



2025年1月30日

各 位

会社名 株式会社 マリオン  
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司  
(コード: 3494 東証スタンダード、福証本則、名証メイン)  
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一  
(TEL 03-3226-7841)

## 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は本日、下記のとおり販売用不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

本物件は、西武新宿線「野方」駅より徒歩8分に位置し、「野方」駅から本物件までの道のりには、スーパー、コンビニエンスストア、飲食店等が複数点在しており生活利便性が高く、良好な住環境にあることから、取得することを決定いたしました。

また、当社事業において、買取再販目的としての販売用不動産取得は新しい取り組みであり、今後も市況等に鑑み経済合理性の高い収益物件につきましては、積極的に購入を検討してまいります。

#### 2. 物件概要

所在地：東京都中野区

物件種類：共同住宅

敷地面積：165.29 m<sup>2</sup>

#### 3. 相手先及び取引の概要

取得先は国内法人ですが、当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および取得価格等については、公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特筆すべき事項はございません。

#### 4. 業績に与える影響

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2024年11月13日に公表しました2025年9月期の予想に織り込んでおりませんが、当社の業績に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上