

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 木村 知之
(コード番号 3493)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 物流事業本部 本部長補佐 篠田 弘
[TEL:0120-300-780](tel:0120-300-780)

テナントの異動（貸借の解消）の予定に関するお知らせ

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、運用資産である「アイミッションズパーク東京足立」「アイミッションズパーク三郷」に入居している株式会社イー・ロジット（以下「本テナント」といいます。）より、賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）を中途解約する旨の通知書を受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 貸借の解消に至る経緯

アイミッションズパーク三郷、アイミッションズパーク東京足立のテナントである株式会社イー・ロジット（以下、「本テナント」という）との間で、2024年10月31日に賃貸借契約満了になるアイミッションズパーク三郷の再契約交渉を行っておりましたが、本日付けにて本テナントより解約申出書を受領しましたので、お知らせします。

2. 貸借の解消の内容

テナント名	株式会社イー・ロジット
物件名称	① アイミッションズパーク三郷 ② アイミッションズパーク東京足立
賃貸面積	① 22,664.74 m ² ② 27,919.19 m ²
本物件の総賃貸可能面積に占める割合	① ②100.0%
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	① 5.4% (注1) ② 4.4% (注1)
契約解約日	① ②ともに 2024年6月30日

(注1) 2024年2月末日時点における本投資法人の総賃貸可能面積519,171.55m²に占める解約面積の割合です。

(注2) 賃料及び、敷金・保証金については本テナントの承諾が得られていないため、非開示となります。

3. 今後の見通し

今後の見通しについては、現在精査中であり2024年4月17日発表予定の決算短信において改めて公表いたします。なお、後継テナントについては速やかにリーシング活動を行い、決定次第お知らせいたします。

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型リートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>