



2019年8月23日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ ー ム  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 菅 田 洋 司  
(コード番号：3496 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 部 長 馬 場 涼 平  
(TEL. 03-5365-1235)

### 事業の譲受に関するお知らせ

当社は、2019年8月23日開催の当社取締役会において、株式会社ライナフとの間において、同社が展開する貸会議室の予約、決済、入金管理、鍵の自動付与などの貸会議室運営サポートをおこなうWEB予約システム「スマート会議室 <https://www.smartkaigisitsu.net/>」の運営に関する事業を譲り受けることを決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

なお、本案件は適時開示基準に該当しませんが、株主・投資家各位にとって有用な情報であると判断し、任意開示を行うものであります。

#### 1. 事業譲受の理由

当社は、不動産×ITを軸に「世の中の遊休不動産を活躍する不動産に」を企業理念に掲げ、主に空き駐車スペースの活用を起点にして、遊休不動産の活用を事業として進めております。

このたび、スマートロックなどの不動産ソリューションを提供している株式会社ライナフより、同社が運営する「スマート会議室 <https://www.smartkaigisitsu.net/>」事業について、事業を譲り受けることを決議いたしました。

「スマート会議室」は、リアルタイムで会議室の空き状況の確認、その後の予約、決済までワンストップで出来るサービスであり、オフィスや店舗、コワーキングスペース等にて利用されず空室となっている時間帯に、当該空室を貸会議室として運営したいオーナーにとって、管理・運営を簡単に行うことが可能となっております。

また、会議室を利用したいユーザーにとっても、リアルタイム空室検索や決済、スマートロックを活用した自動での鍵の開閉が可能となっており、不稼働の会議室を収益化したいオーナーと会議室を利用したいユーザーを効果的にマッチングすることができます。

当社は、駐車場サービスにおける空き駐車スペースの収益化のみならず、今回の「スマート会議室」事業を通じて、オフィスビルや店舗等の空きスペースを会議室として運営することをサポートし、収益化を進めることで、さらなる遊休不動産活用に向けて事業を進めてまいります。

## 2. 事業譲受の概要

### (1) 譲受事業の内容

貸会議室の予約、決済、入金管理、鍵の自動付与などの貸会議室運営サポートをおこなうWEB予約システム「スマート会議室」の運営に関する事業

### (2) 譲受価額

当事者間との合意により非開示とさせていただきます。

なお、譲受価額は、第三者機関によるデューデリジェンスの結果報告を踏まえ、当事者間協議の上、合理性のある価額として合意しております。

決済方法は現金による決済を予定しております。

## 3. 事業譲受の日程

取締役会決議日	2019年8月23日
事業譲受日	2019年9月30日（予定）

## 4. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社ライナフ <a href="https://linough.com/">https://linough.com/</a>	
(2) 所在地	東京都千代田区神田須田町二丁目1番1号 ザ・パークレックス神田須田町 8F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 滝沢 潔	
(4) 事業内容	・不動産管理向けシステムおよびアプリの開発、不動産活用サイトの運営 ・不動産管理向けハードウェアの製造・販売	
(5) 資本金の額	387百万円	
(6) 設立年月日	2014年11月4日	
(7) 純資産	非上場会社のため、開示していません。	
(8) 総資産	非上場会社のため、開示していません。	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	記載事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	記載事項はありません。

## 5. 今後の見通し

本件による2019年9月期の業績に与える影響は軽微であります。

なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上