3月10日(予定) |
| 不動産取得日 | 2023年9月29日(予定) |
| 資金借入日 | 2023年9月29日(予定) |

| | |
|---------|----------------|
| 所在地 | 東京都台東区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入金額 | 630百万円(予定) |
| 売買契約締結日 | 2023年3月10日(予定) |
| 不動産取得日 | 2023年9月29日(予定) |
| 資金借入日 | 2023年9月29日(予定) |

※物件購入先との守秘義務により、購入先及び取引内容の詳細等について公表を控えさせていただきます。

※当社と物件購入先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

※物件購入先は当社の関連当事者に該当いたしません。

2. 今後の見通し

「1. 取得物件及び借入の概要」に記載の各項目は現時点での予定を記載しており、借入金融機関の決定及びスケジュール等が決定次第、改めてお知らせいたします。

なお、当社は本物件購入後に物件開発を進め、2024年7月期以降の売上に寄与させていく予定です。本物件購入による2023年7月期への影響は軽微であるため、公表中の2023年7月期通期の業績予想に修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上