



2018年10月30日

各位

会社名 株式会社マリオン
代表者名 代表取締役社長 福田敬司
(コード: 3494 東証JASDAQスタンダード)
問合せ先 取締役経営企画部長 肥田 理
(TEL 03-3226-7841)

事業用不動産取得のお知らせ

当社は、2018年10月29日付けで、下記のとおり、事業用不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1、物件の概要

所在地	種類	延床面積	地積(公募)
東京都文京区	共同住宅	639.35 m ²	103.70 m ²

2、取得先の概要及び取得価格

取得先は東京都港区の法人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきますが、取得価格は、当社純資産の30%未満であります。

尚、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

3、借入の概要

当該不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	りそな銀行
借入金額	390,000,000円
返済期日	2028年10月30日

取得価格と借入金額の差額は、先般の東京証券取引所JASDAQ市場への株式上場による公募の資金を充当いたしました。

4、今後の見通し

本物件の取得による当社の2019年9月期の業績に与える影響は、2018年11月9日発表予定の2019年9月期業績予想に反映済であります。

以上